



Aika	keskiviikko 10.6.2015 kello 17.30–18.31	
Paikka	Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskus, yhteisen kirkkoneuvoston kokoushuone, Unikkotie 5 (4. krs), Tikkurila	
<i>Osallistujat</i>		
Jäsenet	Silvast Janne Ahlroth Riitta Eklund Tarja Eklöf Jan-Erik Hilli Heikki Huvila Raimo Jääskeläinen Markku J. Kalliokoski Seppo Karhunen Anneli Lehmuskallio Paula Roman-Lagerspetz Sari Tulosmaa Eero	puheenjohtaja varapuheenjohtaja saapui kello 17.37 100 §:n aikana
Poissa	Nieminen Markku	
Esittelijä	Tuohimäki Juha	yhtymän johtaja
Valmistelijat	Salmi Pontus Savioja Anita Turunen Sari Venho Juha	yhteisen seurakuntatyön johtaja lakimies, sihteeri kiinteistöjohtaja talouspäällikkö
Muut osanottajat	Nevala Jukka Pöntinen Hannu Tuominen Hans Juusela Pauli	kirkkoherra kirkkoherra kirkkoherra päätoimittaja-viestintäjohtaja



Kokousasiat:

100 § Kokouksen avaus.....	3
101 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	3
102 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta.....	3
103 § Pöytäkirjan tarkastus.....	3
104 § Toimitetun esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.....	3
105 § Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskuksen ilmoituksia.....	3

Liite 1 : Kiinteistöjohtokunnan pöytäkirja nro 3/2015

Liite 2: Toimitusneuvoston muistio

Liite 3: Suunnittelutoimikunnan muistio 1/2015

Liite 4: Ympäristötoimikunnan muistiot 1 ja 2/2015

Liite 5: Päätökset

Henkilöstö- ja yleishallintopalvelujen esittelyt

106 § Työterveyshuollon toimintasuunnitelman 2014–2016 päivitys.....	4
--	---

Liite 6: Työterveyshuollon päivitetty toimintasuunnitelma 2014–2016

Kiinteistö- ja tilapalvelujen esittelyt

107 § Tennistie 2 Hiekkaharju, maavuokrasopimuksen jatkaminen 1.1.2017–31.12.2026 / Valko-Pallo ry.....	5
---	---

Liite 7: Maanvuokrasopimus ja karttaliite

108 § Martinristin seurakuntakeskuksen osakkeiden myynti.....	6
109 § As Oy Myyrinpaju ja As Oy Rautkalliontie 7, asunto-osakkeiden myynti.....	8
110 § As Oy Pajunotko, asunto-osakkeen myynti.....	10
111 § Kulomäen maanlajitysalue (Kulokukkula), vuokrasopimuksen jatkaminen.....	11

Liite 8: Kartta ja ilmakuva alueesta

Liite 9: Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös alueen vuokraamisesta

Talouspalvelujen esittelyt

112 § Määräraha seurakuntien diakoniatyön hoitamiin ruoanjakeluihin ja ruokailuihin.....	13
113 § Muutos vuoden 2016 käyttötalouden nettomenokehykseen.....	13

Liite 10: Vertailu eläkemaksun alennuksesta (28 %) 24 % - seurakunnat ja yhteiset palvelut

Yhteisen seurakuntatyön palvelujen esittelyt

114 § Katri Valveen siirtäminen diakonia- ja yhteiskuntatyön sihteerin virkaan.....	14
115 § Yhteinen pöytä -hankkeen rahoitukseen osallistuminen.....	15

Liite 11: Yhteinen pöytä -projektin kansalaistoiminnan kokeilun toimintasuunnitelma 1.6.2015 alkaen

Liite 12: Yhteinen pöytä -hankkeen kululaskelmaennuste 2015



100 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

101 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esityksen mukaan.

102 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys Pöytäkirjan tarkastajiksi ehdotetaan valittaviksi Sari-Roman-Lagerspetz ja Eero Tulosmaa.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tarja Eklund ja Eero Tulosmaa.

103 § Pöytäkirjan tarkastus

Esitys Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi tiistaina 16.6.2015 klo 12.00 Tikkurilan seurakunnan kirkkoherranvirastossa, Unikkotie 5 B, Tikkurila.

Päätös Esityksen mukaan.

104 § Toimitetun esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Esitys Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Käsittely Puheenjohtaja Silvast esitti, että pöydälle jaettu 105 §:ään liittyvä talouskatsaukseen liittyvä liite otetaan käsittelyn pohjaksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin käsittelyosassa tehdyllä lisäyksellä.

105 § Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskuksen ilmoituksia

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi

1. Talouskatsaus

2. Johtokuntien pöytäkirjat - kiinteistöjohtokunta 3/2015

Liite 1 : Kiinteistöjohtokunnan pöytäkirja nro 3/2015

3. Vantaan Laurin toimitusneuvoston muistio

Liite 2: Toimitusneuvoston muistio

4. Toimikuntien muistiot - suunnittelutoimikunta 1/2015 - ympäristötoimikunta 1 ja 2/2015



Liite 3: Suunnittelutoimikunnan muistio 1/2015

Liite 4: Ympäristötoimikunnan muistiot 1 ja 2/2015

5. Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja viranhaltijoiden päätöksiä

Liite 5: Päätökset

6. Kirkkohallituksen yleiskirjeet 10/2015

Kirkonkirjojen tietojen luovuttamisesta perittävät uudet maksut
1.6.2015

11/2015

Valtionkorvauksen jakaminen seurakunnille ja seurakuntayhtymille
sekä seurakuntien ja seurakuntayhtymien maksut kirkon
keskusrahastolle vuodesta 2016 alkaen

Kirkkohallituksen yleiskirjeet ovat luettavissa kokonaisuudessaan
osoitteessa <http://evl.fi/yleiskirjeet>

Päätös

Esityksen mukaan.

Henkilöstö- ja yleishallintopalvelujen esittelyt

106 § Työterveyshuollon toimintasuunnitelman 2014–2016 päivitys

Yhteinen kirkkoneuvoston on 11.12.2013/230 § hyväksynyt
työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuosiksi 2014–2016, joka on
laadittu 17.3.2014.

