



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Aika tiistai 11.6.2013 klo 18.00–19.55
Paikka Vantaan seurakuntayhtymän viraston auditorio
Unikkotie 5 A, 01300 Vantaa
Osallistujat Yhteisen kirkkovaltuuston seurakuntavaaleissa valituista 50 jäsenestä seuraavat 40.

Hakunilan seurakunta

Araneva Jari
Eklund Tarja
Hokkanen Sanni Hytönen Eeva
Hynninen Auli
Kihlström Anneli
Nieminen Taru
Puolakka Teuvo

Hämeenkylässen seurakunta

Karhunen Anneli Miettinen Elina
Mustonen Hanna poissa
Rantasalo Joonas
Suonperä Kaarina
Virkkala Tapio Hautala Taina

Korson seurakunta

Kiviranta Martti
Lehto Leena
Luodeslampi Juha poissa
Norvanto Jukka poissa
Puoskari Pentti
Rämö Eve poissa
Tammi Visa

Rekolan seurakunta

Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo
Eriksson Soile Rantala Erkki
Harju Eija
Kunnas Jonne poissa
Peltokorpi Mauno poissa
Rokkanen Sakari

Tikkurilan seurakunta

Huuskonen Miikka poissa
Jääskeläinen Markku J.
Korhonen Johanna poissa
Kuusela Minna
Lappalainen Annika poissa
Lehmuskallio Paula
Loikkanen Eva



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Mansikka Kari
Mattila Marja
Mölsä Aulis
Tepora Elisabet
Weckman Markku
Virta Liisa

Vantaankosken seurakunta

Ahlroth Riitta
Balac Ansu
Haapiainen Timo-Matti
Hako Jukka
Huvila Raimo
Jakonen Johanna
Koivula Hanna
Sippola Matti
Sollamo Matti
Taipale Mirja

Tsokkinen Anni
Salo Eero

Vanda svenska

Aura Per-Erik
Eklöf Jan-Erik

poissa

Kirkkoherrat

Malmi Marja-Liisa (vs.)
Nevala Jukka
Ropponen Juha (vt.)
Silvast Janne
Tuominen Hans

Yhteisen kirkkoneuvoston jäsenet

Seurakuntayhtymän johtavat viranhaltijat

Savioja Anita	lakimies	
Turunen Sari	kiinteistöjohtaja	
Tuohimäki Juha	yhtymän johtajaa	
Venho Juha	taluspäällikkö	
Harviainen Katriina	tiedotuspäällikkö	poistui klo 19.46
Puheenjohtaja	Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen	
Sihteeri	lakimies Anita Savioja	



