

ALIURAKKASOPIMUKSEN YMPÄRISTÖLIITE

Lujatalon aliurakkasopimuksen ympäristöliitteeseen on koottu työmaan ympäristöasioihin liittyvät vaatimukset. Aliurakoitsijan on noudatettava työssään ympäristönsuojeluun liittyvää lainsäädäntöä, kunnallisia määräyksiä ja työmaan ympäristönsuojelusuunnitelmaa. Aliurakoitsijan on omien työvaiheidensa osalta huolehdittava siitä, että ympäristöhaitan ja -vahingon vaara on mahdollisimman vähäinen. Erityisesti tämä on otettava huomioon polttoaineiden, kemikaalien ja räjähteiden varastoinnissa ja käsittelyssä sekä pölyä ja melua aiheuttavissa työvaiheissa. Lujatalo edellyttää, että myös aliurakoitsijoiden käyttämät alihankkijat, tavarantoimittajat ja kuljetusliikkeet osaltaan noudattavat vaatimuksia.

1. MATERIAALIEN TOIMITUS JA VARASTOINTI

Aliurakoitsijan materiaalityömitukset ja niiden ajankohdat on sovittava tilaajan kanssa hyvissä ajoin ennen toimituksia. Mikäli työmaalla on käytössä logistiikkakalenteri, on tätä noudatettava huolellisesti. Aliurakoitsija vastaanottaa omat toimituksensa ja varastoi ne toimittajan ohjeiden mukaisesti tilaajan osoittamaan paikkaan. Aliurakoitsijan on huolehdittava varastoalueen siisteydestä, järjestyksestä ja materiaalien suojauksista. Sisätiloihin ja rakenteisiin tulevat rakennustarvikkeet ja osat on suojattava mm. likaantumiselta ja kastumiselta kuljetusten, työmaavarastoinnin, asennuspaikan väliavarastoinnin ja asennustyön aikana peittämällä tai suojaamalla ne muulla tavoin. Rakennusmateriaalit on varastoitava siten, että ne ovat irti maasta (esim. lavalle) ja suojattu siten, etteivät sade- ja pintavedet pääse kastelemaan rakennustarvikkeita. Suojauksessa noudatetaan valmistajan ohjeita. Rikkoutuneet suojukset korjataan viipymättä. Rakennustarvikkeet varastoidaan yleensä sisätiloihin ja niiden väliavarastointia vältetään. Varastointiolosuhteiden ja suojausten tulee vastata valmistajien vaatimuksia.

2. SIISTEYS, JÄRJESTYS JA JÄTEHUOLTO

Aliurakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu siivous ja puhtaanapito ns. imuripuhtaaksi omien töiden osalta päivittäin. Aliurakoitsija toimittaa jätteet jätelavoille lajiteltuina. Aliurakoitsija sitoutuu tilaajan jätehuoltosuunnitelman ja työvaihekohtaisten lajitteluohjeiden noudattamiseen. **Mikäli aliurakoitsija ei suullisenkaan kehotuksen jälkeen vastaa siivousvelvoitteistaan, tilaajalla on oikeus aliurakoitsijan kustannuksella suorittaa tarvittavat siivoustoimet.**

Aliurakoitsijan on lajiteltava vaaralliset jätteet erilleen muusta jätteestä ja huolehdittava, että vaaralliset jätteet on pakattu ja merkitty varoitusmerkinnöin. Työmaalla vaaralliset jätteet on toimitettava tilaajan osoittamaan paikkaan ja niistä on pidettävä kirjaa.

Aliurakoitsijan on toimitettava jätteiden vastaanottotodistukset sekä kopiot siirtoasiakirjoista tilaajalle, jos aliurakoitsija vie jätteitä työmaalta jatkokäsittelyyn tai kaatopaikalle. Vaarallisten jätteiden osalta on toimitettava tilaajalle kopio vaarallisen jätteen siirtoasiakirjasta. Lisäksi tilaajalle on toimitettava yhteenveto poiskuljetetun jätteen määrästä jättejakeittain.

3. PÖLYALTISTUKSEN VÄHENTÄMINEN

Aliurakoitsijan on ensisijaisesti valittava töissä käytettävät materiaalit ja työmenetelmät siten, että pölyn syntyminen on mahdollisimman vähäistä. Aliurakoitsijoiden käyttämissä pölyä aiheuttavissa koneissa on käytettävä kohdepoistoa. Tämä koskee sisätöissä myös työmaasahoja (katkaisu- ja halkaisusahat). Pölyn leviäminen on estettävä mahdollisuuksien mukaan. Pölyävissä töissä ja sen lähistöllä on käytettävä hengityssuojaimia.

