



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

## VANTAAN SEURAKUNTAYHTYMÄN YHTEISEN KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS

### **Kokous**

Aika tiistai 4.11.2014 klo 18.00–19.17  
Paikka Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskuksen auditorio  
Unikkotie 5 A, 01300 Vantaa  
Osallistujat Yhteisen kirkkovaltuuston seurakuntavaaleissa valituista 50 jäsenestä seuraavat 42:

#### **Hakunilan seurakunta**

Araneva Jari	poissa
Eklund Tarja	poissa
Hokkanen Sanni	poissa
Hynninen Auli	Hytönen Eeva
Kihlström Anneli	
Nieminen Taru	
Puolakka Teuvo	

#### **Hämeenkylässen seurakunta**

Karhunen Anneli	
Mustonen Hanna	
Rantasalo Joonas	
Suonperä Kaarina	
Virkkala Tapio	Hautala Taina

#### **Korson seurakunta**

Kiviranta Martti	
Lehto Leena	poissa
Luodeslampi Juha	
Norvanto Jukka	
Puoskari Pentti	
Rämö Eve	
Tammi Visa	

#### **Rekolan seurakunta**

Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	Heikkilä Asta
Harju Eija	
Lahti Pentti	
Peltokorpi Mauno	
Puha Seija	
Rokkanen Sakari	

#### **Tikkurilan seurakunta**

Huuskonen Miikka	poissa
Jääskeläinen Markku J.	
Korhonen Johanna	Roman-Lagerspetz Sari
Kuusela Minna	



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

Lappalainen Annika  
Lehmuskallio Paula  
Loikkanen Eva  
Mansikka Kari  
Mattila Marja  
Mölsä Aulis  
Tepora Elisabet  
Weckman Markku  
Virta Liisa

#### Vantaankosken seurakunta

Ahloth Riitta	
Haapiainen Timo-Matti	Tolonen Eero
Hako Jukka	
Huvila Raimo	
Koivula Hanna	Salo Eero
Pajunen Sirpa	poissa
Sippola Matti	
Sollamo Matti	
Taipale Mirja	
Tsokkinen Anni	poissa

#### Vanda svenska

Aura Per-Erik	
Eklöf Jan-Erik	poissa

#### Kirkkoherrat

Fagerudd Martin  
Latikka Laura Maria  
Nevala Jukka  
Pöntinen Hannu  
Silvast Janne  
Tuominen Hans  
Yrjölä Pirkko

#### Yhteisen kirkkoneuvoston jäsenet

#### Seurakuntayhtymän johtavat viranhaltijat

Juusela Pauli	päätoimittaja-viestintäjohtaja
Savioja Anita	lakimies
Tuohimäki Juha	yhtymän johtaja
Turunen Sari	kiinteistöjohtaja
Puheenjohtaja	Rokkanen Sakari
Sihteeri	lakimies Anita Savioja



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

### **Kokousasiat**

72 §	Kokouksen avaus.....	4
73 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	4
74 §	Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta.....	4
75 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä pito.....	4
76 §	Kokouksen työjärjestys.....	4
77 §	Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymän välinen yhteistoimintasopimus koskien Tikkurilan kirkkokorttelin kehittämistä.....	5
	<i>Liite 1: Yhteistyösopimusluonnos</i>	
78 §	Lipstikan asemakaava-alueen tulevien A- ja AP-kortteleiden vuokrausperiaatteet.....	8
79 §	Vantaan Squash- ja Sulkapallokkeskus Oy, maanvuokrasopimuksen uudistaminen.....	10
	<i>Liite 2: Maanvuokrasopimus ja karttaliite</i>	
80 §	Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaajan viran lakkauttaminen ja Tikkurilan seurakunnan nuorisotyönohjaajan viran perustaminen 1.1.2015 alkaen.....	11
81 §	Vantaan seurakuntayhtymän luottamushenkilöiden palkkioiden vahvistaminen 1.1.2015.....	13
82 §	Kokouksen päätös.....	14
83 §	Valitusosoitus.....	14
	<i>Liite 3: Valitusosoitus</i>	



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

---

## 72 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

## 73 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle kirkkoherranvirastojen ja seurakuntayhtymän palvelukeskuksen ilmoitustauluilla 20.10.2014 alkaen olleella ilmoituksella. Kokouksen asialuettelo on ollut nähtävänä samoilla ilmoitustauluilla 27.10.2014 alkaen.

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

## 74 § Pöytäkirjan tarkastajien ja äänenlaskijoiden valinta

Esitys Pöytäkirjan tarkastajiksi ja äänenlaskijoiksi ehdotetaan valittaviksi Annika Lappalainen ja Matti Sippola.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Annika Lappalainen ja Matti Sippola.

## 75 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä pito

Esitys Pöytäkirjan tarkastus ehdotetaan pidettäväksi 11.11.2014 klo 12.00 Vantaan seurakuntayhtymän palvelukeskuksessa, Unikkotie 5, Tikkurila.