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Kokousasiat

37 §	Kokouksen avaus.....	4
38 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	4
39 §	Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta.....	4
40 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä pito.....	4
41 §	Kokouksen työjärjestys.....	4
42 §	Hautaustoimen ohjesäännön muuttaminen.....	5
	<i>Liite 1: Hautaustoimen ohjesääntö ja ehdotus uudeksi ohjesäännöksi</i>	
	<i>Liite 2: Hautausmaa- ja puistolautakunnan 25.3.1988 vahvistama Vantaan seurakuntayhtymän hautausmaiden järjestysääntö</i>	
43 §	Seurakuntien talon peruskorjauksen hankesuunnitelma.....	6
	<i>Liite 3: Hankesuunnitelma</i>	
44 §	Kiinteistön 92-403-5-17 (Vaaralan kirkko) kaavalliset kehittämisehdot.....	10
	<i>Liite 4: Ostotarjous</i>	
45 §	Vantaan seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston vuoden 2012 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen.....	15
	<i>Liite 5: Tasekirja 2012</i>	
	<i>Liite 6: Tilintarkastuskertomus</i>	
46 §	Osavuosisiraportti taloudesta 1.1.–30.4.2013.....	18
	<i>Liite 7: Yhteisen kirkkoneuvoston osavuosisiraportti 1.1.–30.4.2013</i>	
47 §	Vanda svenska församlingin selvitys ylijäämän käytöstä sekä Vantaankosken, Hakunilan, Rekolan ja Hämeenkyllän seurakuntien selvitykset alijäämien kattamisesta.....	18
	<i>Liite 8: Vanda svenska församlingin selvitys ylijäämän käytöstä. Vantaankosken, Hakunilan, Rekolan ja Hämeenkyllän seurakuntien selvitykset alijäämien kattamisesta</i>	
48 §	Hakunilan ja Rekolan seurakuntien selvitykset maahanmuuttajatyöhön 2012 suunnatun määrärahan käytöstä.....	20
	<i>Liite 9: Hakunilan ja Rekolan seurakuntien selvitykset maahanmuuttajatyön 2012 suunnatun määrärahan käytöstä</i>	
49 §	Vastaus valtuustoaloitteeseen avustuspäärahajien jakamisprosessien tarkastelusta.....	21
	<i>Liite 10: Koostekokonaisuus talousarvion kohdasta 3.2.6 Avustukset</i>	
50 §	Vastaus selvityspyyntöön valtuustoaloitteiden määrästä, käsittelyajoista ja tehdyistä toimenpiteistä.....	23
51 §	Vantaan seurakuntayhtymän henkilöstökertomus vuodelta 2012.....	24
	<i>Liite 11: Vantaan seurakuntayhtymän henkilöstökertomus 2012</i>	
52 §	Viran nimikkeen muutos Hämeenkyllän seurakunnassa.....	25
53 §	Sopimus rasiiteesta, kiinteistöt 92-60-78-3, 92-60-78-4, 90-60-78-5 ja 92-60-78-6 (Hiekkaharju) 26	
	<i>Liite 12: Rasitesopimusluonnos ja siihen liittyvä kartta</i>	
54 §	Kokouksen päätös.....	27
55 §	Valitusosoitus.....	27
	<i>Liite 13: Valitusosoitus</i>	



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

37 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

38 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle kirkkoherranvirastojen ja seurakuntayhtymän viraston ilmoitustauluilla 27.5.2013 alkaen olleella ilmoituksella. Kokouksen asialuettelo on ollut nähtävänä samoilla ilmoitustauluilla 3.6.2013 alkaen.

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

39 § Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi ehdotetaan valittaviksi Markku J. Jääskeläinen Jan-Erik Eklöf.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Markku J. Jääskeläinen ja Minna Kuusela.

40 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä pito

Esitys Pöytäkirjan tarkastus ehdotetaan pidettäväksi 18.6.2013 klo 12.00 Vantaan seurakuntayhtymän virastossa, Unikkotie 5, Tikkurila.

Tarkastettu ja allekirjoitettu pöytäkirja on nähtävänä kirkkoherranvirastojen ja seurakuntayhtymän viraston ilmoitustauluilla 20.6.–22.7.2013. Nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu 27.5.–1.7.2013 samoilla ilmoitustauluilla olleella ilmoituksella.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

41 § Kokouksen työjärjestys

Esitys Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.



42 § Hautaustoimen ohjesäännön muuttaminen

Kiinteistöjohtokunta 6.5.2013/38 §:

Kirkkolain 17. luvun 7 § mukaan kirkkovaltuusto hyväksyy hautaustoimen ohjesäännön, joka on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Hautaustoimen ohjesääntöön on kirjattava tarkemmat toimeenpanoa ja menettelyä koskevat määräykset haudoista, hautakirjanpidosta, haudan hoidolle asetetuista vaatimuksista ja hautamuistomerkkien hyväksymisestä sekä hautausmaalla noudatettavasta järjestyksestä.

Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt Vantaan seurakuntayhtymän hautaustoimen ohjesäännön 8.11.2005, ja Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli on vahvistanut ohjesäännön 18.1.2006. Hautaustoimen ohjesäännön ajantasaistamista on valmisteltu kiinteistö- ja tilapalveluissa yhteistyössä seurakuntayhtymän lakimiehen kanssa. Ohjesäännön ajantasaistaminen on osa ohje- ja johtosääntöjen päivitystä, joka liittyy koko seurakuntayhtymän strategiseen työskentelyyn.