Uusi toimintasuunnitelma vuosille 2017–2019 laaditaan vuoden
2016 aikana. Toimintasuunnitelman mukaan se päivitetään
vuosittain.

Voimassa oleva toimintasuunnitelma on päivitetty muun muassa
yhteystietojen ja tehtyjen työpaikkaselvitysten osalta. Lisäksi
toimintasuunnitelmaan on lisätty uusina asioina tarkennetut
tavoitteet suunnitelman voimassaolokaudelle ja mittarit eri
toimintojen osalta.

Tavoite 1: Työstä johtuvien terveys- ja turvallisuusriskien
vähentäminen. Keinoina työjärjestelyihin ja työympäristöön liittyvät
toimenpiteet, joilla vähennetään työn kielteisiä vaikutuksia fyysiseen,
psykykkiseen ja sosiaaliseen terveyteen ja turvallisuuteen sekä
ylläpidetään henkilöstön työ- ja toimintakykyä.

Tavoite 2: Työterveyshuollon vaikuttavuuden lisääminen
seuraamalla, arvioimalla ja tutkimalla toiminnan vaikuttavuutta ja sen
jälkeen hankkiutumalla eroon vaikuttamattomasta toiminnasta joko
luopumalla siitä tai kehittämällä sitä vaikuttavaa.

Tavoite 3: Ennalta ehkäisevillä toimilla edistää Vantaan seurakuntien
työntekijöiden työkykyä ja hyvinvointia työuran eri vaiheissa.



Tavoitteiden mittareita ovat työterveyden-, työsuojelun- ja henkilöstöpalveluiden raporteista ilmenevät suoritteet ja määrät.

Liite 6: Työterveyshuollon päivitetty toimintasuunnitelma 2014–2016

Yhteistyötoimikunta on 8.5.2015/8 § merkinnyt työterveyshuollon päivitetyn toimintasuunnitelman vuosiksi 2014–2016 tiedoksi ja esittänyt, että toimintasuunnitelma lähetetään hyväksyttäväksi yhteiselle kirkkoneuvostolle. (AS)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä työterveyshuollon toimintasuunnitelman 2014–2016 päivituksen vuosille 2015–2016.

Päätös Esityksen mukaan.

Kiinteistö- ja tilapalvelujen esittelyt

107 § Tennistie 2 Hiekkaharju, maavuokrasopimuksen jatkaminen 1.1.2017–31.12.2026 / Valko-Pallo ry

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät ovat vuokranneet tennisseura Valko-Pallo ry:lle Vantaan Hiekkaharjussa, rautatieaseman välittömässä läheisyydessä aseman itäpuolella sijaitsevan noin 7 750 m²:n suuruisen määräalan osoitteesta Tennistie 2. Maa-alueen vuokraus on alkanut jo vuonna 1968, ja tämänhetkinen maanvuokrasopimus on voimassa 1.1.2007–31.12.2016.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan on vuokralaisella sopimuksen päättyessä oikeus saada vuokra-alue edelleen vuokralle vuokranantajan määräämin uusien ehtojen. Viimeistään kahta vuotta ennen sopimuksen päättymistä on vuokranantajan ilmoitettava vuokralaiselle, millä ehdoin alue annetaan edelleen vuokralle.

Kiinteistö- ja tilapalvelut oli vuokrasopimuksen jatkamisesta yhteydessä Vantaan kaupunkisuunnitteluvirastoon alueen kaavatilanteen varmistamiseksi. Aluearkkitehdin kannanoton mukaan vuokrasopimuksen uusimiseksi 10 vuodeksi ei tässä vaiheessa ole estettä. Helsingin ja Vantaan seurakuntien viranhaltijoiden käymien neuvottelujen sekä Vantaan kiinteistöjohtokunnan ohjeistuksen pohjalta vuokralaiselle on lähetetty ehdotus jatkosopimuksen ehdoista 22.12.2014. Valko-Pallo ry:n johtokunta on kokouksessaan 23.4.2015 käsitellyt ehdotusta ja päättänyt halukkuudestaan jatkaa vuokrasopimusta uudelle sopimuskaudelle esitettyihin ehtoihin.

Uuden sopimuksen vuokraehdot ovat seuraavat:

- jatkovuokraus on 10 vuotta, ajalle 1.1.2017–31.12.2026
- vuokra uuden sopimuksen alkamishetkellä on sama kuin vuokra voimassaolevan sopimuksen päättymishetkellä
- vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
- vuokralaisen on annettava kahden vuosivuokran suuruinen vakuus sopimuksen ehtojen noudattamiseksi. Vakuus voi olla kiinnitysvakuus viiden ensimmäisen sopimusvuoden ajan, ja tämän jälkeen vakuuden tulee olla rahavakuus.



Liite 7: Maanvuokrasopimus ja karttaliite

Vantaan seurakuntayhtymän omistus vuokrattavasta alueesta on 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymän 35,89 %.

Koska vuokrasopimus on alle 10 vuoden mittainen, päätös ei edellytä yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä eikä myöskään Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistamista. (OJ, ST)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. vuokrata Valko-Pallo ry:lle Vantaan kaupungin Kirkonkylän kylässä sijaitsevasta Räckhalsin tilasta RN:o 13:7 rajatun, noin 7 750 m²:n suuruisen määräalan esityslistan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti 10 vuodeksi, ajalle 1.1.2017–31.12.2026 sopimuksessa mainituin ehdoin
2. todeta, että päätös edellyttää, että myös Helsingin seura kuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen alueen vuokraamisesta
3. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen Vantaan seurakuntayhtymän puolesta.

Käsittely Kokouksessa yhtymän johtaja korjasi valmistelutekstin viimeisen kappaleen seuraavasti:

Koska vuokrasopimus on 10 vuoden mittainen, päätös ei edellytä yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä eikä myöskään Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistamista.

Päätös Esitys hyväksyttiin käsittelyosassa tehdyllä korjauksella.