Tarkastettu ja allekirjoitettu pöytäkirja on nähtävänä kirkkoherranvirastojen ja seurakuntayhtymän palvelukeskuksen ilmoitustauluilla 13.11.–15.12.2014. Nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu 20.10.–24.11.2014 samoilla ilmoitustauluilla olleella ilmoituksella.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

## 76 § Kokouksen työjärjestys

Esitys Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

## 77 § Vantaan kaupungin ja seurakuntayhtymän välinen yhteistoimintasopimus koskien Tikkurilan kirkkokorttelin kehittämistä

Ykn 8.10.2014

*Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 30.9.2014 / 65 § seurakuntien talon purkamisesta. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 10.9.2014 / 147 § hakea asemakaavamuutosta sen jälkeen, kun yhteinen kirkkovaltuusto on tehnyt päätöksen Seurakuntien talon purkamisesta. Asemakaavamuutoshakemus Tikkurilan kirkon ja seurakuntien talon purkamiseksi sekä uuden kirkon, asuntojen ja liiketilöiden rakentamisen mahdollistamiseksi kortteliin on nyt jätetty.*

*Seurakuntayhtymä ja Vantaan kaupunki ovat neuvotelleet yhteistyöstä asemakaavamuutoshakemuksen johdosta. Neuvotteluissa on todettu, että kokonaisuuden kannalta on perusteltua liittää kaavamuutostyöhön myös Unikkotiehen rajoittuva kaupungin tontti. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että mikäli kaupunki ryhtyy asemakaavamuutostyöhön, kaupunki ja seurakuntayhtymä sopivat yhteistoiminnasta mm. maankäytön suunnittelun ja yhteistyökumppanien kilpailutuksen suhteen.*

*Osapuolet ovat neuvotelleet yhteistoimintasopimuksen Tikkurilan kirkon korttelin kehittämisestä, johon kuuluu myös kaupungin tontti.*

### Liite 1: Yhteistyösopimusluonnos

*Sopimusluonnoksen mukaan osapuolet teettävät aluksi vähintään kaksi viitesuunnitelmaa alueen kilpailuttamista varten. Ensimmäisessä viitesuunnitelmassa nykyinen kirkkorakennus rakennetaan kokonaan tai pääosin uudelleen siten, että uuden rakennuksen luonne vastaa nykyistä kirkkorakennusta, mutta kuitenkin siten, että toimintojen ei tarvitse olla kirkollisia. Rakennus tulisi olemaan liike-, palvelu- tai asuinkäytössä. Muissa viitesuunnitelmissa nykyisen kirkkorakennuksen tilalle suunnitellaan täysin uusi rakennus. Kaikissa suunnitelmissa oletetaan seurakuntayhtymän virastotalo puretuksi. Sopijapuolet jakavat viitesuunnitelmien laatimiskustannukset puoliksi.*

*Suunnitelmien lähtökohtana on sopimusalueen keskeinen sijainti Tikkurilan keskustassa tulevan kävelykadun varrella. Tavoitteena on tehokas asuntorakentaminen katutason liiketiloineen. Suunnitelma voi sisältää erilaisia palvelu- ja toimistotiloja. Lisäksi suunnitelma sisältää tilatarpeet uuden kirkon ja muiden mahdollisten seurakunnan tarvitsemien tilojen suhteen.*

*Viitesuunnitelmien valmistumisen jälkeen sopijapuolet järjestävät kilpailun yhteistyökumppanien löytämiseksi. Kilpailutuksessa pyydetään kilpailuun osallistujia laatimaan viitesuunnitelmien tavoitteita noudattaen oma ehdotuksensa sopimusalueen maankäytöstä ja rakentamisesta. Tällöin kilpailuun osallistujat voivat arvioida esittämiensä suunnitelmien toteuttamiskelpoisuutta omista lähtökohdistaan. Ehdotuksien tulee sisältää mm. maankäytön yleissuunnitelma pysäköintiratkaisuineen, ehdotus asuintalojen rahoitus- ja hallintamuodoista sekä arvioitu rakentamisaikataulu.*

*Kilpailun tässä vaiheessa ei osallistujilta pyydetä hintatarjousta, koska haastavan suunnittelutehtävän vuoksi on oletettavaa, että valittujen yhteistyökumppaneiden kilpailuehdotuksia tullaan ennen asemakaavoitusta kehittämään paljonkin mm. rakennusoikeuden, pysäköintijärjestelyiden ja rakennusten käyttötarkoituksen suhteen. Lopullinen kauppahinta tullaan sopimaan neuvottelumenettelyllä, kuitenkin siten, että seurakuntayhtymä ja kaupunki asettavat yhteisen alimman hyväksyttävän kauppahinnan. Yhteinen kirkkoneuvosto valitsee seurakuntayhtymän puolesta kilpailun voittajat. Kun yhteistyökumppanit on valittu, kaupunki sitoutuu käynnistämään asemakaavasuunnittelun välittömästi.*

*Sopimuksessa osapuolet sopivat, että rakennusoikeus tullaan jakamaan kaupungin ja seurakuntayhtymän kesken omistamiensa pinta-alojen suhteessa. Alueen asuntorakennusoikeudesta tullaan toteuttamaan 20 % valtion tukemana asuntotuotantona. Kaupunki edellyttää seurakunnalta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen yhdyskuntarakentamisen korvauksena 50 % kaavamuutoksen tuomasta arvonnoususta.*

*Yhteistoimintasopimuksen lähtökohtana on se, että asemakaavoituksen valmistuttua osapuolet myyvät tontin yhteistyökumppaneille, kuitenkin niin, että uutta kirkkoraken-*