Ohjesääntöön ehdotettavat muutokset ovat täsmennyksiä ja lisäyksiä, jotka johtuvat sekä lainsäädännön muutoksista, että eräiden tarpeelliseksi katsottujen määräysten lisäämisestä ohjesääntöön. Muutoksia esitetään ohjesäännön pykäliin 2, 4-6, 8,10-16 sekä 18. Pykälään 18 on lisätty hautausmaa- ja puistolautakunnan 25.3.1988 vahvistama Vantaan seurakuntayhtymän hautausmaiden järjestyssääntö, joka esitetään nyt tehtävän muutoksen myötä kumottavaksi erillisenä asiakirjana. Pykälä 19 esitetään poistettavaksi kokonaan.

Tuomiokapitulin 18.1.2006 vahvistama ohjesääntö sekä uusi ohjesääntö ovat esityksen liitteenä.

Hyväksyttäväksi esitettävä ajantasaistettu hautaustoimen ohje- sääntö noudattelee pääosin kirkkohallituksen malliohjesääntöä (MA).

Liite 5 Yhteisen kirkkovaltuuston 8.11.2005 vahvistama hautaustoimen ohjesääntö ja esitys uudeksi ohjesäännöksi

Liite 6 Hautausmaa- ja puistolautakunnan 25.3.1988 vahvistama Vantaan seurakuntayhtymän hautausmaiden järjestyssääntö

Kiinteistöjohtajan esitys:

Kiinteistöjohtokunta päättää ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä liitteen mukaisen Vantaan seurakuntayhtymän hautaustoimen päivitetyn ohjesäännön;*
- 2) alistaa hautaustoimen ohjesäännön Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.*

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.5.2013

Liite 1: Hautaustoimen ohjesääntö ja ehdotus uudeksi ohjesäännöksi

Liite 2: Hautausmaa- ja puistolautakunnan 25.3.1988 vahvistama Vantaan seurakuntayhtymän hautausmaiden järjestyssääntö



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

- Kiinteistöjohtajan esitys** *Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää*
- 1. hyväksyä liitteen mukaisen Vantaan seurakuntayhtymän hautaustoimen päivitetyn ohjesäännön*
 - 2. kumota Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin 18.1.2006 vahvistaman Vantaan seurakuntayhtymän hautaustoimen ohjesäännön sekä hautausmaa- ja puistolautakunnan 25.3.1988 vahvistaman Vantaan seurakuntayhtymän hautausmaiden järjestyssäännön*
 - 3. alistaa hautaustoimen ohjesäännön Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.*
- Päätös** *Esitys hyväksyttiin.*

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.6.2013

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto

- hyväksyy liitteen mukaisen Vantaan seurakuntayhtymän hautaustoimen päivitetyn ohjesäännön
- kumoo Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin 18.1.2006 vahvistaman Vantaan seurakuntayhtymän hautaustoimen ohjesäännön sekä hautausmaa- ja puistolautakunnan 25.3.1988 vahvistaman Vantaan seurakuntayhtymän hautausmaiden järjestyssäännön
- alistaa hautaustoimen ohjesäännön Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

43 § Seurakuntien talon peruskorjauksen hankesuunnitelma

Kiinteistöjohtokunta 6.5.2013/37 §:

Seurakuntien talo (Vantaan seurakuntayhtymän virastotalo) on rakennettu vuonna 1976, ja se on kooltaan 4574 m². Virastotalo sijaitsee seurakuntayhtymän omistamalla YK-tontilla, jonka pinta-ala on 5654 m², ja rakennusoikeus 5450 kem². Rakennusoikeudesta 4450 kem² on osoitettu virastotalon rakennusosalalle. Rakentamatonta kerrosalaa tontilla on 1590 kem², josta 590 kem² on osoitettu virastotalon rakennusosalalle.

