



Aika	keskiviikko 8.10.2014 17.30 - 20.37	
Paikka	Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskus, yhteisen kirkkoneuvoston kokoushuone, Unikkotie 5 (4. krs), Tikkurila	
<i>Osallistujat</i>		
Jäsenet	Silvast Janne	puheenjohtaja 162 - 166 §, 167 § kohdat 2. - 8.- 183 §
	Eklöf Jan-Erik	
	Jääskeläinen Markku J.	
	Leskinen Reetta	
	Peltohaka Tapio	
	Roman-Lagerspetz Sari	saapui kello 17.53
	Sollamo Matti	varapuheenjohtaja, puheenjohtaja 167 § kohdan 1. ajan
	Tähkänen Marika	
	Virta Liisa	
	Weckman Markku	
Varajäsenet		
Poissa	Eklund Tarja	
	Mustonen Hanna	
	Virkkala Tapio	
Yhteinen kirkkovaltuusto	Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	puheenjohtaja
Valmistelijat	Juusela Pauli	päätoimittaja-viestintäjohtaja
	Savioja Anita	lakimies, sihteeri
	Turunen Sari	kiinteistöjohtaja
	Venho Juha	taluspäällikkö
Esittelijä	Tuohimäki Juha	yhtymän johtaja
Muut osanottajat	Fagerudd Martin	kirkkoherra
	Nevala Jukka	kirkkoherra
	Tuominen Hans	kirkkoherra
	Salmi Pontus	yhteisen seurakuntatyön johtaja, poistui kello 20.20 181 § aikana



Kokousasiat:

162 §	Kokouksen avaus.....	4
163 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	4
164 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.....	4
165 §	Pöytäkirjan tarkastus.....	4
166 §	Toimitetun esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.....	4
167 §	Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskuksen ilmoituksia.....	4

Liite 1: Kiinteistöjohtokunnan pöytäkirjat nro 6 ja 7

Liite 2: Yhteisen seurakuntatyön johtokunnan kokouksen pöytäkirja nro 5

Liite 3: Päätökset

Yhteisen kirkkoneuvoston esittelyt yhteiselle kirkkovaltuustolle (Asiat 168–172)

168 §	Vantaan seurakuntayhtymän luottamushenkilöiden palkkioiden vahvistaminen 1.1.2015.....	6
169 §	Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaajan viran lakkauttaminen ja Tikkurilan seurakunnan nuorisotyönohjaajan viran perustaminen 1.1.2015 alkaen.....	7
170 §	Vantaan Squash- ja Sulkapalloseura Oy, maanvuokrasopimuksen uudistaminen	8
	<i>Liite 4: Maanvuokrasopimus ja karttaliite</i>	
171 §	Lipstikan asemakaava-alueen tulevien A- ja AP -kortteleiden vuokrausperiaatteet.....	9
172 §	Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymän välinen yhteistoimintasopimus koskien Tikkurilan kirkkokorttelin kehittämistä.....	11
	<i>Liite 5: Yhteistyösopimusluonnos</i>	

Henkilöstö- ja yleishallintopalvelujen esittelyt

173 §	Etätyö Vantaan seurakuntayhtymässä.....	15
	<i>Liite 6: Etätyön periaatteet Vantaan seurakuntayhtymässä</i>	
	<i>Liite 7: Etätyösopimuslomake</i>	

Kiinteistö- ja tilapalvelujen esittelyt

174 §	Allekirjoittamisvaltuutus Lipstikan asemakaava-alueen kunnallistekniikan sopimukseen sekä esisopimukseen määräalan luovutuksesta ja kaupasta	16
175 §	Kulomäen seurakuntatalon vuokraaminen.....	17
	<i>Liite 8: Kiinteistökehitysjohtajan muistio</i>	
176 §	Tontunniemen talvikäytöstä luopuminen.....	18
177 §	Hämeenkyliän kirkon julkisivukorjaukset.....	19
	<i>Liite 9: Korjausvaihtoehtojen kustannus- ja käyttöikäarviot</i>	
178 §	Oikaisuvaatimus koskien kiinteistöjohtokunnan päätöstä 25.8.2014.....	21
	<i>Liite 10: Oikaisuvaatimus</i>	
179 §	Oikaisuvaatimus koskien kiinteistöjohtokunnan päätöstä 25.8.2014.....	23
	<i>Liite 11: Oikaisuvaatimus</i>	

Talouspalvelujen esittelyt



180 § Vantaan seurakuntayhtymän talousarvio vuodeksi 2015 ja toiminta- ja taloussuunnitelma vuosiksi 2015–2017, ensimmäinen käsittely ja lausuntokierrokselle lähettäminen..... 25

Liite 12: Vantaan seurakuntayhtymän talousarvio vuodeksi 2015 ja toiminta- ja taloussuunnitelma vuosiksi 2015–2017

Liite 13: Vantaan seurakuntien ja yhteisten palveluiden yksiköiden toiminta- ja taloussuunnitelma 2015–2017

Viestintäpalveluiden esittelyt

181 § Sopimus pääkaupunkiseudun seurakuntien yhteisen verkkomedian perustamisesta...29

Liite 14: Sopimus pääkaupunkiseudun seurakuntien yhteisestä verkkomediasta

Kiinteistö- ja tilapalvelujen esittelyt

182 § Kaivokselan ja Kivistön kirkon tonttien asemakaavamuutokset.....31

183 § Hiekkaharju 5 / Sipulipuisto, asemakaavamuutos.....33

Liite 15: Asemakaavaluonnos



162 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

163 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

164 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys Pöytäkirjan tarkastajiksi ehdotetaan valittaviksi Reetta Leskinen ja Hanna Mustonen.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Reetta Leskinen ja Liisa Virta.

165 § Pöytäkirjan tarkastus

Esitys Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi tiistaina 14.10.2014 kello 12.00 Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskuksessa, Unikkotie 5, Tikkurila.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

166 § Toimitetun esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Esitys Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Käsittely Puheenjohtaja Silvast esitti, että asiaan 167 tulevat liitteet kohtiin 1. ja 5. sekä pöydille jaettu lisäesityslista (asiat 182 - 183) otetaan käsittelyyn pohjaksi. Lisäksi puheenjohtaja ilmoitti, että hän jäävää itsensä asian 167 kohdan 1. osalta.

Päätös Esitys hyväksyttiin käsittelyosassa tehdyillä lisäyksillä.

167 § Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskuksen ilmoituksia

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi

1. Haaste Vantaan käräjäoikeuteen riita-asiassa – lopullinen vastine käräjäoikeudelle (salassapidettävä; laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 19)

Asia oli alustavasti esillä yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 10.9.2014/14§. Tuolloin todettiin muun muassa, että haasteeseen vastaamiseen on pyydetty asiaa aikaisemmin hoitaneen (mm. lausunto hallinto-oikeuteen; YKN 5.3.2014/35 §) Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy:n valmisteluapua. Vastaamiseen oli pyydetty käräjäoikeudelta lisäaikaa 30.9.2014 asti. Sittenkin lisäaikaa on pyydetty edelleen 10.10.2014 asti. Kokouksessa selostettiin vastauksen pääkohtia ja lopullinen vastine laaditaan yhteistyössä asianajotoimiston kanssa.



Lopullinen vastine saadaan kokoukseen mennessä.

2. Helsingin hiippakunnan hiippakuntavaltuuston päätösesityksen tekemisestä kirkolliskokoukselle nimikirjan ylläpidosta luopumiseksi

Vantaan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto oli 26.3.2014/67 § tehnyt hiippakuntavaltuustolle aloitteen siitä, että kirkko joko luopuu nimikirjan ylläpidosta tai Kirkon palvelukeskuksen järjestelmiä kehitetään niin, että erillisille nimikirjajärjestelmille ei ole enää tarvetta.

Helsingin hiippakuntavaltuusto on 5.6.2014/8 § päättänyt tehdä kirkolliskokoukselle esityksen siitä, että Suomen evankelis-luterilaisessa kirkko luopuu nimikirjan ylläpidosta.

3. Kirkkohallituksen Rakennemuutoksen tuen työryhmän täydentäminen

Kirkkohallituksen täysistunto on 16.9.2014/124 § päättänyt täydentää Rakennemuutoksen tuen työryhmää siten, että siihen on valittu henkilöstöasioiden osaamista vahvistamaan palvelussuhde-asiantuntija Aappo Laitinen.

4. Vantaan Laurin jakelun tilanne

5. Talouskatsaus

6. Johtokuntien pöytäkirjat

- kiinteistöjohtokunta 6 ja 7/2014
- yhteisen seurakuntatyön johtokunta 5/2014

Liite 1: Kiinteistöjohtokunnan pöytäkirjat nro 6 ja 7

Liite 2: Yhteisen seurakuntatyön johtokunnan kokouksen pöytäkirja nro 5

7. Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja viranhaltijoiden päätöksiä

Liite 3: Päätökset

8. Kirkkohallituksen yleiskirjeet

20/2014

Vuoden 2015 talousarvion valmistelun perusteita

Kirkkohallituksen yleiskirjeet ovat luettavissa kokonaisuudessaan osoitteessa <http://evl.fi/yleiskirjeet>

Käsittely

Puheenjohtaja Janne Silvast jääväsi itsenä tämän asian kohdan 1. käsittelyn ajaksi kello 17.52–17.57. Varapuheenjohtaja Matti Sollamo johti puhetta tämän kohdan käsittelyn ajan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Yhteisen kirkkoneuvoston esittelyt yhteiselle kirkkovaltuustolle (Asiat 168–172)

**168 § Vantaan seurakuntayhtymän luottamushenkilöiden palkkioiden vahvistaminen
1.1.2015**

Yhteinen kirkkovaltuusto on 25.1.2011/14 § päättänyt vahvistaa Vantaan seurakuntayhtymän luottamushenkilöiden kokouspalkkiot 1.1.2011 alkaen muun muassa seuraavasti:

1. Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtajan vuosipalkkio on 2 442 euroa (203,50 euroa/kk)
2. Yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtajan vuosipalkkio on 1 221 euroa (101,75 euroa/kk)
3. Yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan vuosipalkkio on 2 442 euroa (203,50 euroa/kk).
4. Luottamushenkilöiden kokouspalkkio 50 euroa/kokous.
5. Luottamushenkilön ansionmenetyskorvauksen enimmäismäärä 38 euroa/alkava tunti.
6. Luottamushenkilön lastenhoitokorvauksen enimmäismäärä on 60 euroa kokousta tai seminaari- yms. vuorokautta kohden. Muita lastenhoidon järjestämisestä aiheutuvia korvauksia ei makseta.

Määräykset luottamushenkilöille suoritettavista palkkioista ja korvauksista sisältyvät Vantaan seurakuntayhtymän palkkio- ja matkustussääntöön (YKV 2.6.1998 ja 1.6.1999).

Säännön 23 §:n mukaan tässä säännössä mainitut palkkiot ja korvaukset maksetaan yhteisen kirkkoneuvoston määräämänä ajankohtana.

Kipan siirtymisen johdosta kokouspalkkiot ehdotetaan maksettavaksi kaksi kertaa vuodessa, kesäkuun ja joulukuun lopussa.

Yhteinen kirkkoneuvosto on päättänyt vahvistaa erikseen vaaleista maksettavat kokouspalkkiot ja palkkiot 10.9.2014/152 §. (AS)

Yhtymän johtajan esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. että kokouspalkkiot maksetaan kaksi kertaa vuodessa
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vahvistaa luottamushenkilöille maksettavat palkkiot 1.1.2015 alkaen seuraavasti:
 - a) yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtajan vuosipalkkio on 2 666 euroa (222,16 euroa/kk)
 - b) yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtajan vuosipalkkio on 1 343 euroa (111,92 euroa/kk)



c) yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan vuosipalkkio on 2 666 euroa (222,16 euroa/kk)

d) luottamushenkilöiden kokouspalkkio 60 euroa/kokous

e) luottamushenkilön ansionmenetyskorvauksen enimmäismäärä 42 euroa/alkava tunti

f) luottamushenkilön lastenhoitokorvauksen enimmäismäärä on 66 euroa kokousta tai seminaari- yms. vuorokautta kohden. Muita lastenhoidon järjestämisestä aiheutuvia korvauksia ei makseta.

Käsittely Yhtymän johtaja muutti päätösesitystä siten, että luottamushenkilöiden palkkiot pidettäisiin ennallaan.

Päätös Esitys hyväksyttiin käsittelyosassa tehdyllä muutoksella.

169 § Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaajan viran lakkauttaminen ja Tikkurilan seurakunnan nuorisotyönohjaajan viran perustaminen 1.1.2015 alkaen

Tikkurilan seurakuntaneuvosto 24.9.2014/110 §:

Esitys Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaajan viran muuttamiseksi nuorisotyönohjaajan viraksi, jonka painopisteenä on nuorisodiakonia sekä viran täyttäminen määräajaksi 31.12.2018 saakka

Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaaja Petri Minkkinen on irtisanoutunut virastaan 1.11.2014 alkaen. Viran nimikkeen muutok- selle ja seurakunnan toimintaympäristön muutoksen seuraamiselle ja reagoinnille avautuu tässä yhteydessä luonteva tilaisuus.