108 § Martinristin seurakuntakeskuksen osakkeiden myynti

Vantaan seurakuntayhtymä omistaa Martinlaakson Liikekeskus Oy:n osakkeet 4027 - 4642, jotka oikeuttavat huoneistojen 21 ja 22 hallintaan osoitteessa Laajaniityntie 2, Vantaa. Koko yhtiön osakekanta on 5 568 osaketta, joten Vantaan seurakuntayhtymän hallinnassa on 11,05 % yhtiön osakekannasta. Osakkeiden hankintahinta oli noin 186 000 euroa.

Huoneistoissa sijaitsee Vantaankosken seurakunnan ja Vanda svenska församlingin käytössä oleva Martinristin seurakuntakeskus. Martinristi on toiminut rakennuksessa vuodesta 1970, ja 592 m²:n suuruiset toimitilat on peruskorjattu vuonna 2002. Peruskorjauksen kokonaiskustannukset olivat 970 000 euroa, ja lisäksi tilaan hankittiin kalusteita ja taidetta 110 000 euron arvosta.

Martinlaakson Liikekeskus Oy käynnisti kaavoitushankkeen, jonka tarkoituksena oli kehittää yhtiön omistamaa kiinteistöä ja aikaansaada yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa asemakaavan muutos yhtiön omistamalle tontille sekä sen naapurissa sijaitsevalle Vantaan kaupungin omistamalle LP-alueelle. Kaavasuunnittelussa



tonteille on osoitettu asuntorakennusoikeutta noin 18 000 k-m² sekä liikerakennusoikeutta noin 900 k-m², tästä rakennusoikeudesta yhtiön osuus on noin 64,6%.

Yhtiön tarkoituksena on myydä yhtiön koko osakekanta parhaaseen mahdolliseen hintaan edellyttäen, että muutosalueelle vahvistetaan edellä mainittujen rakennusoikeuden laatua ja määrää koskevien tavoitteiden mukainen uusi asemakaava. Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa edellisen kerran kokouksessaan 10.9.2014/157 § ja päätti hyväksyä osakassopimuksen, jonka pohjalta kilpailutusprosessia on nyt jatkettu lopulliseen sopimusehdotukseen saakka.

Kiinteistöyhtiön hallitus on kilpailuttanut yhtiön osakekannan myynnin. Parhaan tarjouksen jätti Pohjola Rakennus Oy Uusimaa. Tarjouksen mukaan koko korttelin arvo on 8 730 000 euroa, josta yhtiön osuus (64,6 %) on 5 637 548 euroa. Vantaan kaupunki on määritellyt yhtiön tontin osalle kohdistuvan maankäyttömaksun suuruudeksi 1 352 875 euroa, jolloin yhtiön osakekannan velaton kauppahinta on 4 284 673 euroa. Luvut ovat arvioita, koska lopullinen kauppahinta tarkentuu asemakaavamuutoksen mukaisen rakennusoikeuden ja siihen perustuvan maankäyttömaksun perusteella.

Kauppaehtojen mukaan Pohjola Rakennus Oy Uusimaa vastaa rakennuksen purkukustannuksista (mukaan lukien asbestipurku) ja mahdolliset maaperän saastumisesta aiheutuvat vastuut jäävät myyjille.

Pohjola Rakennus Oy Uusimaa maksaa velattoman kauppahinnan kahdessa erässä. Ensimmäinen erä, 2 812 000 euroa, maksetaan kaavan vahvistuttua ja loppukauppahinta, 1 472 673 euroa, maksetaan toisen rakennusvaiheen käynnistyttyä, mutta kuitenkin viimeistään 18 kuukauden kuluessa. Neljälle suurimmalle osakkeenomistajalle, HOK-Elanto, Esmero Property, Vantaan seurakuntayhtymä ja Vantaan kaupunki, kauppahinta maksetaan kahdessa erässä siten, että Pohjola antaa jälkimmäiselle kauppasummalle pankkitakauksen ja sille maksetaan korkoa 12 kk euribor + marginaali 1,2 %. Koko kauppahinta jaetaan osakkaille osakeomistusten mukaisessa suhteessa. Lisäksi huomioidaan yhtiön muu nettovarallisuus (esim. pankkitilillä olevat varat vähennettynä veloilla) ja mahdolliset osakaslainat kohdistetaan kyseisen osakesarjan kauppahintaan. Seurakuntayhtymän osuus kauppahinnasta on 474 023 euroa.

Kauppan toteutuminen edellyttää, että 90 % osakkaista suostuu osakkeiden myyntiin. Kun yli 90 % osakekannasta on yhden omistajan omistuksessa, osakeyhtiölain (OYL 18:1 §) mukaan pääosakkaalla on oikeus lunastaa loput osakekannasta. Osakekaupasta solmitaan esisopimus, kun yli 90 % osakekannasta on hyväksynyt kauppaehdot, ja lopullinen kauppa solmitaan, kun asemakaavamuutos on tullut voimaan. Mikäli kauppa toteutuu, esisopimus on tarkoitus allekirjoittaa syyskesällä 2015. Asemakaava tulee voimaan alkuvuodesta 2016, jolloin tehdään lopullinen osakekauppa.



Asemakaavamuutos edellyttää olemassa olevan rakennuksen purkamista, jolloin myös Martinristin seurakuntakeskuksen toiminta lakkaa. Aikataulu on vielä alustava ja riippuu asemakaavan voimaantulosta, mutta tässä vaiheessa näyttää mahdolliselta, että toiminta voisi jatkua Martinristin tiloissa kevätkauden 2016 loppuun, ja purkutoimenpiteet käynnistyisivät kesällä 2016.

Seurakuntayhtymä on käynyt keskusteluja rakennuttajatahojen kanssa uusien kerhotilojen sijoittumisesta uuden liikekeskuksen lähialueelle. Nämä neuvottelut ovat kesken. Seurakuntien on joka tapauksessa järjestettävä toiminnalle korvaavat toimitilat muista toimipisteistä rakennustöiden ajaksi, koska mahdollisten uusien tilojen rakennustyöt sijoittuvat samaan ajankohtaan nykyisen liikekeskuksen paikalle valmistuvien uudisrakennusten kanssa.