Tikkurilan kirkon rakennustoimikunnan asettama työvaliokunta kartoitti vuoden 2011 aikana koko Tikkurilan kirkon korttelia koskevan kiinteistökehityshankkeen avulla mahdollisuudet seurakunnan tulopohjan kasvattamiseksi ja kaupunkikuvan kehittämiseksi sekä asuntorakentamisen mahdollistamiseksi korttelin alueella. Keväällä 2012 julkaistussa raportissa todettiin, että tulopohjan lisääminen asuntorakentamisella tai muulla kiinteistökehityshankkeella ei tässä vaiheessa ollut mahdollista. Samassa yhteydessä työvaliokunta laati esityksen seurakuntien talon toimitilojen käytön tehostamiseksi. Raportissa esitettiin toimistotilojen uudelleen järjestelyä siten, että kaikki tällä hetkellä Tikkurilan kiinteistöissä olevat toimistotilat suunnitellaan seurakuntien taloon käyttäen



joustovarana Kiinteistö Oy Bethanian niihin liittyviä tiloja. Lisäksi esitettiin, että muut seurakuntien käytössä nykyisin olevat Koy Bethanian tilat vuokrataan ulos. Raportissa todettiin, että esitetty vaihtoehto edellyttää seurakuntien talon peruskorjausta Tikkurilan kirkon valmistumisen jälkeen.

Seurakuntien talon peruskorjauksesta ei tässä vaiheessa laadittu erillistä tarveselvitystä eikä hankesuunnitelmaa, joissa olisi tarkemmin selvitetty kiinteistön tulevaisuuden toimintatarpeet sekä tarvittavien korjausten kustannusarvio, ja karkeaksi kustannusarvioksi peruskorjaukselle arvioitiin noin 3 M€. Keväällä 2012 todettiin, että seurakuntien talossa on tehtävä yli 100 t€ korjaukset, jotta tiloja voidaan käyttää Tikkurilan kirkon peruskorjauksen väistötiloina. Ennen korjausten toteutusta yhteinen kirkkoneuvosto päätti laatia seurakuntien talosta peruskorjauksen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman, jotta väistötilatarpeisiin tehtäviä korjauksia ei toteuteta siten etteivät ne palvele kiinteistön tulevaa käyttöä. Seurakuntien talon hankesuunnittelu käynnistettiin syyskuun 2012.

Hankesuunnitelma

Tarveselvitys toimii lähtökohtana kohteen hankesuunnittelulle. Hankesuunnitelmassa asetetaan hankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Hankesuunnitelma käsitellään kiinteistöjohtokunnassa, yhteisessä kirkkoneuvostossa ja yhteisessä kirkkovaltuustossa. Yhteinen kirkkovaltuusto tekee hankesuunnitelman perusteella hankkeen aloittamispäätöksen.

Hankesuunnitelmassa on paneuduttu tarkentamaan toiminnan tulevia tarpeita ja niistä hankkeelle aiheutuvia tavoitteita sekä hankkeen toteuttamisen edellytyksiä ja yleisiä tavoitteita. Merkittävänä osana hankesuunnitelman laatimista on ollut tilojen käytön tehostaminen, sekä rakennuksen teknisen kunnan ja energiatehokkuuden parantaminen. Hankesuunnitelmassa on esitetty hankkeelle asetetut suunnittelun tavoitteet ainakin periaatetasolla.

Hankesuunnitelma on laadittu yhdessä kiinteistön käyttäjien kanssa. Hankeryhmään ovat kuuluneet yhtymän hallinnon edustajat yhtymän johtaja Juha Tuohimäki ja henkilöstöasiiantuntija Anneli Tiainen, Tikkurilan seurakunnan edustaja kirkkoherra Janne Silvast, yhteisen seurakuntatyön edustajat yhteisen seurakuntatyön johtaja Pontus Salmi, diakonias sihteeri Eija Miettinen ja vastaanottosihteeri Asta Lustig, tietohallinnon ja keskusrekisterin edustaja rekisteripäällikkö Emilia Launonen sekä kiinteistö- ja tilapalvelujen edustajat tekninen isännöitsijä Kari Korkeamäki ja kiinteistöjohtaja Sari Turunen. Hankesuunnitelman on laatinut ISS Proko Oy.