Erityisnuorisotyönohjaajan virkanimike on sisältänyt ajatuksen viran diakonisuudesta. Nykyaikaisempi viran nimike olisi nuorisodiakoni. Tikkurilan seurakunnalla on kuitenkin edelleen osittainen tarve perinteisemmän nuorisotyön ja rippikoulutyön resurssointiin kyseisen viran kohdalla. Mikäli virkanimike olisi nuorisotyönohjaaja, mahdollis- taitisi se laajemman hakijajoukon rekrytoinnissa ja toisi tehtävä- kuvaan joustavuutta tulevia vuosia varten. Viran määräaikaisuuden perusteena on seurakunnan toimintaympäristön muuttuvuus ja seurakunnan kyky vastata siihen kokonaisuutena.

Perustettavan viran tehtävässä painottuisi 60 % oppilaitostyö ja 40 % nuoriso- ja rippikoulutyö.

Nuorisotyönohjaajan virka kuuluu vaativuusryhmään 502 ja sen viran virkaehtosopimuksessa mainittu peruspalkka on 2 282,85 euroa kuukaudessa. Virkanimikkeen muutos ei lisää Tikkurilan seurakunnan henkilöstökuluja.

- Esitys:
- 1) Tikkurilan seurakunnan seurakuntaneuvosto esittää yhteisen kirkkoneuvoston kautta yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaajan virka lakkautetaan 1.1.2015 alkaen.*
 - 2) Tikkurilan seurakunnan seurakuntaneuvosto esittää yhteisenkirkkoneuvoston kautta yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Tikkurilan seurakuntaan perustetaan nuorisotyönohjaajan virka 1.1.2015 alkaen.*
 - 3) Viran painopisteenä on nuorisodiakonia ja työ Tikkurilan seurakunnan alueella olevissa ammattioppilaitoksissa. Viran pätevyysvaatimuksena on piispainkokouksen päätösten 13.9.2005 mukainen kelpoisuus kirkon nuorisotyönohjaajan tai diakonin virkaan.*



4) Virka kuuluu vaativuusryhmään 502 ja sen sijoituspaikka on Tikkurilan seurakunta.

5) Virka täytetään määräajaksi ajalle 1.1.2015 – 31.12.2018.

6) Tikkurilan seurakuntaneuvosto hyväksyy haettavan viranhaltijan tehtävänkuvauksen hakuprosessin päättämisen yhteydessä.

7) Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Esitykset 1–7 hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 8.10.2014

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1. lakkauttaa 1.1.2015 alkaen Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaajan viran

2. perustaa 1.1.2015 alkaen nuorisotyönohjaajan viran, jonka kelpoisuusehtona on piispainkokouksen päätösten 13.9.2005 mukainen kelpoisuus kirkon nuorisotyönohjaajan tai diakonin virkaan ja jonka palkkaus on vaativuusryhmän 502 mukainen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

170 § Vantaan Squash- ja Sulkapallokeskus Oy, maanvuokrasopimuksen uudistaminen

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät ovat vuokranneet Vantaan Squash- ja Sulkapallokeskus Oy:lle Vantaan Hiekkaharjussa, osoitteessa Tennistie 3, sijaitsevan noin 11 000 m²:n määräalan 1.7.1988 alkaen. Alue sijaitsee seurakuntayhtymien omistamalla asemakaavan mukaisella U-alueella.

Sopimuksen pituus on 30 vuotta siten, että sopimus päättyisi 30.6.2018. Vuokralainen on esittänyt pyynnön, että heidän rakennuksensa tarvitsemien investointien johdosta maanvuokrasopimus voitaisiin uusida etuajassa 1.1.2015 alkaen. Uuden sopimuksen pituudeksi on esitetty 25 vuotta.

Naapurissa sijaitsevan ammattikoulun laajentamisen ja sitä koskevan asemakaavamuutoksen yhteydessä squash- ja sulkapallohallin maa-alueella on pienennetty siten, että vuokra-alan tämänhetkinen pinta-ala on noin 8 600 m².

Alueella sijaitsee kolme muutakin urheilutoimintaan vuokrattua maa-alueita. Tämän johdosta on sopimuksen osalta pyydetty arviota rakennusoikeuden hinnasta, jonka perusteella maanvuokra esitetään määriteltäväksi. Vuokra 1.1.2015 alkaen olisi 22 000 euroa vuodessa ja se sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Nykyinen vuosivuokra on 19 941,62 euroa.

Neuvoteltu maanvuokrasopimus karttaliitteineen on esityslistan liitteenä.



Vantaan seurakuntayhtymän omistus vuokrattavasta alueesta on 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymän 35,89 %.

Koska vuokrasopimus on yli kymmenen vuoden mittainen, edellyttää yhteisen kirkkovaltuuston päätös Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistamista.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 16.9.2014/62 § ja päätti ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle vuokrauksen jatkamista sopimuksessa esitetyin ehdoin.(OJ, ST)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto

1. päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- a) vuokrata Vantaan Squash- ja Sulkapallokeskus Oy:lle Vantaan kaupungin Kirkonkylän kylässä sijaitsevasta Räckhalsin tilasta RN:o 13:7 rajatun noin 8 600 m² suuruisen määräalan esityslistan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti 25 vuodeksi 1.1.2015 alkaen sopimuksessa mainituin ehdoin
- b) todeta, että päätös edellyttää, että myös Helsingin seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen alueen vuokraamisesta
- c) lähettää päätöksen Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

2. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

171 § Lipstikan asemakaava-alueen tulevien A- ja AP -kortteleiden vuokrausperiaatteet

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Lipstikan kaava-alueen, joka sijaitsee Vantaan Asolassa, Elmon kaava-alueen eteläpuolella. Lipstikan alueelle on tulossa asuntorakennusoikeutta yhteensä 40 180 k-m² ja Vantaan seurakuntayhtymän osuus alueesta on 64,11 %.

Alueen kaavoitusprosessi on käynnissä ja tavoitteena on, että asemakaava olisi Vantaan kaupunginvaltuuston käsittelyssä marraskuun 2014 kokouksessa. Alueen korttelialueesta suurin osa on kerrostalorakentamista (AK), jolle Vantaan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on määritellyt vuokrausperiaatteet kokouksessaan 3.12.2013.

Kerrostalorakentamisen lisäksi alueelle on tulossa A- ja AP -kortteleiden (pientaloalue) rakennusoikeutta yhteensä 5 880 k-m², jonka AP-rakennusoikeudesta on päätetty luovuttaa kaupungille 1 000 k-m² osana kunnallistekniikan korvaamisesta. Loppujen, seurakuntien omistukseen jääville 3 880 k-m² A -rakennusoikeuden ja 1 000 k-m² AP -rakennusoikeuden määrälle on määritettävä vuokrausperiaatteet.



Konsultin selvityksen mukaan AP-tontin enimmäishinta Lipstikan kaava-alueella on 431 e/k-m², ja samaa yksikköhintaa voidaan käyttää myös A-korttelissa. Tätä vastaava vuosivuokra 5 %:n mukaan laskettuna on 21,55 e/k-m². AK-kortteleiden osalta vuokraksi on määritetty 17,50 e/k-m².

Muut maanvuokrasopimusten vuokrausperiaatteet esitetään AK-kortteleiden mukaisiksi seuraavasti:

- Vuokra-aika
 - 50 vuotta alkaen asemakaavan vahvistumisesta
- Vuokran tarkistaminen
 - Perusvuosivuokra (vuokraushetkellä 21,55 e/k-m²) sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) täysimääräisesti. Perusvuokran kuukaudeksi ja pisteluvuksi määritetään joulukuu 2013.
 - 25 vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta tarkistetaan tontin vuosivuokran ja alueen käyppien tonttihintojen kehityksen vastaavuus. Vertailukohteena käytetään enintään kahden kilometrin päässä kohteesta sijaitsevia vastaavia kerrostalotontteja, jotka sijaitsevat suunnilleen yhtäläisellä etäisyydellä rautatieasemasta. Tontin uusi arvo tarkistetaan alueen sen hetkisen käyvän arvon mukaiseksi, josta määritellään uusi vuosivuokra aiemmin esitetyn tuottotavoitteen 5 % mukaisesti, kuitenkin niin, että minimivuokra on aina vähintään sopimuskauden alussa määritetty vuosivuokra. Tämä tarkistus tehdään 6 kuukautta ennen 25. vuokravuoden päättymistä, ja uusi perusvuokra astuu voimaan 26. vuokravuoden alusta lähtien.
- Vuokrasuhteen päätyminen
 - Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle erikseen sovittavin uusin ehdoin, jos se vuokrataan samanlaiseen käyttötarkoitukseen. Mikäli vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, siitä on kirjallisesti ilmoitettava vuokranantajalle viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä mainitun oikeuden menettämisen uhalla.
 - Ellei vuokralainen halua käyttää etuoikeutta uuteen vuokraukseen, vuokralainen on velvollinen ennen vuokrauksen päättymistä omalla kustannuksellaan poistamaan tontilla sijaitsevat rakennukset perustuksineen ja muut laitokset, tai tarjoamaan rakennuksia vuokranantajalle lunastettavaksi vuokranantajan arvioimasta hinnasta.
- Vuokraoikeuden kirjaaminen, kiinnitykset ja panttaussitoumus
 - Vuokralaisen tulee hakea vuokraoikeuden kirjaamista 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.
 - Vuokralainen hakee kustannuksellaan parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen summalle, joka vastaa yhteensä kahden vuoden alkuvuosivuokraa.
 - Vuokralainen luovuttaa edellä mainitusta kiinnityksestä todistukseksi annettavan panttikirjan vuokranantajalle vakuudeksi vuosivuokran suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.
- Kiinteistövero



- Vuokrattavalle tontille määrättävän kiinteistöveron maksaa vuokralainen vuokranantajan esittämää laskua vastaan.
- Muut veloitteet
 - Kaikille vuokralaisen vuokraamille tonttikokonaisuuksille laaditaan erillinen maanvuokrasopimus yllä mainittuja periaatteita noudattaen sen jälkeen, kun kilpailutus on päättynyt. Vuokratonttien luovutuskilpailussa ratkaisevana tekijänä tulee olemaan se vuokraoikeusmaksu, minkä tarjoaja seurakuntayhtymille esittää.

Jokaisen tontin vuokrauspäätös tuodaan erikseen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja se lähetetään Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Vuokrauspäätökset edellyttävät vastaavia päätöksiä myös Helsingin seurakuntayhtymältä.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 16.9.2014/63 § ja päätti ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle vuokrausperiaatteiden hyväksymistä. (OJ, ST)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien omistamien Lipstikan asemakaava-alueen A- ja AP -kortteleiden vuokrausperiaatteet

2. todeta, että päätös edellyttää, että myös Helsingin seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen vuokrausperiaatteiden hyväksymisestä.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

172 § Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymän välinen yhteistoimintasopimus koskien Tikkurilan kirkkokorttelin kehittämistä

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 30.9.2014/65§ seurakuntien talon purkamisesta. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 10.9.2014/147§ hakea asemakaavamuutosta sen jälkeen kun yhteinen kirkkovaltuusto on tehnyt päätöksen Seurakuntien talon purkamisesta. Asemakaavamuutoshakemus Tikkurilan kirkon ja seurakuntien talon purkamiseksi sekä uuden kirkon, asuntojen ja liiketilöiden rakentamisen mahdollistamiseksi kortteliin on nyt jätetty.

Seurakuntayhtymä ja Vantaan kaupunki ovat neuvotelleet yhteistyöstä asemakaavamuutoshakemuksen johdosta. Neuvotteluissa on todettu, että kokonaisuuden kannalta on perusteltua liittää kaavamuutostyöhön myös Unikkotiehen rajoittuva kaupungin tontti. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että mikäli kaupunki ryhtyy asemakaavamuutostyöhön, kaupunki ja seurakuntayhtymä sopivat yhteistoiminnasta mm. maankäytön suunnittelun ja yhteistyökumppanien kilpailutuksen suhteen.

Osapuolet ovat neuvotelleet yhteistoimintasopimuksen Tikkurilan kirkon korttelin kehittämistä, johon kuuluu myös kaupungin tontti.