Mikäli osakekauppa ei toteudu, yhtiön tulee arvioida nykyisen rakennuksen kiinteistötekniikan uusimista ja muita korjaustoimenpiteitä. Kiinteistöistä laaditun kuntoarvion mukaan vuosiksi 2015 - 2017 kohdistuvat korjauskustannukset ovat noin 2,8 miljoonaa euroa, josta seurakuntayhtymän vastuulle kohdistuu noin 310 000 euron kustannukset.

Vantaankosken seurakuntaneuvosto on päättänyt luopua Martinrististä kokouksessaan 8.5.2014/55 §, ja Vanda svenska församlingin seurakuntaneuvostossa on keskusteltu Martinristin purkamisesta 12.5.2015 pidetyssä kokouksessa.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 2.6.2015/29 § ja päätti ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle osakkeiden myyntiä.(ST)

Yhtymän johtajan esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Pohjola Rakennus Oy Uusimaan tarjouksen Martinlaakson liikekeskuksen osakkeista
2. myydä omistuksessaan olevat Martinlaakson Liikekeskus Oy:n osakkeet 4027 - 4642, jotka oikeuttavat huoneistojen 21 ja 22 hallintaan osoitteessa Laajaniityntie 2, Vantaa Pohjola Rakennus Oy Uusimaalle annetun tarjouksen mukaisesti
3. todeta, että seurakuntayhtymän osuus kauppahinnasta on noin 474 023 euroa, joka tarkentuu asemakaavamuutoksen mukaisen rakennusoikeuden ja siihen perustuvan maankäyttömaksun vahvistuttua
4. todeta, että myyntipäätös edellyttää, että seurakuntien toiminta Martinristin seurakuntakeskuksessa voi jatkua 31.5.2016 saakka
5. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen allekirjoittamaan osakekaupan esisopimuksen sekä varsinaiset kauppakirjat ja siirtomerkinnät Vantaan seurakuntayhtymän puolesta
6. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös

Esityksen mukaan.



109 § As Oy Myyrinpaju ja As Oy Rautkalliontie 7, asunto-osakkeiden myynti

Vantaan seurakuntayhtymä omistaa Myyrmäessä sijaitsevan As Oy Myyrinpajun osakkeet 4506–4599, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa F 78 osoitteessa Pudaskuja 4, Vantaa, sekä Koivukylässä sijaitsevan As Oy Rautkalliontie 7:n osakkeet 519–710, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa A 4 osoitteessa Rautkalliontie 7, Vantaa. Myyrinpajun huoneisto (4h+k+s, yht. 93,5 m²) on valmistunut vuonna 1972 ja Rautkalliontien huoneisto (4h+k, yht. 97 m²) on valmistunut vuonna 1973. Suurille työsuhteasunnoille on vain vähän kysyntää. Tällä hetkellä suuria työsuhteasuntoja on tarjolla useampia, ja osa niistä on vuokrattu lyhytaikaisilla sopimuksilla ulkopuolisille. Suurien asuntojen vuokrat nousevat niin korkeiksi, ettei niille ole tarpeeksi kysyntää vuokramarkkinoilla.

Molemmat huoneistot ovat erittäin huonokuntoisia. Huoneistoissa on tehty vuosien varrella joitakin pintaremontteja. Kylpyhuoneet on kaakeloitu, ja keittiökaapit ja wc-materiaalit ovat alkuperäisiä. Lattian pinnoitteet ovat kuluneita ja huonossa kunnossa. Parvekkeita ei ole lasitettu. Hankinta-arvo asunnolla As Oy Myyrinpaju oli 255 000 mk ja asunnolla Asunto Oy Rautkalliontie 177 500 mk.

Asunto-osakeyhtiöiden pitkän aikavälin teknisen suunnitelman (PTS) mukaan seuraavan viiden vuoden aikana yhtiöissä suoritetaan mm. julkisivu- ja putkistoremontit.

Seurakuntayhtymä on hankkinut huoneistoja 1960-luvulta lähtien ja suuri osa huoneistoista on kiinteistöissä, joiden ikä on yli 30 vuotta. Näissä kiinteistöissä on tulevana vuosina odotettavissa suuria peruskorjauksia, joista seuraa omistajille kustannuspaineita ja huoneiston käytölle haittaa. Useat asunnoista ovat kooltaan suuria, jolloin myös vuokrahinta nousee korkeaksi. Tällaisille huoneistoille ei ole tarpeeksi kysyntää, ja myytäviksi esitetyt huoneistot ovat tällä hetkellä tyhjillään.

Huoneistoista on lokakuussa 2014 saatu rakennusurakoitsijalta alustavat ostotarjoukset. Tarjous huoneistosta Pudaskuja 4 F78 oli 150 000 euroa ja huoneistosta Rautkalliontie 7 A4 135 000 euroa. Kiinteistövälittäjältä on saatu hinta-arvio Rautkalliontien asunnosta, jonka myyntihinnaksi välittäjä arvioi enintään 120 000 euroa. As Oy Myyrinpajun asunto sijaitsee arvostetummalla alueella, joten sen myyntihinta on oletettavasti hieman korkeampi.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 2.6.2015/31§ ja päätti ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle asunto-osakkeiden myyntiä.(MH, ST)

Yhtymän johtajan esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. myydä As Oy Myyrinpaju osakkeet 4506 - 4599, jotka oikeuttavat hallitsemaan osoitteessa Pudaskuja 4, Vantaa sijaitsevaa huoneistoa F 78
2. myydä Asunto oy Rautkalliontie 7 osakkeet 519 - 710, jotka oikeuttavat hallitsemaan osoitteessa Rautkalliontie 7, Vantaa sijaitsevaa huoneistoa A 4



3. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen allekirjoittamaan edellä mainittujen osakkeiden myyntitoimeksiannon
4. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen päättämään kaupasta, jos tarjoushinta As Oy Myyrinpajun huoneistosta on vähintään 140 000 euroa ja As Oy Rautkalliontie 7 huoneistosta vähintään 110 000 euroa
5. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen allekirjoittamaan myyntiin liittyvät asiakirjat Vantaan seurakuntayhtymän puolesta
6. osoittaa kaupoista saatavat varat tuloa tuottavan omaisuuden hankintaan.