Tutkimukset

Hankesuunnitelman yhteydessä rakennukseen tehtiin kattavat rakenne- ja sisäilmaston kuntotutkimukset. Kiinteistön tämänhetkinen kunto on tyydyttävä. Seurakuntien taloa ei ole aiemmin peruskorjattu, joten rakenteet ja tekniset järjestelmät ovat pääosin lähes alkuperäisessä kunnossa. Koko talotekniikka sekä monet rakennusosat ovat vanhentuneita ja monilta osiltaan elinkaarensa päässä. Rakennuksen vaipan ominaisuudet eivät vastaa nykypäivän energiatehokkuuden tavoitteita. Julkisivut muodostavat selvän riskirakenteen, koska sekä kupari- että tiilijulkisivusta puuttuu tuuletus. Ongelmat ovat keskittyneet pääasiassa kupariverhoiltuun eteläjulkisivuun, mutta tuuletuksen puute on havaittavissa myös tiilijulkisivussa.

Rakennuksen 2. kerroksessa on todettu sisäilmaongelmaan viittaavaa oireilua, minkä takia kerroksen toimistotilat ovat tällä hetkellä osittain tyhjänä. Tiloissa on tehty sisäilmatutkimuksia, joiden perusteella sisäil-



masta ei ole löytnyt epäpuhtauksia. Ilmanvaihtojärjestelmän ja rakennuksen paineolosuhteiden puutteellisuuden takia rakennuksen tilat ovat voimakkaasti alipaineisia, mikä aiheuttaa tiloissa vedon tunnetta. On myös olemassa riski, että ilmanvaihdon alipaine kuljetttaa tietyissä olosuhteissa epäpuhtauksia julkisivurakenteesta sisäilmaan. Julkisivuista on otettu materiaalinäytteitä, jotka eivät sisällä suositusrajoja ylittäviä pitoisuuksia epäpuhtauksia.

Suunnittelu

Hankesuunnittelun yhteydessä on laadittu alustavat suunnitelmat peruskorjauksen toteutuksesta, sekä alustava tilaohjelma. Hankesuunnitelmaan sisältyy suunnittelulle asetetut tavoitteet, joita on määritelty tilojen käyttökelpoisuudelle, kestäväyydelle ja teknisille järjestelmille. Suunnittelu ohjeistetaan tarkemmin asetettujen tavoitteiden pohjalta varsinaisen suunnittelun käynnistymisvaiheessa.

Tilojen osalla hankesuunnitelmassa on voimakkaasti keskitytty tilankäytön tehostamiseen, ja suunnittelun lähtökohtana on ollut olemassa olevien tilojen muunneltavuus tulevaisuuden tarpeita varten. Suunnittelussa on huomioitu myös tilojen väliset sisäiset yhteydet, viihtyvyys ja toimivuus. Tavoitteena on ollut monitilaympäristön tarkastelu siten, että tilat soveltuvat sekä yksityisyyttä vaativiin toimintoihin, että tiimityöskentelyyn ja asiakaspalveluun. Siirtyminen perinteisestä toimistoympäristöstä monitilaympäristöön tulee edellyttämään toimintakulttuurin muutosta. On huomioitava, että hankesuunnittelussa ei kuitenkaan ole tehty tarkkoja määrittelyjä tilojen toteuttamiseksi, vaan asetettu ainoastaan suuntaviivat varsinaiselle suunnittelulle.

Talotekniikka, sähköt, ikkunat ja julkisivujen kuorirakenteet sekä vesikatto uusitaan, samalla parannetaan ulkovaipan lämmöneristävyttä. Sisäpinnat uusitaan, osa kevyistä väliseinistä poistetaan ja hissit uusitaan esteettömyysvaatimusten täyttäväksi. Piha-alueiden kunnostusta ei kustannusarviossa ole juurikaan huomioitu, sillä seurakuntien talon ja kirkon välisen piha-alueen kunnostus on ajateltu liitettäväksi kirkkohankkeeseen. Ympäristöohjelman mukaisesti peruskorjauksella pyritään nostamaan kiinteistön energiatehokkuus uudisrakennusten rakentamismääräysten tasolle. Ympäristön kannalta merkittävin tekijä on kuitenkin tilatehokkuuden kasvattaminen.

Aikataulu

Aikataulua ei tässä vaiheessa ole määritetty. Rakennustöihin on varattava aikaa noin 12 kk.