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

nusta varten erotetaan erillinen, rakennusoikeudeltaan noin 1500 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti, joka jää seurakuntayhtymän omistukseen. Uuden kirkon rakentamiseen on investointiohjelmassa varattu enintään 9 miljoonaa euroa, mikä ei mahdollista uuden kirkon rakentamista, mutta rakennusoikeuden myynnillä on tarkoitus hoitaa Tikkurilan kirkon rakentamisen lisärahoitus. Hankkeen toteuttaminen edellyttää luonnollisesti riittävän suuren rakennusoikeuden määrän saamista kaava-alueelle. Seurakuntayhtymä on asettanut asemakaavamuutoshakemuksessa tavoitteen 22 000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeuden määrän saamiseksi koko korttelin alueelle, joka sisältää myös uuden kirkon tarvitseman rakennusoikeuden. Seurakuntayhtymän osuus kokonaisrakennusoikeudesta on noin 70 %, ja rakennusoikeuden myynnistä tavoiteltava tuotto on 5 miljoonaa euroa.

Mikäli kaavoitustyön lopputulos ei ole seurakuntayhtymän kannalta tyydyttävä, seurakuntayhtymä vetäytyy hankkeesta. Kaavoitustyön sujuvan etenemisen nopeuttamiseksi onkin jo tässä vaiheessa hanketta tarkoituksenmukaista määrittää se rakennusoikeuden vähimmäismäärä sekä vähimmäishinta, jolla seurakuntayhtymä sitoutuu tontin myyntiin. Kirkkolain 14:4 §:n mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden myyntiä koskeva päätös on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Kirkkohallituksesta on etukäteen tiedusteltu mahdollisuutta myyntipäätöksen hyväksymiselle jo tässä vaiheessa hanketta, ja Kirkkohallituksessa asian esittelijänä toimivan maankäyttöpäällikkö Harri Palon mukaan myyntipäätös on mahdollista vahvistaa, mikäli alin hyväksyttävä kauppahinta on määritelty.

Asemakaavamuutoshakemuksen pohjaksi on luonnosteltu alustavia maankäyttösuunnitelmia, joiden avulla on pyritty selvittämään lisärakennusoikeuden mahdollisuudet korttelin alueelle. Alustavien suunnitelmien perusteella voidaan arvioida, että kortteliin on mahdollista saada rakennusoikeutta vähintään 18 000 k-m<sup>2</sup>, josta asuntorakentamisen osuus on noin 13 000 k-m<sup>2</sup> ja palvelu- ja liikerakentamista noin 5 000 k-m<sup>2</sup>. Seurakuntayhtymän osuus rakennusoikeudesta on noin 70 %, jolloin alin hyväksytty seurakunnalle tuleva rakennusoikeuden määrä olisi noin 12 500 k-m<sup>2</sup> ja keskihinta 520 e/k-m<sup>2</sup>.

On kuitenkin huomioitava, että laaditut maankäyttösuunnitelmat ovat viitesuunnitelmia varsinaista kaavoitusprosessia varten eivätkä ne sido kaavoitusta millään tavoin, ja näin lopullinen rakennusoikeuden määrä voi muuttua huomattavasti. Lisäksi kaavoitusprosessissa on edellytetty myös nykykaavan mukaisen suojeluvaihtoehdon tarkastelua yhdeksi kaavavaihtoehdoksi. Käynnistyvä asemakaavoituksen valmistelukaan ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen, vaan prosessin lopputuloksena voi siis olla myös tämänhetkinen kaavatilanne, jossa edellytetään vanhan kirkon peruskorjaamista.

Lisäksi esitetään, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston päättämään tontin lopullisesta kaupasta, mikäli Kirkkohallituksen vahvistama vähimmäishinta toteutuu.

Koska kyseessä on olennainen muutos, joka koskee seurakunnan toimintaa, yhteistoimintasopimus on käsitelty Tikkurilan ja Vanda svenska församlingin seurakuntaneuvostossa. Seurakuntaneuvostot ovat antaneet oheiset lausunnot asiasta:

Församlingsrådet i Vanda svenska församling 23.9.2014:

” § 93 Utvecklingsprojektet för kvarteret kring Dickursby kyrka (sekretessbelagt)

Fastighetsdirektören Sari Turunen presenterar planerna för kvarteret kring Dickursby kyrka, vilket är ett gemensamt utvecklingsprojekt för den kyrkliga samfälligheten och Vanda stad.

Förslag: Församlingsrådet antecknar samarbetsplanerna som fastighetsdirektören Sari Turunen presenterade för kännedom, samt förordar att utvecklingsprojektet för markområdet fortsätter.

Beslut: Enligt förslag.”

Tikkurilan seurakuntaneuvosto 24.9.2014:



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

”§ 111 Ei julkinen asia

---

Yhtymän johtaja Juha Tuohimäki ja kiinteistöjohtaja Sari Turunen esittelevät seurakuntaneuvostolle Vantaan seurakuntayhtymän ja Vantaan kaupungin laatiman Yhteistoimintasopimuksen Tikkurilan ns. kirkon korttelin kehittämisestä.

**Esitys:** Seurakuntaneuvosto merkitsee kiinteistöjohtajan ja yhtymän johtajan esittelemän yhteistoimintasopimuksen tiedoksi ja puoltaa kiinteistökehityshankkeen jatkamista yhteistoimintasopimuksen pohjalta.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.”

Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.9.2014 / 73 § ja päätti seuraavaa:

Kiinteistöjohtokunta 29.9.2014:

”§ 73 Seurakuntayhtymän ja Vantaan kaupungin välinen yhteistoimintasopimus koskien Tikkurilan kirkkokorttelin kehittämistä (EI JULKINEN)

---

Kiinteistöjohtajan esitys

Kiinteistöjohtokunta päättää ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen
2. oikeuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen tekemään sopimukseen teknislouontaisia tarkistuksia sekä valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Vantaan seurakuntayhtymän puolesta
3. että tontti 092-61-204-5 myydään valittaville puitesopimuskumppaneille sillä edellytyksellä että seurakunnalle tulee kulujen jälkeen jäädä vähintään 4,5 M€ tuotto
4. alistaa kohdan 3 myyntipäätöksen kirkkohallituksen vahvistettavaksi
5. valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston päättämään lopullisesta kaupasta, edellyttäen että kohdassa 3 asetetut minimikriteerit myynnille täyttyvät.

Lisäksi kiinteistöjohtokunta päättää ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se päättää

6. kilpailuttaa yhteistoimintakumppanit sopimusalueen toteuttajiksi
7. valtuuttaa kiinteistöjohtajan valmistelemaan kilpailutusohjelman yhteistyössä Vantaan kaupungin edustajien kanssa.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin”

Valmisteluvaiheessa on pohdittu myös vaihtoehtoa kytkeä Tikkurilan uuden kirkon rakentaminen osaksi kiinteistökehityshanketta. Asiantuntijoiden näkemyksen mukaan kirkkorakentamisen erityisvaatimukset ja kustannusrakenne ovat rakennuttajille selviä kustannusriskejä ja vähentävät kiinteistökehityshankkeen kiinnostavuutta yhteistyökumppanien valinnassa, minkä vuoksi kirkon rakentaminen on irrotettu hankkeesta erillishankkeeksi. (ST)

Yhtymän johtajan esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

- a) hyväksyä liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen
  - b) oikeuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia sekä valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Vantaan seurakuntayhtymän puolesta
  - c) että tontti 092-61-204-5 myydään valittaville puitesopimuskumppaneille sillä edellytyksellä, että seurakunnalle tulee kulujen jälkeen jäädä vähintään 4,5 miljoonan euron tuotto
  - d) alistaa kohdan c) myyntipäätöksen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi
  - e) valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston päättämään lopullisesta kaupasta, edellyttäen, että kohdassa c) asetetut minimikriteerit myynnille täyttyvät
2. kilpailuttaa yhteistoimintakumppanit sopimusalueen toteuttajiksi
  3. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen valmistelemaan kilpailutusohjelman yhteistyössä Vantaan kaupungin edustajien kanssa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

#### Yhteinen kirkkovaltuusto 4.11.2014

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen
2. oikeuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia sekä valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Vantaan seurakuntayhtymän puolesta
3. että tontti 092-61-204-5 myydään valittaville puitesopimuskumppaneille sillä edellytyksellä, että seurakunnalle tulee kulujen jälkeen jäädä vähintään 4,5 miljoonan euron tuotto
4. alistaa kohdan 3. myyntipäätöksen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi
5. valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston päättämään lopullisesta kaupasta, edellyttäen, että kohdassa 3. asetetut minimikriteerit myynnille täyttyvät.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

#### 78 § Lipstikan asemakaava-alueen tulevien A- ja AP-kortteleiden vuokrausperiaatteet

Ykn 8.10.2014

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Lipstikan kaava-alueen, joka sijaitsee Vantaan Asolassa, Elmon kaava-alueen eteläpuolella. Lipstikan alueelle on tulossa asuntorakennusoikeutta yhteensä 40 180 k-m<sup>2</sup> ja Vantaan seurakuntayhtymän osuus alueesta on 64,11 %.

Alueen kaavoitusprosessi on käynnissä ja tavoitteena on, että asemakaava olisi Vantaan kaupunginvaltuuston käsittelyssä marraskuun 2014 kokouksessa. Alueen korttelialueesta suurin osa on kerrostalorakentamista (AK), jolle Vantaan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on määritellyt vuokrausperiaatteet kokouksessaan 3.12.2013.





Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

Kerrostalarakentamisen lisäksi alueelle on tulossa A- ja AP -kortteleiden (pientaloalue) rakennusoikeutta yhteensä 5 880 k-m<sup>2</sup>, jonka AP-rakennusoikeudesta on päätetty luovuttaa kaupungille 1 000 k-m<sup>2</sup> osana kunnallistekniikan korvaamisesta. Loppujen, seurakuntien omistukseen jääville 3 880 k-m<sup>2</sup> A -rakennusoikeuden ja 1 000 k-m<sup>2</sup> AP-rakennusoikeuden määrälle on määritettävä vuokrausperiaatteet.

Konsultin selvityksen mukaan AP-tontin enimmäishinta Lipstikan kaava-alueella on 431 e/k-m<sup>2</sup>, ja samaa yksikköhintaa voidaan käyttää myös A-korttelissa. Tätä vastaava vuosivuokra 5 %:n mukaan laskettuna on 21,55 e/k-m<sup>2</sup>. AK-kortteleiden osalta vuokraksi on määritetty 17,50 e/k-m<sup>2</sup>.