Päätös Esityksen mukaan.

110 § As Oy Pajunotko, asunto-osakkeen myynti

Vantaan seurakuntayhtymä omistaa As Oy Pajunotkon osakkeet 6533 - 6970, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa C 25 osoitteessa Talvikkitie 38, Vantaa. Huoneisto (3h+k yht. 89 m²) on valmistunut vuonna 1964. Huoneisto on ostettu 12.9.1979 hintaan 94 500 mk. Huoneisto on tällä hetkellä tyhjiillään. Asunto Oy:ssä ei ole tehty peruskorjausta, ja rakennus on erittäin huonossa kunnossa. Yhtiökokous ei ole antanut hallitukselle valtuuksia aloittaa peruskorjauksen suunnittelua, koska suunnitelmissa on peruskorjauksen sijaan ollut yhtiön koko osakekannan myynti.

Asunto Oy Pajunotko on käynnistänyt kaavoitushankkeen, jonka tarkoituksena on kehittää yhtiön omistamaa kiinteistöä ja aikaansaada yhteistyössä osakekannan ostajan kanssa asemakaavan muutos yhtiön omistamalle kiinteistölle. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettaisiin asuntorakennusoikeutta 8 000 k-m² sekä liikerakennusoikeutta noin 290 k-m².

Yhtiön tarkoituksena on myydä yhtiön koko osakekanta parhaaseen mahdolliseen hintaan edellyttäen, että kiinteistölle vahvistetaan rakennusoikeuden laatua ja määrää koskevien tavoitteiden mukainen uusi asemakaava. Kiinteistöyhtiön hallitus on kilpailuttanut yhtiön osakekannan myynnin. Paras tarjous on asunto-osakeyhtiön hallituksen mukaan Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n antama tarjous. Tarjouksen mukaan kiinteistön arvo on 5 226 767 euroa. Vantaan kaupunki on määritellyt yhtiön tontin osalle kohdistuvan maankäyttömaksun suuruudeksi 827 047 euroa, jolloin yhtiön osakekannan velaton kauppahinta on 4 399 720 euroa.

Kauppaehtojen mukaan ostaja vastaa rakennuksen purkukustannuksista (mukaan lukien asbestipurku). Asunto Oy Pajunotko osallistuu kuitenkin kunnallistekniikan rakennuskustannuksiin.

Ostaja maksaa velattoman kauppahinnan kaupanteon yhteydessä, kun kaavamuutos on lainvoimainen. Koko kauppahinta jaetaan osakkaille osakeomistusten mukaisessa suhteessa, ja Vantaan seurakuntayhtymän osuus kauppahinnasta on 209 150 euroa.



Kaupan toteutuminen edellyttää kaikkien osakkeenomistajien suostumusta. Tarjouksen ehtojen mukaan osakekaupasta solmitaan esisopimus 15.6.2015, ja lopullinen kauppa solmitaan, kun asemakaavamuutos on tullut voimaan. Asemakaava tulee voimaan alkuvuodesta 2016.

Mikäli osakekauppa ei toteudu, yhtiön tulee arvioida nykyisen rakennuksen laaja peruskorjaus, joka sisältää kiinteistötekniikan uusimista, maanrakennusta ja muita suuria korjaustoimenpiteitä. Kiinteistöstä laaditun kuntoarvion mukaan korjauskustannukset ovat noin 8 miljoonaa euroa, josta seurakuntayhtymän vastuulle kohdistuu noin 810 000 euron kustannukset.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 2.6.2015/30 § ja päätti ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle osakkeiden myyntiä. (MH, ST)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n tarjouksen As Oy Pajunotkon osakkeista
2. myydä omistuksessaan olevat As Oy Pajunotkon osakkeet 6533 - 6970, jotka oikeuttavat huoneiston C 25 hallintaan osoitteessa Talvikkitie 38, Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n tarjouksen mukaisesti
3. todeta, että seurakuntayhtymän osuus kauppahinnasta on 290 150 euroa, josta vähennetään mahdolliset yhtiölainat
4. todeta, että myynnistä saatavat varat on käytettävä tuloa tuottavan omaisuuden hankintaan
5. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen allekirjoittamaan osakekaupan hyväksymislausunnon sekä tarvittavat varsinaiset kauppakirjat ja siirtomerkinnät Vantaan seurakuntayhtymän puolesta
6. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Esityksen mukaan.

111 § Kulomäen maanlajitysalue (Kulokukkula), vuokrasopimuksen jatkaminen

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Räckhals -nimisen tilan Rno 13:7, kiinteistötunnus 92-407-13-7, jonka pohjoisosasta on vuokrattu Vantaan kaupungille noin 19,7 ha:n suuruinen määräala Kulomäen maanlajitysaluetta (Kulokukkula) varten. Vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2014. Vantaan seurakuntayhtymän omistus vuokrattavasta alueesta on 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymän 35,89 %.

Kaupungin kuntatekniikan keskus on anonut vuokrasopimukselle jatkoa 10 vuoden ajaksi. Alueelle on tulossa lisätäyttöä, josta osa on tukipenkereen louhetta ja loput muuta täyttöä.



Sopimusaluetta esitetään laajennettavaksi itä- ja eteläreunastaan, mikä mahdollistaa alueen itäosan hulevesien käsittelyn tarvitsemien rakenteiden sijoittamisen vuokra-alueelle. Lisäalueineen koko vuokra-alueen pinta-alaksi muodostuu 20,8983 ha.