Kustannukset

Hankesuunnitteluvaiheessa on tehty hankkeen tavoitehinta-arvio ottaen huomioon suunnittelutavoitteissa asetetut laajuus- ja laatutasovaatimukset. Tavoitehinnan perusteella hankkeen kokonaiskustannukset ovat 10,1 M€, jolloin neliöhinnaksi muodostuu 2.070 €/brm². Hinta sisältää rakennuksen täydellisen peruskorjauksen edellyttämät toimenpiteet, mutta ei käyttäjän erillishankintoja (esim. irtokalusteet, av-välineet, turvalaitteet). Kustannukset on arvioitu huhtikuun 2013 hintatasossa.

Hankkeen kustannusarvio ylittää merkittävästi työvaliokunnan raportissa arvioidut korjauskustannukset, noin 3 M€. Ero johtuu siitä, että hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä on kiinteistössä tehty kattavat kuntotutkimukset, joiden perusteella on päädytty siihen, että sekä tekniset järjestelmät että rakenteet edellyttävät täydellistä uusimista. Peruskorjaukselle asetetut energiatehokkuusvaatimukset ovat yksittäinen kustannuksia nostava tekijä, mutta toisaalta esitetyt ratkaisut vaikuttavat elinkaarikustannuksia laskevasti.



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Peruskorjauksen jakaminen osiin ei ole taloudellisesti perusteltua, sillä se nostaa merkittävästi toteutuskustannuksia ja on teknisesti erittäin vaikea toteuttaa.

Koska peruskorjauksen kustannukset ylittävät merkittävästi investointiohjelmaan varatun määrärahan, ja seurakuntien tiukentuva talous pakottaa asettamaan kaikki rakennushankkeet suurennuslasin alle, on perusteltua, että peruskorjauksesta ei tässä vaiheessa tehdä rakentamispäätöstä, vaan sen sijaan käynnistetään selvitykset vaihtoehtojen selvittämiseksi seurakuntien talon toimintojen sijoittamiseksi muihin tiloihin, sekä kiinteistön muut kehittämisvaihtoehdot.

Liite 4 Hankesuunnitelma esityslistan liitteenä.

Kiinteistöjohtajan esitys

Kiinteistöjohtokunta päättää ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se

- 1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle seurakuntien talon hankesuunnitelman hyväksymistä liitteineen*
- 2. päättää käynnistää tarkemmat selvitykset eri tila- ja toimintavaihtoehtojen selvittämiseksi seurakuntien talon peruskorjaukselle*

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.5.2013

Liite 3: Hankesuunnitelma

Kiinteistöjohtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle seurakuntien talon peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä liitteineen*
- 2. käynnistää tarkemman selvityksen eri tila- ja toimintavaihtoehtojen selvittämiseksi seurakuntien talon peruskorjaukselle.*

Käsittely Kiinteistöjohtaja muutti esityksen kohtaa 1. seuraavasti:

- 1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että seurakuntien talon peruskorjauksen hankesuunnitelma liitteineen merkitään tiedoksi.*

Päätös Esitys hyväksyttiin käsittelyosassa tehdyllä muutoksella.

Markku Weckman saapui kello 18.02.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.6.2013

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee seurakuntien talon peruskorjauksen hankesuunnitelman liitteineen tiedoksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.



44 § Kiinteistön 92-403-5-17 (Vaaralan kirkko) kaavalliset kehittämisehdot

Kiinteistöjohtokunta 6.5.2013/35 §:

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 26.02.2013 luopua Vaaralan kirkon käytöstä. Lisäksi yhteinen kirkkovaltuusto päätti palauttaa Vaaralan kirkon purkamisen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kirkon tontin kaavalliset kehittämisehdot kartoitetaan ennen lopullista purkupäätöstä yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa. Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli kokouksessaan 27.03.2013 Vaaralan kirkon mahdollista myyntiä ja päätti, että mahdollinen ostotarjous käsitellään yhtenä vaihtoehtona yhteisen kirkkovaltuuston edellyttämässä selvityksessä.