Muut maanvuokrasopimusten vuokrausperiaatteet esitetään AK-kortteleiden mukaisiksi seuraavasti:

**Vuokra-aika**

- 50 vuotta alkaen asemakaavan vahvistumisesta

**Vuokran tarkistaminen**

- Perusvuosivuokra (vuokraushetkellä 21,55 e/k-m<sup>2</sup>) sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) täysimääräisesti. Perusvuokran kuukaudeksi ja pisteluvuksi määritetään joulukuu 2013.
- 25 vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta tarkistetaan tontin vuosivuokran ja alueen käypien tonttihintojen kehityksen vastaavuus. Vertailukohteena käytetään enintään kahden kilometrin päässä kohteesta sijaitsevia vastaavia kerrostalotontteja, jotka sijaitsevat suunnilleen yhtäläisellä etäisyydellä rautatie-asemasta. Tontin uusi arvo tarkistetaan alueen sen hetkisen käyvän arvon mukaiseksi, josta määritellään uusi vuosivuokra aiemmin esitetyn tuottotavoitteen 5 % mukaisesti, kuitenkin niin, että minimivuokra on aina vähintään sopimuskauden alussa määritetty vuosivuokra. Tämä tarkistus tehdään 6 kuukautta ennen 25. vuokravuoden päättymistä, ja uusi perusvuokra astuu voimaan 26. vuokravuoden alusta lähtien.

**Vuokrasuhteen päätyminen**

- Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle erikseen sovittavin uusin ehdoin, jos se vuokrataan samanlaiseen käyttötarkoitukseen. Mikäli vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, siitä on kirjallisesti ilmoitettava vuokranantajalle viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä mainitun oikeuden menettämisen uhalla.
- Ellei vuokralainen halua käyttää etuoikeutta uuteen vuokraukseen, vuokralainen on velvollinen ennen vuokrauksen päättymistä omalla kustannuksellaan poistamaan tontilla sijaitsevat rakennukset perustuksineen ja muut laitokset, tai tarjoamaan rakennuksia vuokranantajalle lunastettavaksi vuokranantajan arvioimasta hinnasta.

**Vuokraoikeuden kirjaaminen, kiinnitykset ja panttaussitoumus**

- Vuokralaisen tulee hakea vuokraoikeuden kirjaamista 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.
- Vuokralainen hakee kustannuksellaan parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen summalle, joka vastaa yhteensä kahden vuoden alkuvuosivuokraa.
- Vuokralainen luovuttaa edellä mainitusta kiinnityksestä todistukseksi annettavan panttikirjan vuokranantajalle vakuudeksi vuosivuokran suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

**Kiinteistövero**

- Vuokrattavalle tontille määrättävän kiinteistöveron maksaa vuokralainen vuokranantajan esittämää laskua vastaan.

**Muut velvoitteet**

- Kaikille vuokralaisen vuokraamille tonttikokonaisuuksille laaditaan erillinen maanvuokrasopimus yllä mainittuja periaatteita noudattaen sen jälkeen, kun kilpailutus on päättynyt. Vuokratonttien luovutuskilpailussa ratkaisevana tekijänä tulee olemaan se vuokraoikeusmaksu, minkä tarjoaja seurakuntayhtymille esittää.

Jokaisen tontin vuokrauspäätös tuodaan erikseen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja se lähetetään Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

*Vuokrauspäätökset edellyttävät vastaavia päätöksiä myös Helsingin seurakuntayhtymältä.*

*Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 16.9.2014 / 63 § ja päätti ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle vuokrausperiaatteiden hyväksymistä. (OJ, ST)*

Yhtymän johtajan esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

- 1. hyväksyä Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien omistamien Lipstikan asemakaava-alueen A- ja AP-kortteleiden vuokrausperiaatteet*
- 2. todeta, että päätös edellyttää, että myös Helsingin seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen vuokrausperiaatteiden hyväksymisestä.*

Päätös

*Esitys hyväksyttiin.*

### **Yhteinen kirkkovaltuusto 4.11.2014**

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto

- 1. hyväksyy Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien omistamien Lipstikan asemakaava-alueen A- ja AP-kortteleiden vuokrausperiaatteet*
- 2. toteaa, että päätös edellyttää, että myös Helsingin seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen vuokrausperiaatteiden hyväksymisestä.*

Päätös

*Esitys hyväksyttiin.*

### **79 § Vantaan Squash- ja Sulkapallokeskus Oy, maanvuokrasopimuksen uudistaminen**

Ykn 8.10.2014

*Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät ovat vuokranneet Vantaan Squash- ja Sulkapallokeskus Oy:lle Vantaan Hiekkaharjussa, osoitteessa Tennistie 3, sijaitsevan noin 11 000 m<sup>2</sup>:n määräalan 1.7.1988 alkaen. Alue sijaitsee seurakuntayhtymien omistamalla asemakaavan mukaisella U-alueella.*

*Sopimuksen pituus on 30 vuotta siten, että sopimus päättyisi 30.6.2018. Vuokralainen on esittänyt pyynnön, että heidän rakennuksensa tarvitsemien investointien johdosta maanvuokrasopimus voitaisiin uusida etuajassa 1.1.2015 alkaen. Uuden sopimuksen pituudeksi on esitetty 25 vuotta.*