Liite 8: Kartta ja ilmakuva alueesta

Vuokra-alue on pääosin asemakaavan mukaista urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) ja osin lähivirkistysaluetta (VL). Kuntatekniikan keskuksen mukaan Kulokukkula on osa laajempaa viheraluekokonaisuutta. Täyttömäelle on laadittu käytön jälkeinen maisemasuunnitteluun painottuva, teknisiltä tarkasteluiltaan monialainen yleissuunnitelma, jossa on tutkittu alueen jälkikäytön ja maisemoinnin edellytykset sekä määritelty hulevesien luonnonmukainen käsittely ja hyödyntäminen, kasvillisuuden kehittäminen ja valaistuksen periaatteet. Yleissuunnitelman kustannuksista vastaa Vantaan kaupunki yhdessä Tuusulan kunnan kanssa, joka omistaa osan alueesta. Vuokralainen valvoo ja vastaa yksin siitä, että alueelle ajettava maa ei sisällä aineksia, jotka saattavat aiheuttaa ympäristöriskiä, ja sitoutuu niihin mahdollisiin kustannuksiin, mitä alueen puhdistaminen aiheuttaa myös sopimusajan päätyttyä.

Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuosivuokra oli vuodenvaihteessa päättyneessä sopimuksessa 0,12 €/m² ja vuoden 2014 vuokra noin 0,14 €/m². Uuden sopimuksen vuosivuokra 1.1.2015 alkaen on 0,14 €/m², jolloin kokonaisvuosivuokraksi muodostuu 29 257,62 euroa. Vuokra sidotaan edelleen elinkustannusindeksiin siten, että ensimmäinen indeksin tarkistusajankohta on 1.1.2016.

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt maanvuokrasopimuksen jatkamisen 16.3.2015. Helsingin seurakuntayhtymä on tehnyt 21.5.2015 päätöksen alueen vuokraamisesta.

Liite 9: Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös alueen vuokraamisesta

Koska vuokrasopimus on alle 10 vuoden mittainen, päätös ei edellytä yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä eikä myöskään Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulien vahvistamista. (ST)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. vuokrata Hiekkaharjussa sijaitsevan tilan Räckhals Rno 13:7 pohjoisosasta karttaliitteeseen merkityn 20,8983 ha:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungille ajalle 1.1.2015–31.12.2024
2. todeta, että sopimuksen alkuvuosivuokra on 0,14 €/m²/a, yhteensä 29 257,62 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin
3. oikeuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Vantaan seurakuntayhtymän puolesta sekä tekemään siihen tarvittaessa pieniä tai teknisluonteisia muutoksia



4. todeta, että Helsingin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on tehnyt vastaavan päätöksen alueen vuokraamisesta
5. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kokouksessa yhtymän johtaja korjasi valmistelutekstin viimeisen kappaleen seuraavasti:

Koska vuokrasopimus on 10 vuoden mittainen, päätös ei edellytä yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä eikä myöskään Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistamista.

Päätös

Esitys hyväksyttiin käsittelyosassa tehdyllä korjauksella.

Talouspalvelujen esittelyt

112 § Määräraha seurakuntien diakoniatyön hoitamiin ruoanjakeluihin ja ruokailuihin

Vuoden 2015 talousarviossa on varattu ruoka-avustuksiin 89 100 euroa. Määräraha on tarkoitettu ruoka-avustuksiin ihmisille, jotka ovat konkreettisen avun tarpeessa. Ruoka-aputoiminta on diakonian tavoitteiden mukaista ihmisten auttamista ja rinnalla kulkemista.

Tarkoituksena on, että ehdotukset 30 000 euron tarkemmasta jakamisesta seurakunnille tekee diakoniavastaavien kokous, jolle kukin seurakunta esittää omat tarpeensa. Tässä ehdotuksessa tulee käydä ilmi mitä tarkoitusta (ruoanjakeluita ja ruokailuita) varten määrärahaa anotaan. Ma. diakonia- ja yhteistyön diakoni Katri Valve laatii kokouksen päätöksen pohjalta esityksen kullekin seurakunnalle myönnettävästä määrärahasta. Taluspäällikkö tekee asiassa viranhaltijapäätöksen.

Mikäli nyt jaettava 30 000 euron määräraha ei riitä kattamaan seurakuntien koko loppuvuoden ruoka-apatarvetta, niin yhteiselle kirkkoneuvostolle tuodaan uusi esitys syksyn 2015 aikana. (JV/JT)

Yhtymän johtajan esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

myöntää 30 000 euron määrärahan seurakuntien diakoniatyön hoitamiin ruoanjakeluihin ja ruokailuihin diakoniavastaavien kokouksen tekemän tarkemman ehdotuksen mukaan. Taluspäällikkö tekee tarkemmasta määrärahan jaosta viranhaltijapäätöksen.

Päätös

Esityksen mukaan.

113 § Muutos vuoden 2016 käyttötalouden nettomenokehykseen

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi 22.4.2015 kokouksessaan vuodelle 2016 käyttötalouden nettomenokehyksen ja talousarvion 2016 laadintaohjeen.

Kirkolliskokous päätti toukokuussa 2015 seurakuntien työnantajana maksaman eläkemaksun alentamisesta nykyisestä 28 %:sta



24 %:iin vuodesta 2016 alkaen. Samalla kirkolliskokous päätti korottaa kirkollisveron mukaan määräytyvää eläkerahastomaksua nykyisestä 1,2 %:sta 4,0 %:iin.

Nämä muutokset esitetään Vantaan seurakuntayhtymässä toteutettavan vuonna 2016 siten, että seurakuntien ja yhteisten palveluiden yksiköiden nettomenokehystä pienennetään palkkasumman perusteella maksettavan eläkemaksun pienenemisen (28 %=>24%) verran. Tämä on yhteensä 514 876,40 euroa. Summa jakautuu seurakunnittain ja yhteisten palveluiden yksiköittäin liitteessä esitetyn laskelman mukaisesti.