Liite 5: Yhteistyösopimusluonnos

Sopimusluonnoksen mukaan osapuolet teettävät aluksi vähintään kaksi viitesuunnitelmaa alueen kilpailuttamista varten. Ensimmäisessä viitesuunnitelmassa nykyinen kirkkorakennus rakennetaan kokonaan tai pääosin uudelleen siten, että uuden rakennuksen luonne vastaa nykyistä kirkkorakennusta, mutta kuitenkin siten, että toimintojen ei tarvitse olla kirkollisia. Rakennus tulisi olemaan liike-, palvelu- tai asuinkäytössä. Muissa viitesuunnitelmissa nykyisen kirkkorakennuksen tilalle suunnitellaan täysin uusi rakennus. Kaikissa suunnitelmissa oletetaan seurakuntayhtymän virastotalo puretuksi. Sopijapuolet jakavat viitesuunnitelmien laatimiskustannukset puoliksi.

Suunnitelmien lähtökohtana on sopimusalueen keskeinen sijainti Tikkurilan keskustassa tulevan kävelykadun varrella. Tavoitteena on tehokas asuntorakentaminen katutason liiketiloineen. Suunnitelma voi sisältää erilaisia palvelu- ja toimistotiloja. Lisäksi suunnitelma sisältää tilatarpeet uuden kirkon ja muiden mahdollisten seurakunnan tarvitsemien tilojen suhteen.

Viitesuunnitelmien valmistumisen jälkeen sopijapuolet järjestävät kilpailun yhteistyökumppanien löytämiseksi. Kilpailutuksessa pyydetään kilpailuun osallistujia laatimaan viitesuunnitelmien tavoitteita noudattaen oma ehdotuksensa sopimusalueen maankäytöstä ja rakentamisesta. Tällöin kilpailuun osallistujat voivat arvioida esittamiensä suunnitelmien toteuttamiskelpoisuutta omista lähtökohdistaan. Ehdotuksien tulee sisältää mm. maankäytön yleissuunnitelma pysäköintitarkaisuineen, ehdotus asuintalojen rahoitus- ja hallintamuodoista sekä arvioitu rakentamisaikataulu.

Kilpailun tässä vaiheessa ei osallistujilta pyydetä hintatarjousta, koska haastavan suunnittelutehtävän vuoksi on oletettavaa, että valittujen yhteistyökumppaneiden kilpailuehdotuksia tullaan ennen asemakaavoitusta kehittämään paljonkin mm. rakennusoikeuden, pysäköintijärjestelyiden ja rakennusten käyttötarkoituksen suhteen. Lopullinen kauppahinta tullaan sopimaan neuvottelumenettelyllä, kuitenkin siten, että seurakuntayhtymä ja kaupunki asettavat yhteisen alimman hyväksyttävän kauppahinnan. Yhteinen kirkkoneuvosto valitsee seurakuntayhtymän puolesta kilpailun voittajat. Kun yhteistyökumppanit on valittu, kaupunki sitoutuu käynnistämään asemakaavasuunnittelun välittömästi.

Sopimuksessa osapuolet sopivat, että rakennusoikeus tullaan jakamaan kaupungin ja seurakuntayhtymän kesken omistamiensa pintaalojen suhteessa. Alueen asuntorakennusoikeudesta tullaan toteuttamaan 20 % valtion tukemana asuntotuotantona. Kaupunki edellyttää seurakunnalta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen yhdyskuntarakentamisen korvauksena 50 % kaavamuutoksen tuomasta arvonnoususta.

Yhteistoimintasopimuksen lähtökohtana on se, että asemakaavoituksen valmistuttua osapuolet myyvät tontin yhteistyökumppaneille, kuitenkin niin, että uutta kirkkorakennusta varten erotetaan erillinen, rakennusoikeudeltaan noin 1500 k-m²:n suuruinen tontti, joka jää seurakuntayhtymän omistukseen. Uuden kirkon rakentamiseen on investointiohjelmassa varattu enintään 9 miljoonaa euroa, mikä ei



mahdollista uuden kirkon rakentamista, mutta rakennusoikeuden myynnillä on tarkoitus hoitaa Tikkurilan kirkon rakentamisen lisärahoitus. Hankkeen toteuttaminen edellyttää luonnollisesti riittävän suuren rakennusoikeuden määrän saamista kaava-alueelle. Seurakuntayhtymä on asettanut asemakaavamuutoshakemuksessa tavoitteen 22 000 k-m² rakennusoikeuden määrän saamiseksi koko korttelin alueelle, joka sisältää myös uuden kirkon tarvitseman rakennusoikeuden. Seurakuntayhtymän osuus kokonaisrakennusoikeudesta on noin 70 %, ja rakennusoikeuden myynnistä tavoiteltava tuotto on 5 miljoonaa euroa.

Mikäli kaavoitustyön lopputulos ei ole seurakuntayhtymän kannalta tyydyttävä, seurakuntayhtymä vetäytyy hankkeesta. Kaavoitustyön sujuvan etenemisen nopeuttamiseksi onkin jo tässä vaiheessa hanketta tarkoituksenmukaista määrittää se rakennusoikeuden vähimmäismäärä sekä vähimmäishinta, jolla seurakuntayhtymä sitoutuu tontin myyntiin. Kirkkolain 14:4 §:n mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden myyntiä koskeva päätös on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Kirkkohallituksesta on etukäteen tiedusteltu mahdollisuutta myyntipäätöksen hyväksymiselle jo tässä vaiheessa hanketta, ja Kirkkohallituksessa asian esittelijänä toimivan maankäyttöpäällikkö Harri Palon mukaan myyntipäätös on mahdollista vahvistaa, mikäli alin hyväksyttävä kauppahinta on määritely.

Asemakaavamuutoshakemuksen pohjaksi on luonnosteltu alustavia maankäyttösuunnitelmia, joiden avulla on pyritty selvittämään lisärakennusoikeuden mahdollisuudet korttelin alueelle. Alustavien suunnitelmien perusteella voidaan arvioida, että kortteliin on mahdollista saada rakennusoikeutta vähintään 18 000 k-m², josta asuntorakentamisen osuus on noin 13 000 k-m² ja palvelu- ja liikerakentamista noin 5 000 k-m². Seurakuntayhtymän osuus rakennusoikeudesta on noin 70 %, jolloin alin hyväksytty seurakunnalle tuleva rakennusoikeuden määrä olisi noin 12 500 k-m² ja keskihinta 520 e/k-m².

On kuitenkin huomioitava, että laaditut maankäyttösuunnitelmat ovat viitesuunnitelmia varsinaista kaavoitusprosessia varten eivätkä ne sido kaavoitusta millään tavoin, ja näin lopullinen rakennusoikeuden määrä voi muuttua huomattavasti. Lisäksi kaavoitusprosessissa on edellytetty myös nykykaavan mukaisen suojeluvaihtoehdon tarkastelua yhdeksi kaavavaihtoehdoksi. Käynnistyvä asemakaavoituksen valmistelukaan ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen, vaan prosessin lopputuloksena voi siis olla myös tämänhetkinen kaavatilanne, jossa edellytetään vanhan kirkon peruskorjaamista.

Lisäksi esitetään, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston päättämään tontin lopullisesta kaupasta, mikäli Kirkkohallituksen vahvistama vähimmäishinta toteutuu.

Koska kyseessä on olennainen muutos, joka koskee seurakunnan toimintaa, yhteistoimintasopimus on käsitelty Tikkurilan ja Vanda svenska församlingin seurakuntaneuvostossa. Seurakuntaneuvostot ovat antaneet oheiset lausunnot asiasta:

Församlingsrådet i Vanda svenska församling 23.9.2014:

” §93 Utvecklingsprojektet för kvarteret kring Dickursby kyrka (sekretessbelagt)



Fastighetsdirektören Sari Turunen presenterar planerna för kvarteret kring Dickursby kyrka, vilket är ett gemensamt utvecklingsprojekt för den kyrkliga samfälligheten och Vanda stad.

Förslag: Församlingsrådet antecknar samarbetsplanerna som fastighetsdirektören Sari Turunen presenterade för kännedom, samt förordar att utvecklingsprojektet för markområdet fortsätter.

Beslut: Enligt förslag.”

Tikkurilan seurakuntaneuvosto 24.9.2014:

” § 111 Ei julkinen asia

Yhtymän johtaja Juha Tuohimäki ja kiinteistöjohtaja Sari Turunen esittelevät seurakuntaneuvostolle Vantaan seurakuntayhtymän ja Vantaan kaupungin laatiman Yhteistoimintasopimuksen Tikkurilan ns. kirkon korttelin kehittämisestä.

Esitys: Seurakuntaneuvosto merkitsee kiinteistöjohtajan ja yhtymän johtajan esittelemän yhteistoimintasopimuksen tiedoksi ja puoltaa kiinteistökehityshankkeen jatkamista yhteistoimintasopimuksen pohjalta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.”

Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.9.2014/73 § ja päätti seuraavaa:

Kiinteistöjohtokunta 29.9.2014:

” § 73 Seurakuntayhtymän ja Vantaan kaupungin välinen yhteistoimintasopimus koskien Tikkurilan kirkkokorttelin kehittämistä (EI JULKINEN)

Kiinteistöjohtajan esitys

Kiinteistöjohtokunta päättää ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1. hyväksyä liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen*
- 2. oikeuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia sekä valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Vantaan seurakuntayhtymän puolesta*
- 3. että tontti 092-61-204-5 myydään valittaville puitesopimuskumppaneille sillä edellytyksellä että seurakunnalle tulee kulujen jälkeen jäädä vähintään 4,5M€ tuotto*
- 4. alistaa kohdan 3 myyntipäätöksen kirkkohallituksen vahvistettavaksi*
- 5. valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston päättämään lopullisesta kaupasta, edellyttäen että kohdassa 3 asetetut minimikriteerit myynnille täyttyvät*
Lisäksi kiinteistöjohtokunta päättää ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se päättää
- 6. kilpailuttaa yhteistoimintakumppanit sopimusalueen toteuttajiksi*
- 7. valtuuttaa kiinteistöjohtajan valmistelemaan kilpailutusohjelman yhteistyössä Vantaan kaupungin edustajien kanssa*

Päätös: Esitys hyväksyttiin”



Valmisteluvaiheessa on pohdittu myös vaihtoehtoa kytkeä Tikkurilan uuden kirkon rakentaminen osaksi kiinteistökehityshanketta. Asian-
tuntijoiden näkemyksen mukaan kirkkorakentamisen erityisvaati-
mukset ja kustannusrakenne ovat rakennuttajille selviä kustannus-
riskejä ja vähentävät kiinteistökehityshankkeen kiinnostavuutta yh-
teistyökumppanien valinnassa, minkä vuoksi kirkon rakentaminen
on irrotettu hankkeesta erillishankkeeksi. (ST)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto
päättää

- a) hyväksyä liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen
- b) oikeuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen tekemään sopimuk-
seen teknisluonteisia tarkistuksia sekä valtuuttaa kiinteistö-
johtajan allekirjoittamaan sopimuksen Vantaan seurakunta-
yhtymän puolesta
- c) että tontti 092-61-204-5 myydään valittaville puitesopimus-
kumppaneille sillä edellytyksellä, että seurakunnalle tulee ku-
lujen jälkeen jäädä vähintään 4,5 miljoonan euron tuotto
- d) alistaa kohdan c) myyntipäätöksen Kirkkohallituksen vahvis-
tettavaksi
- e) valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston päättämään lopullisesta
kaupasta, edellyttäen, että kohdassa c) asetetut minimikri-
teerit myynnille täyttyvät

2. kilpailuttaa yhteistoimintakumppanit sopimusalueen toteuttajiksi

3. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen valmistelemaan kilpailu-
tusohjelman yhteistyössä Vantaan kaupungin edustajien kanssa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Henkilöstö- ja yleishallintopalvelujen esittelyt

173 § Etätyö Vantaan seurakuntayhtymässä

Etätyöllä tarkoitetaan sellaista työtä, joka voitaisiin tehdä
työnantajan tiloissa, mutta joka on organisoitu tehtäväksi tai tehdään
tietotekniikkaa käyttäen säännöllisesti muualla. Etätyötä voidaan
tehdä sekä virka- että työsuhteessa ja se voi olla kokoaikaista tai
osittaista (esimerkiksi muutamana päivänä viikossa). Etätyö on
keino nykyaikaistaa työn organisointia ja sovittaa yhteen työ- ja
vapaa-aika. Etätyöllä voidaan antaa työntekijöille enemmän
autonomiaa työtehtävien suorittamisessa ja lisätä henkilöstön
työtyytyväisyyttä.

Etätyö perustuu työnantajan ja työntekijän väliseen sopimukseen.
Virkasuhteisten työntekijöiden osalta etätyön edellytyksenä on
työnantajan virkamääräys, johon on saatu viranhaltijan suostumus.