*Naapurissa sijaitsevan ammattikoulun laajentamisen ja sitä koskevan asemakaavamuutoksen yhteydessä squash- ja sulkapallohallin maa-alueella on pienennetty siten, että vuokra-alueen tämänhetkinen pinta-ala on noin 8 600 m<sup>2</sup>.*

*Alueella sijaitsee kolme muutakin urheilutoimintaan vuokrattua maa-alueita. Tämän johdosta on sopimuksen osalta pyydetty arviota rakennusoikeuden hinnasta, jonka perusteella maanvuokra esitetään määriteltäväksi. Vuokra 1.1.2015 alkaen olisi 22 000 euroa vuodessa ja se sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Nykyinen vuokrasivuokra on 19 941,62 euroa.*

*Neuvoteltu maanvuokrasopimus karttaliitteineen on esityslistan liitteenä.*

Liite 2: Maanvuokrasopimus ja karttaliite

*Vantaan seurakuntayhtymän omistus vuokrattavasta alueesta on 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymän 35,89 %.*



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

*Koska vuokrasopimus on yli kymmenen vuoden mittainen, edellyttää yhteisen kirkkovaltuuston päätös Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistamista.*

*Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 16.9.2014 / 62 § ja päätti ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle vuokrauksen jatkamista sopimuksessa esitetyin ehdoin. (OJ, ST)*

Yhtymän johtajan esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää
  - a) vuokrata Vantaan Squash- ja Sulkapallokeskus Oy:lle Vantaan kaupungin Kirkonkylän kylässä sijaitsevasta Räckhalsin tilasta RN:o 13:7 rajatun noin 8 600 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan esityslistan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti 25 vuodeksi 1.1.2015 alkaen sopimuksessa mainituin ehdoin
  - b) todeta, että päätös edellyttää, että myös Helsingin seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen alueen vuokraamisesta
  - c) lähettää päätöksen Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.
2. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

#### **Yhteinen kirkkovaltuusto 4.11.2014**

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto

1. vuokraa Vantaan Squash- ja Sulkapallokeskus Oy:lle Vantaan kaupungin Kirkonkylän kylässä sijaitsevasta Räckhalsin tilasta RN:o 13:7 rajatun noin 8 600 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan esityslistan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti 25 vuodeksi 1.1.2015 alkaen sopimuksessa mainituin ehdoin
2. toteaa, että päätös edellyttää, että myös Helsingin seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen alueen vuokraamisesta
3. lähettää päätöksen Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

#### **80 § Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaajan viran lakkauttaminen ja Tikkurilan seurakunnan nuorisotyönohjaajan viran perustaminen 1.1.2015 alkaen**

Ykn 8.10.2014

*Tikkurilan seurakuntaneuvosto 24.9.2014 / 110 §:*

*Esitys Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaajan viran muuttamiseksi nuorisotyönohjaajan viraksi, jonka painopisteenä on nuorisodiakonia sekä viran täyttämisen määräajaksi 31.12.2018 saakka*

*Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaaja Petri Minkkinen on irtisanoutunut virastaan 1.11.2014 alkaen. Viran nimikkeen muutokselle ja seurakunnan toimintaympäristön muutoksen seuraamiselle ja reagoinnille avautuu tässä yhteydessä luonteva tilaisuus.*



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

*Erityisnuorisotyönohjaajan virkanimike on sisältänyt ajatuksen viran diakonisuudesta. Nykyaikaisempi viran nimike olisi nuorisodiakoni. Tikkurilan seurakunnalla on kuitenkin edelleen osittainen tarve perinteisemmän nuorisotyön ja rippikoulutyön resursointiin kyseisen viran kohdalla. Mikäli virkanimike olisi nuorisotyönohjaaja, mahdollisesti se laajemman hakijajoukon rekrytoinnissa ja toisi tehtävä- kuvaan joustavuutta tulevia vuosia varten. Viran määräaikaisuuden perusteena on seurakunnan toimintaympäristön muuttuvuus ja seurakunnan kyky vastata siihen kokonaisuutena.*

*Perustettavan viran tehtävässä painottuisi 60 % oppilaitostyö ja 40 % nuoriso- ja rippikoulutyö.*

*Nuorisotyönohjaajan virka kuuluu vaatavuusryhmään 502 ja sen viran virkaehtosopimuksessa mainittu peruspalkka on 2 282,85 euroa kuukaudessa. Virkanimikkeen muutos ei lisää Tikkurilan seurakunnan henkilöstökuluja.*

- Esitys:*
- 1) Tikkurilan seurakunnan seurakuntaneuvosto esittää yhteisen kirkkoneuvoston kautta yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaajan virka lakkautetaan 1.1.2015 alkaen.*
  - 2) Tikkurilan seurakunnan seurakuntaneuvosto esittää yhteisen kirkkoneuvoston kautta yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Tikkurilan seurakuntaan perustetaan nuorisotyönohjaajan virka 1.1.2015 alkaen.*
  - 3) Viran painopisteenä on nuorisodiakonia ja työ Tikkurilan seurakunnan alueella olevissa ammattioppilaitoksissa. Viran pätevyysvaatimuksena on piispainkokouksen päätösten 13.9.2005 mukainen kelpoisuus kirkon nuorisotyönohjaajan tai diakonin virkaan.*
  - 4) Virka kuuluu vaatavuusryhmään 502 ja sen sijoituspaikka on Tikkurilan seurakunta.*
  - 5) Virka täytetään määräajaksi ajalle 1.1.2015 – 31.12.2018.*
  - 6) Tikkurilan seurakuntaneuvosto hyväksyy haettavan viranhaltijan tehtävänkuvauksen hakuprosessin päättämisen yhteydessä.*
  - 7) Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.*