Liite 10: Vertailu eläkemaksun alennuksesta (28 %) 24 % - seurakunnat ja yhteiset palvelut

Eläkerahastomaksun korotuksella (1,2 %=>4,0 %) ei ole vaikutusta seurakuntien ja yhteisten palveluiden yksiköiden nettomenokehyyseen, koska se maksetaan seurakuntayhtymän yhteisistä rahoitusmenoista. (JV/JT)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan liitteenä olevan laskelman mukaiset seurakunta- ja yksikkökohtaiset muutokset vuoden 2016 nettomenokehyyseen.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteisen seurakuntatyön palvelujen esittelyt

114 § Katri Valveen siirtäminen diakonia- ja yhteiskuntatyön sihteerin virkaan

Yhteinen kirkkovaltuusto käsittelee kokouksessaan 9.6.2015/52 § uuden diakonia- ja yhteiskuntatyön sihteerin viran perustamista yhteisen seurakuntatyön palveluihin 1.8.2015 lukien. Viran kelpoisuusehtona on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja piispainkokouksen 13.9.2005 tekemän päätöksen mukainen diakonian virkaan kelpoistava tutkinto sekä riittävä seurakuntatyön tuntemus ja perehtyneisyys työalan kysymyksiin. Palkkaus on vaativuusryhmän 602 mukainen.

Samalla esitetään yhteiskuntatyön diakonin ja diakoniasihteerin virkojen lakkauttamista 1.8.2015 lukien.

Virkajärjestely liittyy osaltaan yhteisen seurakuntatyön palveluissa valmisteilla olevaan organisaatiouudistukseen. Virkaa on hoidettu kokeiluluonteisesti määräaikaisena 1.9.2014–31.7.2015, jolloin oli tarkoitus kerätä kokemuksia viran tehtäväkokonaisuudesta. Virkaa hoitaa nyt lakkauttavaksi esitetyssä yhteiskuntatyön diakonin virassa oleva Katri Valve. Hän on hoitanut tätä virkaa 1.8.2002 alkaen. Katri Valve täyttää uuden viran kelpoisuusehdot. Hän on antanut suostumuksensa siirtoon.

Kirkkolain 6: 38 §:n mukaan viranhaltija voidaan siirtää saman työnantajan toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos:



1) hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene;

2) hän on antanut siirtoon suostumuksensa; tai

3) siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

Kirkkolain 6: 11 §:n mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä mm. silloin, kun 38 §:ssä tarkoitettu viranhaltija siirretään toiseen virkasuhteeseen.

Yhtymän johtaja on päätöksellään 71/28.8.2014 vahvistanut määräaikaisen diakonia- ja yhteiskuntatyön diakonian viran peruspalkaksi 3 398,33 euroa. (PS, AS)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. siirtää Katri Valveen diakonia- ja yhteiskuntatyön diakonian virkaan 1.8.2015 lukien, mikäli yhteinen kirkkovaltuusto perustaa viran 9.6.2015
2. vahvistaa diakonia- ja yhteiskuntatyön diakonian viran peruspalkaksi 3 398,33 euroa.

Päätös Esityksen mukaan.

115 § Yhteinen pöytä -hankkeen rahoitukseen osallistuminen

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 11.2.2015/33 § Yhteinen pöytä -hankkeeseen osallistumisesta seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. sitoutua kolmevuotiseen Yhteinen pöytä -ESR-projektiin ja sen rahoitukseen, mikäli hakemukselle myönnetään ESR rahoitus

2. myöntää projektiin 83 000 euron osarahoitusosuuden vuodeksi 2015.

Kevään 2015 ESR-haussa ELY-keskus ei katsonut Yhteinen pöytä -projektia ESR-rahoituskelpoiseksi. Yhteisen seurakuntatyön johtaja Pontus Salmi antaa asiasta tarkemman suullisen selvityksen kokouksessa.

Yhteinen pöytä -suunnitteluryhmä kokoontui välittömästi tämän kielteisen rahoituspäätöksen saannin jälkeen maanantaina 25.5.2015 ja torstaina 27.5.2015. Molempiin kokouksiin osallistuivat kuntalaispalveluiden johtaja Iiris Lehtonen, hankekoordinaattori Hanna Kuisma ja yhteisen seurakuntatyön johtaja Pontus Salmi. Lisäksi maanantain tapaamiseen osallistui nettiyhteyden välityksellä Diakonia ammattikorkeakoulun (Diak) Kirkko ja yhteiskunta -osaamisalueen johtaja Matti Helin sekä torstain tapaamiseen ma. diakonia- ja yhteiskuntatyön sihteeri Katri Valve.



Yhteinen pöytä -suunnitteluryhmä päätti yksimielisesti ehdottaa, että projektia jatketaan kokeiluhankkeena tämän vuoden ajan, ja toiminta rahoitetaan kunkin toimijan (kaupunki, seurakuntayhtymä ja Diak) omarahoitusosuuksilla. Syksyn 2015 kansalaistoimintaan suunnatussa toimintalinja 5:n haussa haetaan uutta ESR-rahoitusta. Haun tarkemmat painotukset ilmoitetaan vasta kesäkuussa, joten alla esitetyt kokeiluhankkeen toimenpiteet tulevat vielä täsmentymään. Tämän lisäksi etsitään muitakin rahoituskanavia. Päätös ESR-hankkeesta saadaan keväällä 2016.

Yhteinen pöytä -hankkeen ohjausryhmä käsitteli ohjausryhmän ehdotusta tiistaina 2.6.2015. Tähän kokoukseen osallistuivat Vantaan seurakuntien edustajina yhtymän johtaja Juha Tuohimäki, Katri Valve ja Pontus Salmi. Ohjausryhmän kokouksessa päätettiin puoltaa esitystä, että Yhteinen pöytä -hanketta viedään eteenpäin kokeiluhankkeena, koska moni kauppias on toimintaan sitoutunut, uudet toimitilat ruuan käsittelylle ovat kaupungin toimesta valmistuneet ja mukaan on saatu myös joukko innokkaita vapaaehtoisia. Lisäksi nykyinen yleinen kireä taloustilanne on edelleen lisännyt yksittäisten ihmisten ruoka-avun tarvetta, joten hankkeen käynnistyminen on monen vantaalaisen arjen sujumisen kannalta hyvin merkittävää.