Työmarkkinakeskusjärjestöt ovat sopineet 23.5.2005 allekirjoitetulla asiakirjalla Euroopan työmarkkinakeskusjärjestöjen välillä kesällä 2002 solmitun etätyön puitesopimuksen täytäntöönpanosta. Työmarkkinakeskusjärjestöt suosittavat, että etätyötä koskevissa sopimuksissa noudatetaan tämän puitesopimuksen periaatteita. Satunnaisesti tehty etätyö ei kuulu etätyön puitesopimuksen piiriin. Etätyöntekijään sovelletaan samoja työlainsäädännön normeja kuin muihinkin työntekijöihin eräin työsuojelulainsäädännöstä ilmenevin rajoituksin. Etätyössä olevaan viranhaltijaan tai työntekijään sovelletaan niin ikään samoja palvelussuhteen ehtoja kuin muuhunkin henkilöstöön. Poikkeavat ehdot on syytä täsmentää etätyösopimuksessa tai virkamääräyksessä. Palvelussuhteen ehdot on määritelty Kirkon yleisessä virka- ja työehtosopimuksessa 2014–2016 ja sen liitteissä.

Etätyötä koskevien periaatteiden soveltamisen ja etätyöstä sopimisen tulee olla Vantaan seurakuntayhtymässä tasapuolista. Jotta etätyösopimuksissa pystyttäisiin huomioimaan sekä työnantajan että työntekijän velvoitteet, on tarpeen laatia puitesopimuksen soveltamista koskevat tarkentavat ohjeet ja sopimusmalli.

Liite 6: Etätyön periaatteet Vantaan seurakuntayhtymässä

Liite 7: Etätyösopimuslomake

Kirkkoherrojen kokous on käsitellyt asiaa 16.9.2014/6 § ja yhteistyötoimikunta 26.9.2014/40 §. (AL/AS/JT)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteen mukaiset etätyön periaatteet Vantaan seurakuntayhtymässä.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja tilapalvelujen esittelyt

174 § Allekirjoittamisvaltuutus Lipstikan asemakaava-alueen kunnallistekniikan sopimukseen sekä esisopimukseen määrälän luovutuksesta ja kaupasta

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 30.9.2014/59 § hyväksyä otsikossa mainitut asiakirjat. Kirkkolain mukaan käsittely jatkuu Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulissa ja edelleen Kirkkohallituksessa päätöksen vahvistamista varten.

Jotta asemakaava saataisiin voimaan vuoden 2015 alussa ja rakennustyöt käyntiin, kyseisen Lipstikan asemakaava-alueen aikataulu oli suunniteltu siten, että se on kaavoituslautakunnassa 13.10.2014, kaupunginhallituksessa 20.10.2014 ja kaupunginvaltuustossa 17.11.2014. Edellisen toteutumiseksi Vantaan kaupunki pyytää, että otsikossa mainitut asiakirjat voitaisiin allekirjoittaa seurakuntien puolesta ehdollisena 14.10.2014 mennessä. Ehdollisuus tarkoittaa sitä, että mikäli Kirkkohallitus ei aikanaan vahvista yhteisen kirkkovaltuuston 30.9.2014 tekemää päätöstä, sopimukset raukeavat.



Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. oikeuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen allekirjoittamaan Lipstikan asemakaava-alueen kunnallistekniikan sopimuksen sekä esisopimukset määrälaluovutuksesta ja kaupasta ehdollisena esittelyosassa mainituin edellytyksin
2. tarkastaa päätöksen tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

175 § Kulomäen seurakuntatalon vuokraaminen

Korson seurakunta on luopunut Kulomäen seurakuntatalon käytöstä 1.1.2010 alkaen kiinteistökulujensa karsimiseksi.

Tämän jälkeen kiinteistö on siirtynyt yhteisten palvelujen vastuulle. Kiinteistö on ollut pääosin tyhjillään vapautumisesta alkaen. Rakennuksen alakerrassa sijaitsee erillisellä sisäänkäynnillä varustettu mikroautotila, joka on Korson seurakunnan käytössä. Kiinteistön yhteydessä sijaitseva asuinhuoneisto on vuokrattu ulkopuoliselle asiakkaalle. Asunnosta saatavat vuokratulot ovat oleellisesti pienentäneet kiinteistön nettokuluja, jotka ovat vuositasolla keskimäärin 24 000 euroa.

Seurakuntatalo on ollut tarjolla sekä vuokrattavaksi että ostettavaksi, ja neuvotteluja on käyty eri kirkkokuntien sekä muiden käyttäjätahojen kanssa. Neuvottelut eivät kuitenkaan ole johtaneet tulokseen.

Nyt tilojen vuokraamisesta on neuvoteltu yksityisen päiväkotiyrityksen kanssa. Näiden neuvottelujen tuloksena yritys on pyytänyt seurakuntayhtymältä tarjousta kiinteistön vuokraamisesta 5-vuotisella sopimuksella päiväkotikäyttöön. Tarkoituksena on, että rakennuksessa sijaitseva asuinhuoneisto ja mikroautokerhotila jäisivät edelleen seurakuntayhtymän ja Korson seurakunnan käyttöön.

Asiaa koskeva tarkempi informaatio on liitteenä olevassa kiinteistökehitysjohtajan muistiossa.

Liite 8: Kiinteistökehitysjohtajan muistio

Kiinteistöjohtokunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 16.9.2014/61 § ja päätti ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle Kulomäen seurakuntatalon vuokrausta muistion mukaisin ehdoin. (OJ, ST)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. antaa yritykselle liitteenä olevan muistion mukaisen tarjouksen Kulomäen seurakuntatalon vuokraamisesta
2. edellyttäen, että yritys hyväksyy kohdassa 1 annetun tarjouksen vuokrata Kulomäen seurakuntatalon päiväkotitoimintaan 1.11.2014 tai 1.1.2015 alkaen 5 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella



- oikeuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen tekemään vähäisiä tarvittavia muutoksia sopimusehtoihin sekä laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Vantaan seurakuntayhtymän puolesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

176 § Tontunniemen talvikäytöstä luopuminen

Vantaan seurakuntayhtymä omistaa Asikkalassa Ruotsalaisen rannalla sijaitsevan Tontunniemen kurssikeskuksen, joka käsittää vuonna 1983 rakennetun 104 m²:n leirirakennuksen sekä vuonna 1985 valmistuneen 49 m²:n saunarakennuksen. Leiritalossa on vuodepaikat 14 majoittujalle ja saunarakennuksessa 4 majoittujalle. Kunnoltaan rakennukset ovat tyydyttäviä. Rakennuksissa on sähkölämmitys. Rakennuksissa ei ole vesijohtoa, vaan käyttövesi noudetaan ulkona olevasta kaivosta, ja wc on pihalla sijaitsevassa ulkokäymälässä. Saunarakennuksen käyttövesi otetaan läheisestä järvestä, ja likavedet imeytetään maastoon. Jätehuoltoyritys tyhjentää leirirakennuksen wc:t ja saunarakennuksessa on kompostikäymälä.

Koska Tontunniemi on puitteiltaan varsin vaatimaton ja edellyttää suuremmilta ryhmillä telttamajoitusta, keskuksen toiminnallinen käyttö jää yksittäisten käyttäjäryhmien retkikäyttöön ja pääasiallinen käyttö onkin henkilökunnan virkistyskäyttöä. Ruotsalaisen alueelle on tekeillä rantaosayleiskaava, jonka vahvistuminen mahdollistaa rantatonttien saamisen kurssikeskuksen alueelle. Yhteinen kirkkoneuvosto on syksyllä 2012 tehnyt kurssikeskusstrategiatyöryhmän raportin pohjalta päätöksen ettei Tontunniemeen panosteta.

Vuodelle 2014 Tontunniemen varauksia on tehty yhteensä 29, joista 7 leiritoimintaan ja 22 virkistyskäyttöön. Vastaavat luvut vuodelta 2013 olivat 31 varausta, josta 9 leiritoimintaan ja 22 virkistyskäyttöön. Varaukset keskittyvät kesäkauteen siten, että vuonna 2013 ajalla 1.11. - 31.3. yksittäisiä varauksia oli yhteensä vain 3.

Kurssikeskuksen vuokraus on jaettu kahteen erihintaiseen sesonkiin ja hinnoittelun perusteena on käyttäjien kiinnostus. Kesäaikana (toukokuu-syyskuu) hinta on korkeampi ja varauksen enimmäispituus on 4 vrk, kun talvikaudella yksittäinen varaus voi olla 7 vuorokauden pituinen. Saunarakennusta ja leirirakennusta on aiemmin voitu varata erikseen. Koska leirirakennuksessa ei ole minkäänlaisia peseytymismahdollisuuksia, sen vuokraan on sisällynyt alueella sijaitsevan vanhan rantasaunan käyttö. Vuonna 1942 rakennettu saunarakennus on kuitenkin erittäin huonokuntoinen, joten se on poistettu turvallisuussyistä vuokrauskäytöstä kesäkauden 2014 päätyttyä. Samalla tuli tarve muuttaa vuokrauskäytäntöä siten, että leirirakennuksen vuokraan sisältyy jatkossa aina myös saunarakennuksen käyttöoikeus.

Vuonna 2013 Tontunniemen ylläpitokustannukset olivat lähes 25 000 euroa, josta kiinteistöveron osuus on noin puolet. Muut yksittäiset merkittävimmät kustannuserät olivat energia, hoito- ja kunnosapitokulut sekä korjaustarvikkeet. Vuoden 2014 toteuman arvioidaan olevan edellisvuoden tasolla. Energiakuluista suurin osa muo-



dostuu talvikuukausien lämmityskuluista. Toinen talvikautena suuria kustannuksia aiheuttava ylläpitotehtävä on lumenauraus, sillä rakennukset sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä yleiseltä tieltä.

Koska talvikäyttö on erittäin vähäistä ja ylläpito on tappiollista, esitetään, että Tontunniemen talvikäytöstä luovutaan syksystä 2014 alkaen siten, että Tontunniemi on jatkossa vuokrattavissa 1.4. - 30.10. välisenä aikana.

Talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään valtioneuvoston asetuksella. Hajajätevesiasetuksessa määritellään vähimmäisvaatimukset jätevesien puhdistuksesta, jätevesijärjestelmien suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käytöstä ja huollosta. Uusi asetus tuli voimaan 15.3.2011 ja se velvoittaa jätevesijärjestelmän rakentamista Tontunniemeen maaliskuuhun 2016 mennessä. Kustannuksiltaan tämä tulee olemaan kymmenien tuhansien eurojen investointi.

Koska kyseessä on henkilökunnan virkistyskäyttöön nimetty paikka, asia on viety tiedoksi yhteistyötoimikunnalle 26.9.2014. Kiinteistöjohdokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 16.9.2014/65 § ja päätti ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle Tontunniemen talvikäytöstä luopumista.(ST)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että

1. Tontunniemen talvikäytöstä luovutaan 30.10.2014 alkaen
2. jatkossa Tontunniemi on vuokrattavissa 1.4. - 30.10. välisenä aikana.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

177 § Hämeenkylässä kirkon julkisivukorjaukset

Hämeenkylässä kirkon julkisivujen uusimiseen on varauduttu seurakuntien investointisuunnitelmassa vuodelle 2014. Korjaustarve johtuu rakennuksen yläosaltaan sisäänpäin kallistuvista julkisivuista, mikä aiheuttaa julkisivupintaan korkean kosteusrasituksen. Kosteusrasitus on aiheuttanut eteläjulkisivun tiilikuorimuuraukseen pakkasrapautumaa, minkä seurauksena julkisivusta on pudonnut paloja alas. Vahinkojen ehkäisemiseksi eteläjulkisivu on suojattu peltiverhouksella keväällä 2012. Muissa julkisivuissa ei toistaiseksi ole pakkasrapautumaa havaittu. Julkisivujen kuntotutkimuksessa havaittiin, että suunnitelmista poiketen julkisivutiilet eivät olekaan pakkasenkestäviä.

Kiinteistö- ja tilapalvelut on valmistellut arkkitehdin kanssa julkisivukorjausten toteutusvaihtoehtoja. Julkisivuun parhaiten soveltuvan ja kestävämmän materiaalivaihtoehdon löytäminen on viivästyttänyt hanketta. Nyt eri vaihtoehdot on kartoitettu ja varsinaisen materiaalivalinnan jälkeen käynnistetään suunnittelu siten, että tavoitteena on toteuttaa julkisivukorjaukset kesäkaudella 2015.

Julkisivurakenteen ongelmia tutkineelta konsulttitoimisto Ideastruc-



tura Oy:ltä on pyydetty selvitys eri korjausvaihtoehdoista sekä vaihtoehtojen kustannus- ja käyttöikäarvioista kohteen alkuperäisen arkkitehdin kartoittamien vaihtoehtojen pohjalta.

Liite 9: Korjausvaihtoehtojen kustannus- ja käyttöikäarviot

Julkisivukorjauksiin on olemassa kaksi korjaustapaa. Ensimmäisessä vaihtoehdossa olemassa olevan kuorimuurauksen päälle asennetaan uusi pintamateriaali, joka voi olla joko metalliprofiili, lämpörappaus, keraaminen laatta tai kuitusementtilevy. Toisessa vaihtoehdossa nykyinen kuorimuuraus ja lämmöneristeet puretaan, lämmöneristystä parannetaan ja pintamateriaaliksi asennetaan kuitusementtilevy tai klinkkerilaatta. Kolmantena vaihtoehtona on pohdittu vinojen julkisivujen oikaisua, mutta se ei ole käytännössä mahdollista.