*Päätös:* *Esitykset 1–7 hyväksyttiin.*

#### **Yhteinen kirkkoneuvosto 8.10.2014**

- Yhtymän johtajan esitys* *Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää*
- 1. lakkauttaa 1.1.2015 alkaen Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaajan viran*
  - 2. perustaa 1.1.2015 alkaen nuorisotyönohjaajan viran, jonka kelpoisuusehtona on piispainkokouksen päätösten 13.9.2005 mukainen kelpoisuus kirkon nuorisotyönohjaajan tai diakonin virkaan ja jonka palkkaus on vaatavuusryhmän 502 mukainen.*

*Päätös* *Esitys hyväksyttiin.*

#### **Yhteinen kirkkovaltuusto 4.11.2014**

*Yhteisen kirkkoneuvoston esitys*

*Yhteinen kirkkovaltuusto*

- 1. lakkauttaa 1.1.2015 alkaen Tikkurilan seurakunnan erityisnuorisotyönohjaajan viran*



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

2. perustaa 1.1.2015 alkaen nuorisotyönohjaajan viran, jonka kelpoisuusehdon on piispainkokouksen päätösten 13.9.2005 mukainen kelpoisuus kirkon nuorisotyönohjaajan tai diakonin virkaan ja jonka palkkaus on vaativuusryhmän 502 mukainen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

## 81 § Vantaan seurakuntayhtymän luottamushenkilöiden palkkioiden vahvistaminen 1.1.2015

Ykn 8.10.2014

Yhteinen kirkkovaltuusto on 25.1.2011 / 14 § päättänyt vahvistaa Vantaan seurakuntayhtymän luottamushenkilöiden kokouspalkkiot 1.1.2011 alkaen muun muassa seuraavasti:

1. Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtajan vuosipalkkio on 2 442 euroa (203,50 euroa/kk)
2. Yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtajan vuosipalkkio on 1 221 euroa (101,75 euroa/kk)
3. Yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan vuosipalkkio on 2 442 euroa (203,50 euroa/kk).
4. Luottamushenkilöiden kokouspalkkio 50 euroa/kokous.
5. Luottamushenkilön ansionmenetykskorvauksen enimmäismäärä 38 euroa / alkava tunti.
6. Luottamushenkilön lastenhoitokorvauksen enimmäismäärä on 60 euroa kokousta tai seminaari- yms. vuorokautta kohden. Muita lastenhoidon järjestämisestä aiheutuvia korvauksia ei makseta.

Määräykset luottamushenkilöille suoritettavista palkkioista ja korvauksista sisältyvät Vantaan seurakuntayhtymän palkkio- ja matkustussääntöön (YKV 2.6.1998 ja 1.6.1999).

Säännön 23 §:n mukaan tässä säännössä mainitut palkkiot ja korvaukset maksetaan yhteisen kirkkoneuvoston määräämänä ajankohtana.

Kipan siirtymisen johdosta kokouspalkkiot ehdotetaan maksettavaksi kaksi kertaa vuodessa, kesäkuun ja joulukuun lopussa.

Yhteinen kirkkoneuvosto on päättänyt vahvistaa erikseen vaaleista maksettavat kokouspalkkiot ja palkkiot 10.9.2014 / 152 §. (AS)

Yhtymän johtajan esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. että kokouspalkkiot maksetaan kaksi kertaa vuodessa
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vahvistaa luottamushenkilöille maksettavat palkkiot 1.1.2015 alkaen seuraavasti:
  - a) yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtajan vuosipalkkio on 2 666 euroa (222,16 euroa/kk)
  - b) yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtajan vuosipalkkio on 1 343 euroa (111,92 euroa/kk)
  - c) yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan vuosipalkkio on 2 666 euroa (222,16 euroa/kk)



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

- d) *luottamushenkilöiden kokouspalkkio 60 euroa/kokous*
- e) *luottamushenkilön ansionmenetyskorvauksen enimmäismäärä 42 euroa / alkava tunti*
- f) *luottamushenkilön lastenhoitokorvauksen enimmäismäärä on 66 euroa kokousta tai seminaari- yms. vuorokautta kohden. Muita lastenhoidon järjestämisestä aiheutuvia korvauksia ei makseta.*

*Käsittely* Yhtymän johtaja muutti päätösesitystä siten, että luottamushenkilöiden palkkiot pidettäisiin ennallaan.

*Päätös* Esitys hyväksyttiin käsittelyosassa tehdyllä muutoksella.

#### **Yhteinen kirkkovaltuusto 4.11.2014**

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää pitää luottamushenkilöille maksettavat palkkiot 1.1.2015 alkaen ennallaan.

*Päätös* Esitys hyväksyttiin.

#### **82 § Kokouksen päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen, jonka päätteeksi veisattiin virrestä 142 säkeistö 7.