4. POLTTOAINESÄILIÖT JA TYÖKONEET

Käytettävien polttoainesäiliöiden tulee olla huollettuja ja hyväkuntoisia sekä suunniteltu työmaiden käyttöolosuhteisiin. Polttoainesäiliöiden ja -tynnyreiden tulee olla rakenteeltaan valuma-altaallinen,

kaksoispohjainen tai kaksoisvaippainen. Säiliöiden tulee täyttää säädösten vaatimukset ja niissä tulee olla mm. seuraavat varusteet: tyyppikilpi, laponesto, ilmaputki (huohotin), lukittava täyttöaukko, varoitusmerkinnot ja yhteystiedot.

Aliurakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu käyttämiensä polttonesteiden täyttö-, säilytys- ja tankkauspaikkojen päällystäminen tiiviillä, kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella (esimerkiksi suojamuovein tai tiiviillä asfaltilla). Säiliön ympärillä ei saa olla kasvillisuutta tai muuta palavaa materiaalia. Aliurakoitsijan työkoneet säilytetään pohjavesialueilla sijaitsevilla työmailla tiiviiksi tehdyllä alustalla. Lisäksi pohjavesialueilla sijaitsevilla työmailla työkoneiden huoltaminen ja peseminen on kielletty työmaa-alueella. Mahdolliset poikkeukset tästä sallitaan ainoastaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaan.

Aliurakoitsijalla on oltava imeytysainetta mahdollisten vuotojen keräämistä varten. Erityisesti on huomioitava polttonesteiden tankkauspaikat ja mahdolliset vuodot työkoneista. Polttomoottorikäyttöisten koneiden kunto on tarkastettava säännöllisesti ja niissä tulee olla konekohtainen öljyntorjuntakalusto.

Vastuu polttoainesäiliöstä ja työkoneista on aliurakoitsijalla, joka myös ensisijaisesti vastaa mahdollisen öljyvahingon puhdistuskustannuksista.

5. KEMIKAALIT

Aliurakoitsija huolehtii käyttämiensä kemikaalien ja polttonesteiden varastoinnista siten, että aineita ei pääse valumaan vesistöön tai maaperään. Käytettävistä kemikaaleista on toimitettava käyttöturvallisuustiedotteet ennen töiden aloitusta.

Mahdollisten vuotojen varalta aliurakoitsijalla tulee olla kemikaalien käyttö- ja varastointipaikoilla imeytykseen sopivaa ainetta. Käytettävät kemikaalit tulee sijoittaa varastotiloissa valuma-altaisiin.

6. KÄYTETTÄVÄT TUOTTEET JA MATERIAALIT

Aliurakoitsijoiden käyttämistä tuotteista ja materiaaleista on toimitettava tilaajalle tuotetiedot, jäljitettävyyssdokumentit ja aineodistukset. Jos käytetystä tuotteesta on ympäristöseloste (EPD), M1-sertifikaatti taikka muita sertifikaatteja tai selvityksiä, jotka kertovat tuotteen ympäristösuorituskyvystä, on myös nämä toimitettava tilaajalle.

Käytetyt materiaalit eivät saa sisältää Suomen lainsäädännössä kiellettyjä aineita.

7. YMPÄRISTÖVAHINGOT

Aliurakoitsijan on viipymättä ilmoitettava tilaajalle havaitsemistaan vioista tai puutteista, mitkä voivat aiheuttaa vaaraa turvallisuudelle, terveydelle tai ympäristölle. Lisäksi aliurakoitsijan on välittömästi ilmoitettava tilaajalle kaikki työmaalla tapahtuneet ympäristövahingot.

8. VIRANOMAISVELVOITTEET

Jos aliurakoitsija suorittaa toimenpiteitä, jotka aiheuttavat häiritsevää melua tai tärinää, on urakoitsija velvollinen tekemään tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä ilmoituksen viranomaiselle ellei tilaajan kanssa ole sovittu, että tilaaja hoitaa ilmoitusvelvoitteen. Lisäksi aliurakoitsijan on tarvittaessa tehtävä ilmoitus käyttämiensä kemikaalien varastoinnista pelastusviranomaisille. Tehdystä ilmoituksesta ja viranomaisen ilmoituksen johdosta tekemästä päätöksestä on toimitettava kopio tilaajalle.

Aliurakoitsija huolehtii myös, että myös muut omassa toiminnassaan tarvittavat ympäristöluvat ovat voimassa ja viranomaismääräysten ja -ohjeiden mukaiset ilmoitukset on tehty. Lupien tulee olla voimassa ja ilmoitusten tehtynä ennen töiden aloitusta.