Esitetyistä vaihtoehdoista teknis-taloudellisesti paras vaihtoehto on metalliprofiiliverhouksen asentaminen olemassa olevan julkisivun päälle. Metalliprofiiliverhouksen ulkonäöllinen soveltuvuus kirkkorakennuksen julkisivuun jakaa mielipiteitä puolesta ja vastaan. Kuitusementtilevyn asentaminen nykyisen julkisivun päälle on taloudellinen vaihtoehto, mutta riskinä on levyjen käyristyminen, jolloin levyjen ulkonäkö kärsii oleellisesti. Nykyisen julkisivun päälle tehtävä lämpörappaus on myös edullinen vaihtoehto, mutta rappaus on herkkä ilmansaasteiden aiheuttamalle likaantumiselle ja sen huoltoväli ja käyttöikä on suhteellisen lyhyt. Keraaminen laattaverho nykyisen julkisivun päälle on kestävä ja ulkonäöltään eniten alkuperäisen tiilijulkisivun näköinen, mutta selvästi myös kallein vaihtoehto. Riskinä on keraamisen laatan pakkasenkestävyys, josta valmistajalta ei ole saatu riittävän kattavia tutkimustuloksia; valmistaja antaa materiaalille vain 5 vuoden takuun.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen kestävyteen Hämeenkylässä kirkon julkisivussa vaikuttaa oleellisesti vino julkisivu, joka Suomen sääoloissa on erittäin haasteellinen rakenne. Yleisesti edellä mainittuja vaihtoehtoja käytetään normaaleissa suorissa julkisivuissa, joissa säärasitus on merkittävästi alhaisempi ja tämän lisärasituksen merkitystä voidaan kokemuksen puutteessa vain arvailla.

Seurakuntaneuvostolta on pyydetty lausuntoa kirkon julkisivumateriaalin valintaan.

Hämeenkylässä seurakuntaneuvosto 25.9.2014:

*”80 § Lausunto Hämeenkylässä kirkon julkisivun korjausvaihtoehdoista
- - -*

Esitys: Seurakuntaneuvosto keskustelelee ja antaa lausuntonsa Hämeenkylässä kirkon julkisivun korjauksesta. Yhteinen kirkkoneuvosto tekee asiassa päätöksen lokakuussa 2014. Seurakuntaneuvoston lausunto lähetetään kiinteistöjohtaja Sari Turuselle ja edelleen kiinteistölautakunnalle kokoukseen 29.9.2014.

Päätös: Seurakuntaneuvosto katsoo, että edelleen tulisi pyytää useamman asiantuntijatahon lausuntoa ja lisäselvitystä kirkon seinien pinnoituksesta. Nyt esillä olleista vaihtoehdoista seurakuntaneuvosto näkee yksimielisesti parhaaksi vaihtoehdoksi vaalean klinkkerilaatan. Seurakuntaneuvosto toivoo, että edelleen klinkkerilaattojen takuukriteereitä tutkittaisiin ja seurakuntaneuvostolle olisi esittää materiaalimallit konkreettisemmalla tavalla esim. kuitulevyistä ei ollut malleja.”



Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.9.2014:

Kiinteistöjohtokunta 29.9.2014:

"80 § Hämeenkyllän kirkon julkisivukorjaukset

Kiinteistöjohtajan esitys:

Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1. todeta, että teknis-taloudellisesti paras vaihtoehto on julkisivujen verhoaminen metalliprofiiliverhouksella*
- 2. esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se päättää valita Hämeenkyllän kirkon julkisivujen korjausvaihtoehdoksi metalliprofiiliverhousvaihtoehdon*

Asian käsittely:

Kiinteistöjohtokunta totesi että vaihtoehtojen valinnassa on otettava erityisesti huomioon materiaalin kestävyys, tekninen käyttöikä, kustannustehokkuus ja julkisivun kunnossapidettävyyys. Kiinteistöjohtokunta totesi myös, että metalliprofiilivaihtoehdoista on mahdollista valita näyttäviä erikoisprofileja jotka ovat ulkonäöltään edustavia myös vaatimaan julkisivuun.

Päätös: Yksimielisesti esityksen mukainen"

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. valita Hämeenkyllän kirkon julkisivujen korjausvaihtoehdoksi metalliprofiiliverhousvaihtoehdon
2. todeta, että arkkitehdin on metalliprofiilin valinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota vaativan julkisivun edustavuuteen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

178 § Oikaisuvaatimus koskien kiinteistöjohtokunnan päätöstä 25.8.2014

Ritva Harvio on lähettänyt oikaisuvaatimuksen kiinteistöjohtokunnan päätöksestä 25.8.2014/45 § koskien urnahautapaikkojen perustamista haudan 1L 003 molemmin puolin.

Liite 10: Oikaisuvaatimus

Helsingin pitäjän kirkon hautausmaalla on seurakuntayhtymälle palautunut alun perin kahden metrin levyinen hautapaikka, joka on palautumisen yhteydessä hautausstoimen ohjesäännön mukaisesti jaettu kahteen erilliseen hautapaikkaan, numerot 1L 003 ja 1L 003a. Asiakkaalle on syksyllä 2013 luovutettu yhden metrin levyinen hautapaikka sijainnilta 1L 003 ja hautapaikka 1L 003a on vapaa. Haudankaivuussa on tapahtunut virhe siten, että vainaja on haudattu kahden hautapaikan 1L 003 ja 1L 003a keskelle, jolloin haudan molemmille puolille jäi 0,5 m:n levyinen tila. Kun haudankaivuussa tapahtunut virhe selvisi, käyttämätön hautapaikka



1L 003a rauhoitettiin hautausmaan käyttösuunnitelman mukaiseksi koskemattomuusajaksi (20 vuotta) merkitsemällä tieto hautarekisteriin.

Haudan 1L 003 haltija jätti kiinteistöjohtokunnalle anomuksen muistomerkin siirrosta vainajan arkun kohdalle. Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 25.8.2014/45§, ja päätti, että Harvioiden anomus hautapaikan 1L 003 muistomerkin siirtämisestä hyväksytään ja kivilaitteet siirretään vanhan hautausmaakaavan mukaisten hautapaikkojen 1L 003 ja 1L 003a keskelle. Samalla kiinteistöjohtokunta päätti ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Helsingin pitäjän kirkon hautausmaan hautausmaakaavaa muutetaan siten, että haudan 1L 003 molemmin puolin sijoitetaan urnahautapaikat, joiden leveys on 50 cm ja pituus 250 cm. Näillä hautapaikoilla muistomerkin enimmäismitat ovat 30 x 60 x 20 cm, ja pohjakivi saa olla enintään 40 x 30 x 30 cm. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 10.9.2014/46 § esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle hautausmaakaavan muuttamista kiinteistöjohtokunnan esityksen mukaisesti. Hautausmaakaavan muuttaminen edellyttää yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen alistamista tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Hautausmaakaavan muuttamisen jälkeen hautapaikan 1L 003a rauhoitus ei ole enää tarpeen.

Voimassaolevan hautausmaakaavan mukaan haudat 1L 003 ja 1L 003a ovat 100 cm leveitä ja 250 cm pitkiä arkkupaikkoja. Vantaan seurakuntien hautaustoimen ohjesäännön 5 §:n mukaan arkkuhauta voidaan muuttaa urnahautaukseen. Kun Harvion hauta sijoittuu edellä mainittujen hautojen keskelle, menetetään toinen arkkuhautapaikka. Helsingin pitäjän kirkon hautausmaalla kaikki hautapaikat ovat arvostettuja, ja erityisesti vanhalla puolella kirkon läheisyydessä vapaat hautapaikat ovat erittäin kysytyjä. Menetetyn arkkuhautapaikan tilalle onkin hautausmaan tehokkaan käytön ja suuren kysynnän vuoksi tarkoituksenmukaista perustaa kaksi urnahautapaikkaa. Vanha hauta-alue on jo olemassa olevalta rakenteeltaan hyvin tiivisrakenteinen, jolloin haudat sijaitsevat usein kiinni toisissaan ja vierekkäisten hautojen reunakivien välissä on vain noin 10 cm:n väli. Vanhalla hauta-alueella reunakivet ovat sallittuja.

Kirkkolain 17:2 §:n mukaan oikeus hautaan voidaan luovuttaa vain kuolemantapauksen yhteydessä, joten rinnakkaishaudan 1L 003a luovuttaminen Harvioille ei ole mahdollista (MA/ST/JT).

Yhtymän johtajan esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. todeta haudankaivuussa tapahtuneen virheen
2. hylätä oikaisuvaatimuksen hautausmaan tarkoituksenmukaisen käytön kannalta perusteettomana.

Käsittely

Marika Tähkänen ehdotti, että hautapaikan molemmin puolin ei perusteta urnahautapaikkoja. Ehdotusta kannattivat Sari Roman-Lagerspetz, Jan-Erik Eklöf ja Reetta Leskinen.



Asiaa koskevassa kättennostoäänestyksessä, jossa pöytäkirjantarkastajat toimivat ääntenlaskijoina ja jossa pohjaesitystä kannattavat vastasivat ”jaa” ja Marika Tähkäsen ehdotusta kannattavat ”ei”, annettiin kolme ”jaa”-ääntä ja seitsemän ”ei”-ääntä.

Päätös

Päätettiin, että hautapaikan molemmin puolin ei perusteta urnahautapaikkoja.

179 § Oikaisuvaatimus koskien kiinteistöjohtokunnan päätöstä 25.8.2014

Jussi Tukia on lähettänyt oikaisuvaatimuksen kiinteistöjohtokunnan 25.8.2014/46 § tekemästä päätöksestä.

Liite 11: Oikaisuvaatimus

Jussi Tukia lähetti kiinteistöjohtokunnalle anomuksen Sinikka Tukian hautamuistomerkkisuunnitelman hyväksymisestä siten, että pohjakiveksi sallittaisiin kukka-aihiollinen pohjakivi, jonka mitat ovat: leveys 90 cm ja pituus 30 cm. Helsingin pitäjän kirkon hautausmaan käyttösuunnitelmassa ja muistomerkkiohjeessa osastolle B saa asentaa muistomerkin, jonka pohjakiven enimmäismitat ovat: korkeus 30 cm, leveys 90 cm ja paksuus 30 cm. Vantaan seurakuntien hautaus-toimen ohjesäännössä 14 §:n mukaan kukka-aihiolliset muistomerkit eivät ole sallittuja. Kukka-aihiolliset pohjakivet on kielletty, koska ne usein rikkoutuvat talvisten hautatöiden yhteydessä haudan sulatuksessa. Tukian muistomerkkisuunnitelma on hyväksytty seurakunta-puutarhurin toimesta 19.4.2012. Muistomerkkisuunnitelmassa pohjakivi on ohjeiden mukainen. Asennettujen muistomerkkien tarkastuksessa kuitenkin kävi ilmi, että haudalle oli asennettu hyväksytystä suunnitelmasta poiketen kukka-aihiollinen pohjakivi.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 25.8.2014/46 § ja päätti äänestyksen jälkeen todeta, että Vantaan seurakuntien hautaus-toimen ohjesäännön 14 §:n mukaisesti kukka-aihiolliset muistomerkit eivät ole sallittuja, ja että Tukian hautapaikan 1 B 022-A00 muistomerkkiä koskeva anomus hylätään. Lisäksi kiinteistöjohtokunta päätti, että Tukian hautapaikan 1 B 022-A00 pohjakivi on hauta-oi-keuden haltijan kustannuksella ja toimesta muutettava 19.4.2012 hyväksytyn muistomerkkisuunnitelman mukaiseksi 31.12.2014 mennessä. Hyväksyttävän pohjakiven enimmäismitat ovat: korkeus 30 cm, leveys 90 cm ja paksuus 30 cm.

Tukian oikaisuvaatimuksen perusteluissa todetaan, että hautaus-toimen ohjesääntö ei ollut voimassa muistomerkin asennusajankohta-na. Seurakuntapuutarhurin kirje 19.6.2013 on Tukian mielestä pitä-nyt sisällään kukkareunuksen hyväksymisen ja hallintomenettelylain vaatimus hyvästä hallintotavasta ei ole toteutunut.