#### **83 § Valitusosoitus**

Pöytäkirjan liitteenä on valitusosoitus.

Liite 3: Valitusosoitus

#### **Pöytäkirjan nähtävänä pito**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 13.11.–15.12.2014 Vantaan seurakuntien ja seurakuntayhtymän palvelukeskuksen ilmoitustauluilla, Unikkotie 5, 01300 Vantaa, ja sen nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu 20.10.–24.11.2014 seurakuntien ja seurakuntayhtymän palvelukeskuksen ilmoitustauluilla.

Vantaalla 16.12.2014

Anita Savioja  
yhteisen kirkkovaltuuston sihteeri



Yhteinen kirkkovaltuusto

4.11.2014

---

**Kokouksen puolesta**

SAKARI ROKKANEN  
Sakari Rokkanen  
puheenjohtaja

ANITA SAVIOJA  
Anita Savioja  
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Vantaalla 11.11.2014

ANNIKA LAPPALAINEN  
Annika Lappalainen

MATTI SIPPOLA  
Matti Sippola

**VANTAAN SEURAKUNTAYHTYMÄ**

Yhteinen kirkkovaltuusto

**VALITUSOSOITUS**

Kokouspäivämäärä

Pöytäkirjan pykälät

4.11.2014

72–83 §

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p><b><u>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</u></b> Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24. luvun 5. §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5. §:n 1. momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät: 72, 73, 74, 75, 76, 82</p> <p><b><u>Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot</u></b> 1. Hallintolainkäyttölain 5. §:n 2. momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. 2. Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. 3. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 24. luvun 8 a §:n 2. momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15. §:n mukaisen kynnyksen<sup>1</sup>.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>
----------------------------	---

**HANKINTAOIKAISU**

<b>Hankinta-oikaisun tekeminen</b>	<p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankinta-oikaisun (hankintalaki 80–83 §).</p> <p><b>Toimitusosoite</b> Hankinta-oikaisu toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot: Käyntiosoite Postiosoite Faksi Sähköposti</p> <p>Hankinta-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankinta-oikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiannosta viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankinta-oikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<b>Hankinta-oikaisun sisältö</b>	<p>Hankinta-oikaisusta on käytävä ilmi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi</li> <li>– tiedot hankinta-oikaisun kohteena olevasta päätöksestä</li> <li>– millaista oikaisua päätökseen vaaditaan</li> <li>– millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.</li> </ul> <p>Hankinta-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p>

**VALITUSOSOITUS**

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	<p><b><u>Kirkollis- ja hallintovalitukset</u></b> Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p><b>Valitusviranomaisen ja yhteystiedot</b></p> <p><b>Helsingin hallinto-oikeus</b></p> <p>Osoite                      Ratapihantie 9, 00520 Helsinki Faksi                         09 010 364 2079 Sähköposti                helsinki.hao@oikeus.fi</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika</p> <p>Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 78, 80, 81                      30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:                                      30 päivää</p>
---	---

<sup>1</sup> Kansallisen kynnyksen suuruus on 30.000 € (tavarat ja palvelut), 100.000 € (terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut) ja 150.000 € (rakennus- ja käyttöoikeusurakat).



	<p><b><u>Kirkollisvalitus alistusasiassa</u></b> Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p><b>Valitusviranomainen ja yhteystiedot</b> <span style="float: right;">Valitusaika</span></p> <p><b>Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli</b>, pöytäkirjan pykälä 79 <span style="float: right;">30 päivää</span></p> <p>Osoite Bulevardi 16 B, V kerros, 00120 Helsinki Telekopio 09 2340 3050 Sähköposti helsinki.tuomiokapituli@evl.fi</p> <p><b>Kirkkohallitus</b>, pöytäkirjan pykälät: 77 <span style="float: right;">30 päivää</span></p> <p>Osoite PL 210 (Eteläranta 8), 00131 Helsinki Telekopio 09 180 2350 Sähköposti kirkkohallitus@evl.fi</p> <p><b>Opetus- ja kulttuuriministeriö</b>, pöytäkirjan pykälät: <span style="float: right;">30 päivää</span></p> <p>Osoite PL 29 (Meritullinkatu 10), 00023 Valtioneuvosto Faksi 09 135 9335 (kirjaamo) Sähköposti kirjaamo@minedu.fi</p>
	<p><b>Valitus markkinaoikeuteen</b> Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta ja sen perusteista sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoitus). Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaohjeissa koskevassa kohdassa.</p> <p><b>Markkinaoikeuden yhteystiedot</b> <span style="float: right;">Valitusaika 14 päivää</span></p> <p>Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen</p> <p>Osoite Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki Faksi 010 364 3314 Sähköposti markkinaoikeus@oikeus.fi</p>
<b>Muutoksenhakuajan laskeminen</b>	Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
<b>Valituskirjelmä</b>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi ja kotikunta</li> <li>- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.</li> </ul> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä</li> <li>- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta</li> <li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li> </ul> <p>Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.</p> <p>Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa (548/2007) tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15. §:n mukaisen kynnyksen.</p>
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
<b>Oikeudenkäyntimaksu</b>	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 90 € ja markkinaoikeudessa 226 €, jollei lain 6. tai 7. §:stä muuta johdu.
	<b>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b>