Kiinteistö- ja tilapalvelut on nyt selvittänyt kaupungin asemakaavoituksesta mahdollisuudet tontin kaavalliseen kehittämiseen. Lisäksi kiinteistö- ja tilapalvelut on pyytänyt asiantuntija-arvion Vaaralan kirkkokiinteistön (kiinteistötunnus 92-403-5-17) tämänhetkisestä arvosta. Arvioinnissa on kartoitettu kiinteistön markkina-arvo nykytilanteessa sekä tontin markkina-arvo oletuksella, että tontilla olisi realistisen määrän rakennusoikeutta sisältävä asuinkaava.

Kohteen kaavoituksellisesta kehittämisestä on keskusteltu Vantaan kaupungin aluearkkitehti Vesa Karisalon kanssa. Kohteeseen voi liittyä myös mahdollisia suojeluintressejä, joten tässä vaiheessa tontin kaavalliseen kehittämiseen aluearkkitehti Karisalo on antanut vain alustavia arvioita. Aluearkkitehdin mukaan kaavamuuksien ympäröivän rakentamisen mukaisesti AR-kaavaksi voisi olla mahdollinen siten, että tontin rakentamistehokkuus mukailisi ympäröivän alueen tehokkuutta. Ympäröivällä alueella asuinrakentamiseen osoitetun tontintehokkuudeksi on asemakaavassa määritetty $e=0,3$. Näin ollen asuntorakentamista tontille olisi alustavien arvioiden mukaan saatavissa noin 540 km^2 .

Tontin pieni koko (1799 m^2) rajoittaa palveluasumisen rakentamisen mahdollisuuksia tontille, mikäli tontilla on palveluasumisen lisäksi myös muita toimintoja. Aluearkkitehti Karisalon mukaan on kuitenkin mahdollista, että mikäli tontille pyrittäisiin toteuttamaan tiloja, joiden voidaan katsoa palvelevan seurakunnan toimintaperiaatteita ja jotka on arkkitehtonisesti edustavasti toteutettu (esimerkiksi palveluasumisen muodossa), olisi mahdollista neuvotella tontin tehokkuuden kasvattamisesta. Tontin tämänhetkinen tehokkuus $e=0,5$, johon todennäköisesti olisi enintään mahdollisuus päästä palveluasumiskäytössä. Tontilla on olemassa olevaa rakennusoikeutta 920 km^2 , ja siitä on käytetty noin puolet. Kaavamerkintä on Y (yleisten rakennusten korttelialue).

Koska kirkkorakennus on koettu paikallisesti merkittävänä rakennuksena, on asemakaavamuutosprosessissa olemassa riski, että kaavamuutoksesta jätetään valituksia, jotka aiheuttavat kaavan viivästymisen jopa vuosilla. Kirkkorakennus ei ole suojeltu, mutta se on listattu vuonna 2002 laadittuun Vantaan modernin rakennuskulttuurin inventointiraporttiin suojelun kannalta huomionarvoiseksi kohteeksi.

Seppo Vihinen on 02.05.2013 jättänyt perustettavan yrityksen lukuun 207.000 € suuruisen kirjallisen tarjouksen kiinteistön ostamisesta. Ostaja on ilmoittanut olevansa tietoinen siitä, että tontilla oleva rakennus on purkukuntoinen, ja ostaja on ilmoittanut, ettei tule esittämään seurakuntayhtymälle mitään jälkivaatimuksia kirkon kuntoon liittyen. Ostaja on myös tietoinen tontilla vuonna 2003 havaitusta öljyvahingosta. Ostajalle on toimitettu 25.07.2008 päivätty Uudenmaan ympäristökeskuksen toimittama loppuraportti koskien vesitarkkailun lopettamisen hyväksymistä sekä 19.04.2006 päivätty Uudenmaan ympäristökeskuksen asiakirja koskien loppuraportin, vesien tarkkailusuunnitelman ja riskiarvion tarkistamista, jossa edellytetään rakennuksen alaisten pilaantuneiden maa-ainesten poistamista rakennuksen purkamisen yhteydessä. Ostaja on kirjallisesti ilmoittanut, että heillä ei ole vaateita mahdollisen



maaperän puhdistustarpeen osalle.