Vuonna 2006 vahvistetun hautaus-toimen ohjesäännön 14 §:n mukai- sesti *haudan reunustaminen aidalla, kiveyksellä tai muuten on kiel- letty, jollei hautausmaan käyttösuunnitelma sitä salli*. Ohjesäännön teksti on Kirkkohallituksen malliohjesäännön mukainen, ja haudan reunustamisella on käytännössä tarkoitettu myös kukkapesän reu- nustamista osana hautaa. Nykyinen voimassa oleva hautaus-toimen ohjesääntö on vahvistettu Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulissa



14.8.2013. Voimassa olevan ohjesäännön 14 §:ssä todetaan, että *haudan reunustaminen aidalla, kiveyksellä tai muuten on kiellettyä, jollei hautausmaan käyttösuunnitelma sitä salli. Kukka-aihiolliset muistomerkit eivät ole sallittuja.*

Hautojen reunustaminen kiveyksellä ei ole ollut sallittua Helsingin piitjän kirkon hautausmaalla muistomerkkisuunnitelman hyväksymisen aikaan, mikä on käsittänyt myös kukkapesän reunustamisen. Vuonna 2013 päivitetystä ohjesäännössä rajoitus on täysin samansisältöinen, mutta siinä on vielä erityisesti haluttu korostaa erillisten kukka-aihioiden kieltämistä.

Tukian haudalla 1 B 022-A00 on haudanhoitosopimus. Hautainhoitorahaston palvelut eivät liity muistomerkkisuunnitelmien hyväksymiseen, vaan hoidon suhteen noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa sopimusta. Seurakuntapuutarhuri Pirjo Laamanen ilmoitti kiviilikkeelle kesäkuussa 2013, että kukkapesän reunukset tulee poistaa, jotta hauta voidaan ottaa hoitoon. Kukkapesä ei edistä hoitosopimuksen mukaisen kukkamäärän hyvinvointia, koska kukkien juuristo kärsii liian ahtaasta kasvuympäristöstä. Haudan hoitokeskustelua on jatkettu asiakkaan kanssa, jolloin 19.6.2013 päivättyssä kirjeessään seurakuntapuutarhuri Laamanen on ilmoittanut, että haudalle voidaan istuttaa hoitosopimuksen mukaiset kasvit huolimatta kukkapesän reunustamisesta. Kirjeessä ei kuitenkaan ole myönnetty lupaa kukka-aihiolle ja kukka-aihion poistamiseen on palattu asiakkaan kanssa kesällä 2014.

Hautaustoimen ohjesääntö:

"Kaikista haudalle pysyvästi asennettavista muistomerkeistä on laadittava suunnitelma, joka on hyväksyttävä Vantaan seurakuntayhtymällä ennen muistomerkin valmistamista. Päätöksen hautamuistomerkistä tai sitä koskevan muutoksen hyväksymisestä tekee hautausmaan esimies. Muistomerkistä johtuvat erimielisyydet käsittelee ja ratkaisee kiinteistöjohtokunta."

Hautaustoimilain 14 §:n mukaan muistomerkin hyväksyy hautausmaan ylläpitäjä. Tukian muistomerkkisuunnitelma on hyväksytty asianmukaisesti seurakuntapuutarhurin toimesta yhteisen kirkkovaltuuston hänelle myöntämällä toimivaltuuksilla. Haudalle on kuitenkin asennettu hyväksytystä muistomerkkisuunnitelmasta poiketen kukkareunukset, joille muistomerkkisuunnitelmassa ei ole annettu lupaa.

Seurakuntapuutarhurin valtuuksilla voidaan noudattaa hautaustoimen ohjeita ja sääntöjä, mutta kaikki poikkeuslupa-anomukset ohjataan kiinteistöjohtokunnalle. Koska seurakuntapuutarhurin pyynnöstä huolimatta kukkareunusta ei poistettu, hän kehotti omaisia hakemaan kukka-aihiolle poikkeuslupaa kiinteistöjohtokunnalta, jota johtokunta ei myöntänyt. Näin ollen hallintomenettelytavassa ei ole moitittavaa. (MA/ST)

Yhtymän johtajan esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana, koska siinä esitetyt vaatimukset ovat hautaustoimen ohjesäännön vastaisia.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Talousoalvelujen esittelyt

180 § Vantaan seurakuntayhtymän talousarvio vuodeksi 2015 ja toiminta- ja taloussuunnitelma vuosiksi 2015–2017, ensimmäinen käsittely ja lausuntokierrokselle lähettäminen

Talousarvio vuodeksi 2015 ja toiminta- ja taloussuunnitelma vuosiksi 2015–2017 on laadittu tilanteessa, jossa talouden osalta eletään lisääntyvän epävarmuuden aikaa. Monien perinteisesti vakaina pidettyjen eurooppalaisten valtioiden talouksien vakavat rahoitusongelmat vaikuttavat koko Euroopan ja myös Suomen talouden suhdanteisiin.

Vantaan seurakuntien strategia

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi marraskuussa 2010 vuosiksi 2011–2016 Vantaan seurakuntien strategian, jonka missiona on ”Armon asialla vaativassa maailmassa”. Sen visiona on ”Ihmisiä kohtaava ja vahvistava sekä työssään uudistuva kirkko Vantaalla” ja neljä visiota tukevaa visionääristä painopistettä:

- ”Vahvistamme jäsenyyden merkitystä.”
- ”Työskentelemme toimintaympäristön haasteiden mukaisesti.”
- ”Käymme vuoropuhelua uskon ja elämän kysymyksistä arkikielellä.”
- ”Tuemme elämänmittaista seurakuntayhteyttä.”

Visiota tukevien painopisteiden toteuttamiseksi strategiassa on yhteensä yhdeksätoista strategista tavoitetta.

Yhteisiksi strategisiksi tavoitteiksi on em. yhdeksätoista tavoitteesta valittu seuraavat neljä (4) tavoitetta. Erityisesti näiden neljän yhteisen tavoitteen toteutumisesta raportoidaan yhteiselle kirkkovaltuustolle vuoden 2015 aikana puolivuotisraportissa ja vuoden lopussa toimintakertomuksessa.

1. Vapaaehtoiset, tarjoamme vapaaehtoisille lisää toimintamahdollisuuksia

Jäsenyyden merkityksen vahvistamiseksi kehitämme aktiivisesti seurakuntalaisten mahdollisuuksia osallistua vapaaehtoistyöhön. Tämä edellyttää seurakuntalaisten näkökulmasta mielekkäiden tehtävien ja toimintamahdollisuuksien luomista ja tunnistamisesta. Seurakuntalaiset otetaan mukaan kehittämään vapaaehtoistehtäviä. Tavoitteena on, että työntekijöiden työnkuvassa korostuu itse tekemisen sijasta yhä enemmän vapaaehtoistyön tukeminen, koordinointi sekä varustaminen (yhteydenpito, koulutus jne.). Luovomme työntekijäkeskeisestä ajattelutavastamme ja luomme seurakuntalaisille mielekkäitä toimintamahdollisuuksia.

2. Toimimme siellä, missä ihmiset ovat

Painotamme toimintaamme sinne, missä ihmiset jo ovat: päiväkoiteihin, kouluihin, oppilaitoksiin, työpaikoille,



kauppakeskuksiin, vapaa-ajanviettopaikkoihin, laitoksiin ja koteihin. Seurakuntien mahdolliset uudet toimitilat sijoitetaan niin, että ne tukevat tällaista jalkautumista.

3. Maahanmuuttajat (otamme huomioon monikulttuurisuuden)

Vantaan seurakuntien alueella maahanmuuttajien osuus väestöstä kasvaa jatkuvasti. Kaksi kolmesta maahanmuuttajasta on kristittyjä. Lähes 90 % Vantaalle muuttajista on maahanmuuttajia. Tämä asettaa haasteita siihen, miten seurakunnissamme teemme monikulttuurisuustyötä muun muassa maahanmuuttajien kanssa. Luomme edellytyksiä sille, että kristityt maahanmuuttajat löytävät seurakuntamme yhteyteen ja kirkon jäsenyyteen.

4. Kristityn identiteetin tukeminen (tuemme kristityn identiteettiä: heikkokin usko riittää)

Tuemme laajasti kristityn identiteetin muodostumista ja ylläpitämistä. Katsomme, että hyvinkin erilaisella uskonnollisella taustalla ja heikkolakin uskolla voi kilvoitella.

Yhteisten palveluiden yksiköissä asetetaan strategiset tavoitteet prosessien kehittämiseksi asiakkaan näkökulmasta, taloudellisuudelle, henkilöstön osaamisen kehittämiseksi sekä yhteisten palveluiden ja seurakuntien yhteistyön kehittämiseksi.

Ympäristöä ja ympäristötyötä koskevat tavoitteet otetaan huomioon seurakunnissa ja yhteisten palvelujen yksiköissä osana perustoimintaa. Ympäristödiplomin hakemista varten varataan erillinen määräraha painopistehankkeisiin.

Jäsenyys

Vantaalaisista kirkkoon kuului vuoden 2013 lopussa 63,6 %. Kirkkoonkuulumisprosentti on viime vuosina laskenut keskimäärin 1,5 prosenttiyksiköllä vuodessa. Vaikka Vantaan kaupungin väkiluku kasvaa jatkuvasti, seurakuntien jäsenmäärä on kääntynyt laskuun. Vuoden 2013 lopussa seurakuntiin kuului 1 900 jäsentä vähemmän kuin vuoden 2013 alussa. Väestötilastojen mukaan jäsenmäärän pieneneminen on alkuvuonna 2014 hiukan hidastunut.

Tutkimukset osoittavat, että varsinkin pääkaupunkiseudulla asuville tärkein syy kuulua kirkkoon on se, että kirkko tekee hyvää ja auttaa lähimmäisiä. Suuren haasteen seurakuntiemme toiminnalle tuo se, että pääkaupunkiseudun kaupunkien asukkaista yli puolet eivät osallistu seurakuntien tilaisuuksiin edes kerran vuodessa.

Tutkimukset osoittavat myös, että enemmistö kirkon jäsenistä ei enää tiedosta seurakunnan varsinaista yhteisöllistä olemusta sanan ja sakramenttien ääreen kokoontuvana yhteisönä. Kaikki eivät myöskään tiedosta sitä, että kaikki kastetut ovat kutsuttuja yleisen pappeuden periaatteen mukaisesti toteuttamaan kristillistä palvelutehtävää omalla paikallaan yhteiskunnassa.

Vantaan seurakunnat ovat tiedostaneet tilanteen jäsenmäärän pienenemisessä ja lähteneet kehittämään yhteisiä keinoja jäsenyyden vahvistamiseksi. Näitä ovat muun muassa jumalanpalvelus- ja hartauselämän kehittäminen, kristillisten



toimitusten vahvistaminen (mm. Pienelle parasta -hanke), jäsenyyden tutkimushanke (Jäsen360), kouluyhteistyön vahvistaminen sekä hautauspalveluprosessin kehittäminen.

Talous

Suomen talous junnaa paikallaan ja maailmantalouden epävakaus estää Suomen talouden nopean elpymisen. Luvassa on kolmas perättäinen talouden laskuvuosi – ensimmäistä kertaa sitten 1990-luvun laman. Vuoden 2014 bruttokansantuotteen kasvun pysähtyneisyyden ennustaa valtiovarainministeriö olevan 0,0 % ja vuodeksi 2015 kasvuksi +1,2 %. Keskimääräisen kansantalouden kasvuennusteen, BKT:n, on arvioitu vuosiksi 2015–2017 olevan noin 1 % vuodessa. Valtiovarainministeriö ennustaa inflaation tasoksi 1,1 % vuonna 2014 ja vuodeksi 2015 ennuste on 1,5 %.

Vantaan seurakuntayhtymän talous on toistaiseksi vakaa. Olemme kuitenkin tilanteessa, jossa jäsenmäärä ja kirkkoonkuulumisprosentti laskevat. Verotulojen kasvun ennakoidaan pysähtyneen ja kääntyvän laskuun, mutta kustannukset jatkavat nousuaan. Taloustilanteen säilyttäminen hyvänä edellyttää päätöksiä seurakuntayhtymän kahteen suurimpaan kustannuserään: henkilöstöön ja kiinteistöihin.

Kustannusten karsiminen ja tuottojen lisäämispyrkimykset ovat olleet oikean suuntaisia. Näitä pyrkimyksiä tulee jatkaa ja löytää lisää keinoja seurakuntayhtymän taloudellisen tilanteen parantamiseksi. Suomen talouden matalasuhdanteesta johtuen lähes kaikki kaavoitus suunnitelmat ovat jonkin verran viivästyneet aikaisemmin arvioidusta.

Talousarvion valmistelun pohjaksi yhteinen kirkkoneuvosto antoi 23.4.2014 vuoden 2015 käyttötalouden nettomenon kehitykseksi 0,0 % vuoden 2014 talousarvioon verrattuna. Lähtökohtana käyttötalouden suunnittelulle otettiin se, että käyttötalouden vuosittaisen tuoton odotetaan kasvavan keskimäärin +5,5 % ja ulkoisten vuokratuottojen +3,0 %. Toimintatuottojen kokonaismääräksi vuodeksi 2015 on arvioitu 10,3 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut kasvavat +1,7 % vuoden 2014 talousarvioon verrattuna ja pysyvät samana verrattuna vuoden 2014 tulosennusteeseen. Tuossa kokonaiskasvussa on huomioitu kirkon virka- ja työehtosopimuksen mukainen palkankorotusarvio. Vuosina 2016 - 2017 henkilöstömenojen arvioidaan laskevan -1,0 % vuosittain. Toimintakulujen kasvuksi on arvioitu +1,7 %. Toimintakulujen kokonaismääräksi vuodeksi 2015 on arvioitu 32,8 miljoonaa euroa.