Ohjausryhmän kokouksessa käsiteltiin myös projektikoordinaattori Hanna Kuisman laatimaa liitteenä olevaa toimintasuunnitelmaa, jossa on kuvattu viisi erillistä toimenpidettä. Lisäksi kokouksessa vahvistettiin se, että eri toimijat varautuisivat seuraavanlaiseen kokeiluhankkeen budjointiin vuodeksi 2015: Vantaan kaupunki 113 000 euroa, Vantaan seurakuntayhtymä 50 000 euroa ja Diakonia-ammattikorkeakoulu 10 000 euroa.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 21.4.2015/29 § jäämäkäsitteystä, jolla vuoden 2014 käyttämättä jäänyt ruoka-avun määräraha 50 000 euroa siirrettiin käytettäväksi vuonna 2015. Nyt tämä määräraha esitetään käytettäväksi Yhteinen pöytä -projektin ruoka-avun toteuttamiseen. Kyseinen määräraha ei vähennä vuodelle 2015 osoitettua 89 100 euron määrärahaa.(PS)

Liite 11: Yhteinen pöytä -projektin kansalaistoiminnan kokeilun toimintasuunnitelma 1.6.2015 alkaen

Liite 12: Yhteinen pöytä -hankkeen kululaskelmaennuste 2015

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto

1. hyväksyy Vantaan seurakuntayhtymän osallistumisen Yhteinen pöytä -projektin kansalaistoiminnan kokeiluun osallistumisen
2. varaa siihen käytettäväksi 50 000 euroa vuodeksi 2015.

Päätös Esityksen mukaan.



Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Kokouksen puolesta

Janne Silvast
puheenjohtaja

Anita Savioja
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Vantaalla 16. päivänä kesäkuuta 2015

Tarja Eklund

Eero Tulosmaa

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 24.6.–23.7.2015 Vantaan seurakuntien ja Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskuksen ilmoitustauluilla, Unikkotie 5, 01300 Vantaa, ja sen nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu 7.1.2015 seurakuntien ja Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskuksen ilmoitustauluilla.

Vantaalla 24. päivänä heinäkuuta 2015

Anita Savioja
yhteisen kirkkoneuvoston sihteeri



VANTAAN SEURAKUNNAT
FÖRSAMLINGARNA I VANDA

Yhteinen kirkkoneuvosto

Pöytäkirja

10.6.2015

kokous 5/2015
100–115 §

sivu 18 (21)



Vantaan seurakuntayhtymä

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Yhteinen kirkkoneuvosto

Kokouspäivämäärä

Pöytäkirjan pykälä

10.6.2015

Kieltojen perusteet	<p>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</p> <p>Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät: 100, 101, 102, 103, 104, 105</p>
	<p>Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pöytäkirjan pykälät: 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115</p>
	<p>Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto</p> <p>Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät:</p>
	<p>Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kirkkolain 24 luvun 14 §:n 2 mom:n, 2. hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 mom:n, 3. kirkon virkaehtosopimuslain 19 §:n, tai 4. muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <p>Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>
	<p>Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot</p> <p>Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8a §:n 2 mom. nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksen¹.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät:</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<p>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:</p> <p>Vantaan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto</p> <p>Käyntiosoite: Unikkotie 5, 01301 Vantaa Postiosoite: PL 56, 01301 Vantaa Telekopio: Sähköposti:</p> <p>Pöytäkirjan pykälät: 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näydetä tapahtuneen myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti (telekopiolla tai sähköpostilla). Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<p>Oikaisuvaatimuksen sisältö</p>	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi – tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä – millaista oikaisua päätökseen vaaditaan – millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan

1 Kansallisen kynnyksen suuruus on 30.000 € (tavarat –ja palvelut), 100.000 € (terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut) ja 150.000 € (rakennus –ja käyttöoikeusurakat)



HANKINTAOIKAISU

<p>Hankintaoikaisun tekeminen</p>	<p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (Hankintalaki 80-83 §).</p> <p>Toimitusosoite Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot: Vantaan seurakuntayhtymä Käyntiosoite: Unikkotie 5, 01301 Vantaa Postiosoite: PL 56, 01301 Vantaa Telekopio: Sähköposti:</p> <p>Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<p>Hankintaoikaisun sisältö</p>	<p>Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi - tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä - millaista oikaisua päätökseen vaaditaan - millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan <p>Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p>

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaikea</p>	<p>Kirkollis- ja hallintovalitukset</p> <p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:</p> <p>Helsingin hallinto-oikeus</p> <p>Käyntiosoite: Ratapihantie 9, Helsinki Postiosoite: Ratapihantie 9, 00520 Helsinki Telekopio: 010 364 2079 Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi</p> <p>Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: Valitusaikea 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät: Valitusaikea 30 päivää</p> <hr/> <p>Kirkollisvalitus alustusasiassa</p> <p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen ja yhteystiedot: Valitusaikea 30 päivää</p> <p>Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälät:</p> <p>Käyntiosoite: Bulevardi 16 B, V kerros, 00120 Helsinki</p> <p>Postiosoite: Bulevardi 16 B, V kerros, 00120 Helsinki Telekopio: 09 2340 3050 Sähköposti: helsinki.tuomiokapituli@evl.fi</p> <p>Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät: Valitusaikea 30 päivää</p> <p>PL 185 (Satamakatu 11), 00161 Helsinki Telekopio: 09 1802 350 Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi</p> <p>Opetus- ja kulttuuriministeriö, pöytäkirjan pykälät: Valitusaikea 30 päivää</p> <p>PL 29 (Meritullinkatu 10), 00023 Valtioneuvosto Telekopio: 09 135 9335 (kirjaamo) Sähköposti: kirjaamo@minedu.fi</p>
---	--



	<p>Valitus markkinaoikeuteen</p> <p>Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta ja sen perusteista sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoitus). Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-oikaisua koskevassa kohdassa.</p> <p>Markkinaoikeuden yhteystiedot</p> <p>Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:</p> <p>Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki Telekopio: 010 364 3314 Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika 14 päivää</p>
Muutoksenhaku-ajan laskeminen	<p>Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">– valittajan nimi ja kotikunta– postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa– päätös, johon haetaan muutosta– millä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi– perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">– päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä– todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.</p> <p>Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa (548/2007) tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyсарvon.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 90 euroa ja markkinaoikeudessa 226 euroa, jollei lain 6 tai 7 §:stä muuta johdu.</p>
	<p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>