Vuoden 2015 jäsenten maksaman kirkollisverotulon arvioidaan nousevan +2,6 % vuoden 2014 talousarvioon verrattuna ja laskevan -3,8 % vuoden 2014 tulosennusteeseen verrattuna. Yhteisöverotulon arvioidaan laskevan -3,3 % talousarvioon verrattuna ja laskevan -3,4 % vuoden 2014 tulosennusteeseen verrattuna. Verotulojen yhteismääräksi arvioidaan 29,8 miljoonaa euroa, joka on +1,7 % enemmän kuin vuoden 2014 talousarviossa ja -3,7 % vähemmän kuin vuoden 2014 tulosennusteessa. Vuosina 2016 - 2017 verotulojen arvioidaan kääntyvän laskuun.



Vuosikate-ennuste edellä kuvatuilla muuttujilla vuodeksi 2015 on 4,2 milj. euroa. Vuosina 2016 - 2017 vuosikatteen arvioidaan laskevan merkittävästi muun muassa yhteisöveromuutoksesta johtuen.

Maanvuokratuottojen kehitys myöhästyy ja kirkkoonkuulumisprosentin arvioidaan pienenevän yhden prosenttiyksikön vuodessa.

Investointien tarkempaa suunnittelua varten on laadittu pidemmän aikavälin investointisuunnitelma, joka kattaa vuodet 2015–2019. Suunnitelmassa on lähdetty siitä, että keskimääräinen kokonaistalouden kasvuennuste vuosiksi 2015–2019 on noin 1 % vuodessa. Seurakuntien tulojen arvioidaan kasvavan vuosikymmenen aikana keskimäärin 1,0 % vuodessa. Lisäksi vuoteen 2019 saakka ulottuva pitkän aikavälin keskimääräinen vuosikatetavoite on 2,4 miljoonaa euroa vuodessa.

Tämä on talousarvion ensimmäinen käsittely, jonka jälkeen siitä pyydetään lausunnot seurakunnilta ja yhteisten palvelujen yksiköiltä. Lausunto pyydetään myös vuoden 2013 alijäämistä johtuvista seurakunta- tai yksikkökohtaisista säästösuunnitelmien toteutumisesta vuonna 2014 ja talousarviossa 2015.

Painopisteprojektit

Talousarviossa on ollut viime vuosina erillinen projektimääräraha, jonka avulla on tuettu yhteisestä strategiasta nousevien painopisteiden toteuttamista kaikissa seurakunnissa ja yhteisen palveluiden yksiköissä.

Painopisteprojekteja on 12 kpl ja ne on ryhmitelty seuraavien teemojen alle:

1. jäsenyyden vahvistaminen
2. kouluyhteistyö
3. toiminta hyvän tekemisen kanavana seurakuntalaisille.

Painopisteprojekteihin ehdotetaan varattavaksi yhteensä 174 000 euroa. (JV)

Liite 12: Vantaan seurakuntayhtymän talousarvio vuodeksi 2015 ja toiminta- ja taloussuunnitelma vuosiksi 2015–2017

Liite 13: Vantaan seurakuntien ja yhteisten palveluiden yksiköiden toiminta- ja taloussuunnitelma 2015–2017

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto

1. käsittelee Vantaan seurakuntayhtymän talousarvioehdotuksen vuodeksi 2015 ja toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksen vuosiksi 2015–2017
2. pyytää seurakunnilta, yhteisten palveluiden yksiköiltä ja yhteistyötoimikunnalta toiminta- ja taloussuunnitelmaa koskevan lausunnon ja Vantaankosken seurakunnalta lausunnon vuoden 2013 alijäämästä johtuvasta seurakuntakohtaisesta säästösuunnitelman toteutumisesta



vuonna 2014 ja talousarviossa 2015. Kaikki lausunnot toimitetaan talouspäällikölle yhteenvedon koostamista varten viimeistään 31.10.2014.

3. tarkastaa päätöksen tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Viestintäpalveluiden esittelyt

181 § Sopimus pääkaupunkiseudun seurakuntien yhteisen verkkomedian perustamisesta

Yhteinen kirkkoneuvosto teki 11.6.2014 päätöksen, jossa se hyväksyi Vantaan Laurin osallistumisen pääkaupunkiseudun seurakuntalehtien yhteisen verkkomedian tekemiseen. Valmistelut ovat nyt edenneet siihen vaiheeseen, että verkkomediaa koskeva sopimus tuodaan seurakuntien luottamuselinten päätettäväksi.

Sopimuksessa, jonka Vantaalla hyväksyy yhteinen kirkkoneuvosto, sovitaan verkkomedian tarkoituksesta ja linjasta, toteutustavasta, toimituksellisista resursseista, teknisestä alustasta, johtamisesta ja yhteisesti perustettavasta toimitusneuvostosta. Lisäksi siinä sovitaan yhteisen mediatoimituksen valmistelusta. Valmistelun tulos tuodaan erikseen luottamuselinten päätettäväksi vuoden 2016 keväällä.

Liite 14: Sopimus pääkaupunkiseudun seurakuntien yhteisestä verkkomediasta

Vantaan, Helsingin ja Espoon seurakuntien viestinnät tekevät jatkuvasti yhteistyötä keskenään ja niillä on jo nyt muun muassa yhteinen sähköisen viestinnän mediatoimitus Toivontuottajat. Seurakuntayhtymien lehdillä on tällä hetkellä kullakin omat verkkosivunsa, mutta nyt on tarkoitus korvata ne lehtien yhteisellä verkkosivustolla. Pääosa aineistosta tulee nykyisistä lehdistä, mutta suunnitteilla on myös omaa, pelkästään verkkoon tulevaa sisältöä. Tavoitteena on, että verkkomedialla tavoitetaan myös sellaisia käyttäjiä, jotka eivät luo perinteistä painettua lehteä. Valmistelutyössä käytetään myös ulkopuolisia konsultteja, mutta varsinainen sisältötyö tehdään lehtien toimituksissa sekä Toivontuottajien toimituksessa. Uuden verkkomedian on tarkoitus olla toiminnassa viimeistään maaliskuun 2015 lopussa.

Hanke on tarkoitus toteuttaa pääosin nykyisillä resursseilla muuttamalla toimitusten työprosesseja niin, että asioita tehdään verkko edellä. Kun esimerkiksi Vantaan Laurin ilmestyminen harvenee ensi vuoden alusta joka toinen viikko ilmestyväksi, osa lehden jutuista voidaan julkaista verkkomediassa jo ennen sen ilmestymistä. Toisaalta myös paperilehden tuoreudesta halutaan huolehtia, joten julkaisusuunnitelmat on mietittävä huolella.

Verkkomedia tarvitsee kuitenkin yhteisen toimituksen, joka vastaa siitä, että verkossa on aina tuoretta ja myös sinne vartavasten tuotettua aineistoa. Yhteisen toimituksen kustannukset katetaan Toivontuottajien menoista, mikä vaatii Toivontuottajien nykyisen



budjetin kasvattamista. Sopimuksessa määrärahan korotukseksi on sovittu 30 000 euroa, josta Vantaan osuus on väestösuhteen mukaisesti noin 6 000 euroa. Tämä on otettu huomioon yhteisen viestinnän budjetissa, jossa vastaava säästö on löydetty muista viestinnän määrärahoista. Määrärahaa tarvitaan muun muassa verkkomedian toimituspäällikön palkkaamiseen sekä sinne tuotettavan yhteisen verkkoaineiston hankintaan.

Sopimuksen mukaisesti verkkomedian oma toimitus koostuu toimituspäälliköstä, kahdesta Toivontuottajien toimittajasta sekä Espoon, Helsingin ja Vantaan osoittamasta toimittajavoimasta. Vantaan Laurin toimitus osoittaa verkkolehden tekemiseen puolen henkilötyövuoden verran työvoimaa esimerkiksi niin, että 1-2 lehden toimittajaa työskentelee osan ajasta yhteisessä toimituksessa. Se on tarkoitus perustaa Pasilaan Toivontuottajien toimitilojen yhteyteen. Kenenkään työsuhde ei muutu, vaan Vantaan Laurin toimittajat ovat Vantaan seurakuntien palveluksessa.

Verkkomedia perustetaan Kirkko ja kaupunki -lehden nykyisen verkkoalustan pohjalle siten, että sen ulkoasu muutetaan ja Espoon seurakuntasanomien ja Vantaan Laurin aineistot siirretään asteittain samaan palveluun. Näin verkkomedian julkaisu ei tapahdu kerralla, vaan vähitellen sisältöä kehittämällä. Aineistojen siirrosta ja kustannuksista syntyvät kustannukset ovat hieman erilaisia riippuen siitä, mitä aineistoa mistäkin lehdestä joudutaan siirtämään.

Perustamiskustannukset ovat kertaluonteinen investointi, jonka lopullinen suuruus riippuu myös siitä, millaisia sisällöllisiä muutoksia palveluun halutaan tehdä. Tämänhetkinen arvio nykyisten palvelujen siirron suuruusluokasta on 26 000 - 34 000 euroa. Osa tästä jaetaan väestösuhteen mukaisina prosentiosuuksina, mutta osa on Espoon ja Vantaan omia erityiskustannuksia, jotka johtuvat lehtien sähköisten arkistojen siirrosta ja julkaisujärjestelmän teknisestä kytkennästä verkkomediaan. Vantaan osuus kuluista on noin 8 000 - 10 000 euroa. Tähän on varauduttu ensi vuoden budjetissa

Yhteiseen verkkomediaan siirtyminen kuitenkin laskee Vantaan Laurin nykyisen verkkopalvelun ylläpitokustannuksia. Yhteisen verkkopalvelun ja näköislehden ylläpitokulut ovat ensi vuonna noin 4 000 euroa. Ylläpitokustannukset ovat merkittävästi alemmat kuin tänä vuonna, mutta asiaan vaikuttaa myös seurakuntien verkkosivujen siirtyminen Kirkon verkkohankkeeseen Lukkariin ja uuden intran toteutus. Oma vaikutuksensa on myös sillä, milloin nykyinen verkkosivusto saadaan ajettua alas – sitä ei kannata tehdä ennen kuin uusi sivusto on toiminnassa. Karkeasti arvioituna perustamiskustannukset saadaan ylläpitokulujen säästöistä vuodessa takaisin.

Yhteisen verkkomedian perustamissopimuksessa lehden linjaksi määritellään ”harjoittaa evankelisluterilaisen kirkon arvoihin perustuvaa, terävää ja totuudenmukaista, ymmärrystä lisäävää, vuoropuheluun pyrkivää, rakentavasti kriittistä ja avarasti kansankirkollista journalismia”. Sopimuksessa on määritelty median tarkoitus ja tehtävä, josta kannattaa erikseen mainita pyrkimys tavoittaa erityisesti heitä, joilla ei ole kiinteää suhdetta seurakuntaan.



Verkkomedian sisällöstä vastaavat nykyisten lehtien päätoimittajat. Nyt sovittavan kahden vuoden siirtymäajan aikana päätoimittajat vuorottelevat vastaavan päätoimittajan roolissa. Lehdille on tarkoitus muodostaa myös yhteinen toimitusneuvosto, johon Helsingistä tulee kolme ja Espoosta ja Vantaalta kaksi edustajaa. Se, miten toimitusneuvostoon valittavat Vantaan edustajat valitaan, valmistellaan erikseen.

Yhteistyö pääkaupunkiseudun seurakuntien kanssa kuuluu yhteisen kirkkoneuvoston tammikuussa 2012 hyväksymän viestintästrategian keskeisiin tavoitteisiin. Strategian mukaan ”Osa yhteisen viestinnän resursseista käytetään uusien medioiden ja toimintatapojen projektiluontoiseen kokeiluun. Pysyvästi käyttöön otetaan välineet, jotka tavoittavat uusi kohderyhmiä tai tuovat lisää näkyvyyttä.” Lisäksi strategiassa todetaan: ”Viestinnän kehittämistyötä tehdään yhteistoiminnassa kokonaiskirkon, pääkaupunkiseudun seurakuntien, suurten seurakuntien jne. kanssa. Yhdessä saadaan enemmän aikaan ja syntyy myös kustannussäästöä.”

Yhteisen mediatoimituksen valmistelulla pyritään pääsemään vielä pidemmälle kuin verkkomedian perustamiseen. Tavoitteena on yhteinen mediatoimitus, joka tekisi paitsi verkkolehteä myös perinteisiä lehtiä yhdessä. Yhteinen verkkomedia on tässä mielessä pilottihanke, jolla käytännössä opitaan tekemään entistä pidemmälle menevää yhteistyötä. Tavoite on vuoden 2017 alussa.

Vantaan Laurin toimitusneuvosto suhtautuu yhteistyöhön positiivisesti. Yhteistyötä pääkaupunkiseudun seurakuntalehtien ja viestintöjen kanssa on käsitelty lehtien toimitusneuvostoissa, kirkkoherrojen kokouksissa ja pääkaupunkiseudun seurakuntayhtymien yhteistyöneuvottelukunnassa. Sopimusmalli oli esillä Vantaan Laurin toimitusneuvostossa elokuussa. (PJ)

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto

1. hyväksyy pääkaupunkiseudun yhteisen verkkomedian perustamissopimuksen.
2. oikeuttaa päätoimittaja-viestintäjohtaja Pauli Juuselan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja tilapalvelujen esittelyt

182 § Kaivokselan ja Kivistön kirkon tonttien asemakaavamuutokset

Kaivokselan entisen kirkon tontti, Rn:o 92-419-1-187, on pinta-alaltaan 5 702 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1 800 k-m². Tontilla on kaavamerkintä YK (kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue).

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 14.5.2008/96 § Kaivokselan kirkon tontin asemakaavan muutoshakemuksen jättämisestä. Kaavamuutoshakemuksen pohjana oli Arkkitehtitoimisto Forma Futura Oy:n



laatima noin 3 500 k-m²:n laajuinen suunnitelma palvelu- ja senioriasumisen rakentamiseksi tontille siten, että kirkkosali olisi säilytetty osana uutta rakentamista. Asemakaavan valmistelu käynnistettiin syksyllä 2008, mutta kaava ei kuitenkaan toteutunut, koska museovirasto ja Ely-keskus vastustivat suunnitelmaan liittyneen kirkon siipirakennuksen purkamista. Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kirkon purkamisesta 7.6.2011/57 §, ja valitusprosessin viivyttämänä purkupäätös sai lainvoiman vasta alkuvuodesta 2014. Kirkko on nyt viimein purettu elokuussa 2014, ja asemakaavamuutosprosessi on mahdollista käynnistää uudestaan asuntorakentamisen mahdollistavaksi.

Kivistön kirkko sijaitsee tontilla Rn:o 92-406-5-60, jonka pinta-ala on 22 840 m². Tontti koostuu noin 13 000 m²:n suuruisesta YK-alueesta ja noin 10 000 m²:n suuruisesta EH-alueesta (hautausmaa-alue). Tämänhetkiselä rakennusoikeudeltaan 2 070 m²:n suuruinen tontti on yleiskaavassa merkitty keskustatoimintojen alueeksi, ja kiinteistö- ja tilapalvelujen vuosiksi 2009 - 2013 laaditussa maankäytön suunnitelmassa alueelle on alustavasti arvioitu saatavan kaavamuutoksen kautta noin 10 000 k-m² asuntorakentamista.

Kivistön kirkon peruskorjaus on mukana seurakuntien investointiohjelmassa vuosiksi 2015 - 2019. Vantaankosken seurakunta saa vuoden 2014 aikana valmiiksi tarveselvityksen Kivistön alueen tilatarpeista, joka vaikuttaa Kivistön kirkon peruskorjaukseen. Hankkeen toteutuminen edellyttää Kivistön kirkon tontin kiinteistökehityshankkeen toteutumista.

Tässä vaiheessa tonttien rakennusoikeuksien mahdollisuuksista ei ole laadittu vielä tarkempia laskelmia, mutta selvitystyö käynnistetään heti, kun päätös kaavamuutosten hakemisesta on tehty. Varsinainen kaavatyöskentely on tarkoitus aloittaa vuoden 2015 alussa. Jotta hankkeet ennättävät Vantaan kaupungin kaavoituksen vuoden 2015 työohjelmaan, asemakaavamuutoshakemukset on jätettävä marraskuun alkuun mennessä (ST).

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. hakea Kaivokselan tontille 92-419-1-187 asemakaavamuutosta, joka mahdollistaa tontille asuntorakentamisen toteuttamisen
2. hakea Kivistön kirkon tontille 92-406-5-60 asemakaavamuutosta, joka mahdollistaa tontille asuntorakentamisen toteuttamisen
3. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen allekirjoittamaan asemakaavamuutoshakemukset
4. tarkastaa päätöksen tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



183 § Hiekkaharju 5 / Sipulipuisto, asemakaavamuutos

Hiekkaharju 5 asemakaava on tullut voimaan 16.8.2006. Kaava-alue koostuu Vantaan kaupungin sekä Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien omistamista maa-alueista Hiekkaharjun rautatieaseman pohjoispuolella ja radan länsipuolella.

Valtaosa asemakaava-alueella sijaitsevista seurakuntayhtymien omistamista tonteista on vuokrattu tontinvuokrauskilpailulla asunto-osakeyhtiöille ja näillä tonteilla rakennukset ovat valmiita ja asumiskäytössä. Sen sijaan Sipulipuiston itäpuolella sijaitsevan kaava-alueen osalta seurakuntayhtymät ovat yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa päätyneet kehittämään voimassa olevaa asemakaavaa vastaamaan paremmin valtakunnallisia ympäristötavoitteita siten, että alueelle tulisi pientalovaltaisen asemakaavan sijaan myös kerrostalovaltaista rakentamista.

Seurakuntayhtymien konsulttina toiminut Arkkitehtitoimisto Helander & Leiviskä on laatinut useampia luonnoksia alueen kehittämiseksi, viimeisin suunnitelma on esityslistan liitteenä.

Liite 15: Asemakaavaluonnos

Nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaan alueella on rakennusoikeutta yhteensä 10 632 k-m², joka jakautuu 3 660 k-m²:n kerrostalojen rakennusoikeuteen (AK), 2 040 k-m²:n erillispientalojen rakennusoikeuteen (AO) ja 4 932 k-m²:n asuinpientalojen rakennusoikeuteen (AP). Uuden suunnitelman mukaisesti luonnoksessa on AK-rakennusoikeutta yhteensä 20 519,5 k-m² ja pientalovaltaiseen tuotantoon käytettävää rakennusoikeutta yhteensä 6 158 k-m², yhteensä 26 677,5 k-m². Parhailaan on työn alla selvitys asemakaavan ja kunnallistekniikan muuttamisen kustannuksista nykytilanteesta uuden luonnoksen mukaiseen tilanteeseen. Kaupungin ilmoituksen mukaan kunnallistekniikan korvaus uuden luonnoksen mukaan olisi 3,45 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi seurakuntayhtymiä edellytetään korvaamaan ne kustannukset, jotka aiheutuvat jo rakennetun kunnallistekniikan muuttamisesta uuden asemakaavan edellytysten mukaiseksi. Näiden kustannusten selvitys on esitystä laadittaessa vielä kesken. (OJ, ST)

Yhtymän johtajan esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. hakea alueen Hiekkaharju 5 itäisen osan (ns. Sipulipuisto) asemakaavamuutosta Arkkitehtitoimisto Helander & Leiviskän laatiman suunnitelman pohjalta
2. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen allekirjoittamaan asemakaavamuutoshakemuksen
3. tarkastaa päätöksen tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Yhtymän johtaja täydensi päätösesitystä seuraavasti:



2. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen allekirjoittamaan asemakaavamuutoshakemuksen Vantaan seurakuntayhtymän osalta
3. edellyttää, että Helsingin seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen kaavamuutoksen hakemisesta
4. tarkastaa päätöksen tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Esitys hyväksyttiin käsittelyosassa tehdyllä täydennyksellä.

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Kokouksen puolesta

JANNE SILVST
Janne Silvast
puheenjohtaja
162-166 §, 167 § kohdat 2. - 8.
- 183 §

ANITA SAVIOJA
Anita Savioja
sihteeri

MATTI SOLLAMO
Matti Sollamo
puheenjohtaja
167 § kohta 1.

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Vantaalla 14. päivänä lokakuuta 2014

REETTA LESKINEN
Reetta Leskinen

LIISA VIRTÄ
Liisa Virta



Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 22.10.–20.11.2014 Vantaan seurakuntien ja Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskuksen ilmoitustauluilla, Unikkotie 5, 01300 Vantaa, ja sen nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu 7.1.2014 seurakuntien ja Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskuksen ilmoitustauluilla.

Vantaalla 21. päivänä marraskuuta 2014

Anita Savioja
yhteisen kirkkoneuvoston sihteeri



Vantaan seurakuntayhtymä

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Yhteinen kirkkoneuvosto

Kokouspäivämäärä

Pöytäkirjan pykälä

8.10.2014

<p>Kieltojen perusteet</p>	<p>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</p> <p>Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät: 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 174, 180</p> <hr/> <p>Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pöytäkirjan pykälät: 171, 173, 175, 176, 177, 181, 182, 183</p> <hr/> <p>Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto</p> <p>Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät:</p>
	<p>Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kirkkolain 24 luvun 14 §:n 2 mom:n, 2. hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 mom:n, 3. kirkon virkaehtosopimuslain 19 §:n, tai 4. muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <p>Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>
	<p>Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot</p> <p>Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8a §:n 2 mom. nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksen¹.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät:</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<p>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:</p> <p>Vantaan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto</p> <p>Käyntiosoite: Unikkotie 5, 01301 Vantaa Postiosoite: PL 56, 01301 Vantaa Telekopio: Sähköposti:</p> <p>Pöytäkirjan pykälät: 171, 173, 175, 176, 177, 181, 182, 183</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti (telekopiolla tai sähköpostilla). Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<p>Oikaisuvaatimuksen sisältö</p>	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi – tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä – millaista oikaisua päätökseen vaaditaan – millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan

1 Kansallisen kynnyksen suuruus on 30.000 € (tavarat –ja palvelut), 100.000 € (terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut) ja 150.000 € (rakennus –ja käyttöoikeusurakat)



HANKINTAOIKAISU

<p>Hankintaoikaisun tekeminen</p>	<p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (Hankintalaki 80-83 §).</p> <p>Toimitusosoite Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot: Vantaan seurakuntayhtymä Käyntiosoite: Unikkotie 5, 01301 Vantaa Postiosoite: PL 56, 01301 Vantaa Telekopio: Sähköposti:</p> <p>Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioajan päättymistä.</p>
<p>Hankintaoikaisun sisältö</p>	<p>Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi - tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä - millaista oikaisua päätökseen vaaditaan - millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan <p>Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p>

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p><u>Kirkollis- ja hallintovalitukset</u></p> <p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:</p> <p>Helsingin hallinto-oikeus</p> <p>Käyntiosoite: Ratapihantie 9, Helsinki Postiosoite: Ratapihantie 9, 00520 Helsinki Telekopio: 010 364 2079 Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p> <p>Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 178, 179</p> <p style="text-align: right;">30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:</p> <p><u>Kirkollisvalitus alistusasiassa</u></p> <p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p> <p>Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälät: 170</p> <p>Käyntiosoite: Bulevardi 16 B, V kerros, 00120 Helsinki</p> <p>Postiosoite: Bulevardi 16 B, V kerros, 00120 Helsinki Telekopio: 09 2340 3050 Sähköposti: helsinki.tuomiokapituli@evl.fi</p> <p>Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät: 172</p> <p>PL 185 (Satamakatu 11), 00161 Helsinki Telekopio: 09 1802 350 Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi</p> <p style="text-align: right;">30 päivää</p> <p>Opetus- ja kulttuuriministeriö, pöytäkirjan pykälät:</p> <p>PL 29 (Meritullinkatu 10), 00023 Valtioneuvosto Telekopio: 09 135 9335 (kirjaamo) Sähköposti: kirjaamo@minedu.fi</p> <p style="text-align: right;">30 päivää</p>
--	--



	<p>Valitus markkinaoikeuteen</p> <p>Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta ja sen perusteista sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoitus). Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämisspäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-oikaisua koskevassa kohdassa.</p> <p>Markkinaoikeuden yhteystiedot Valitusaika 14 päivää</p> <p>Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:</p> <p>Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki Telekopio: 010 364 3314 Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi</p>
Muutoksenhaku- ajan laskeminen	Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä <u>on ilmoitettava</u>:</p> <ul style="list-style-type: none">– valittajan nimi ja kotikunta– postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa– päätös, johon haetaan muutosta– miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi– perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituskirjelmään <u>on liitettävä</u>:</p> <ul style="list-style-type: none">– päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä– todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.</p> <p>Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa (548/2007) tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksarvon.</p>
Valitus- asiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Oikeuden- käyntimaksu	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 90 euroa ja markkinaoikeudessa 226 euroa, jollei lain 6 tai 7 §:stä muuta johdu.
	Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.