Kiinteistövälittäjän arvio kiinteistön tämänhetkisestä arvosta on noin 215.000 €. Jos tontin asemakaava saadaan muutettua asuinrakentamisen sallivaksi, ja tontille myönnettävä rakennusoikeuden määrä mukaillee ympäröivän alueen tonttitehokkuutta $e=0,3$ (540 kem²), tontin arvoksi arvioidaan noin 350.000 €. Mikäli taas rakennusoikeutta asuinrakentamiselle myönnettäisiin nykyistä rakennusoikeutta vastaava määrä (noin 900 kem²), kiinteistön arvoksi muodostuisi 585.000 €. Tämä ei kuitenkaan aluearkkitehti Karisalon mukaan ole realistinen vaihtoehto, vaan suurempi rakennusoikeus olisi saavutettavissa ai-noastaan yhdistettäessä seurakunnalliseen toimintaan yleishyödylliseksi rinnastettavaa toimintaa, kuten esimerkiksi palveluasumista. Palveluasuminen toteutetaan yleisesti valtion asuntorahasto ARAn myöntämän lainarahoituksen turvin, joka määrittää tarkasti palveluasuntojen enimmäisvuokratason. Tämä asettaa vaatimukset myös tonttikustannuksille, jolloin todellinen rakennusoikeuden arvo tulisi jäämään kiinteistövälittäjän antamaa arviota selvästi alhaisemmaksi. Vuodelle 2013 ARAn hyväksymien enimmäishintojen mukaan tontin hinta jäisi alle 400 €/ kem², jolloin tontin arvoksi muodostuisi noin 360.000 €.

Tämänhetkisessä hinta-arviossa on otettu huomioon tontilla olemassa oleva rakennus, sen sijaan asemakaavamuutoksen jälkeiset hinta-arviot on laskettu tilanteessa jossa tontilla oleva rakennus on purettu ja rakennuksen alla mahdollisesti olevat pilaantuneet maa-ainekset on poistettu. Rakennuksen purkukustannuksiksi on arvioitu noin 100.000 €, mahdollisia maaperän puhdistuskustannuksia ei ole arvioitu.

Vaaralan kirkon tontti on saatu lahjoituksena Hangon keksiltä vuonna 1959 käytettäväksi seurakunnalliseen tarkoitukseen, ja lahjakirjan mukaista käyttötarkoitusta on tontilla noudatettu yli 50 vuotta. Koska lahjoituksen saavan tahon toiminta tai taloudellinen tilanne voi oleellisesti muuttua vuosien aikana, voitaneen katsoa, että lahjoituksen määrittely ei sido lahjoituksen vastaanottajaa ikuisesti. Myös tontista saatava myyntituotto palvelee osaltaan seurakunnallista tarkoitusta, koska tuotto on mahdollista käyttää seurakunnallisen toiminnan tukemiseen muissa kirkkokiinteistöissä.

Myyntitilanteessa on huomioitava tämänhetkisen arvon lisäksi myös kiinteistön mahdollinen kehitysarvo siinä tapauksessa, että ostaja saa myöhemmin taloudellista hyötyä kiinteistön rakennusoikeuden muuttumisesta. Tontin realistinen arvio rakennusoikeuden muutoksen jälkeen on noin 350.000-360.000 €, kun rakennus on purettu ja tontti on puhdistettu mahdollisista pilaantuneista maa-aineksista. Rakennuksen purkukustannuksiksi arvioidaan tällä hetkellä noin 100.000€, jolloin nettoarvo olisi 250.000 – 260.000 €.

Koska seurakuntayhtymä on tilanteessa, jossa talouden tiukentuessa kaikkia olemassa olevia toimitiloja ei ole mahdollista jatkossa ylläpitää, ei Vaaralan kirkon korjaamiseen ole realistisia mahdollisuuksia. Toisaalta Vaaralan kirkon merkitystä erityisesti alueen nuorison kokoontumistilana on tuotu voimakkaasti esille, ja kiinteistön olemassaolo koetaan tärkeäksi myös muiden alueen asukkaiden mielissä. Käytyjen keskustelujen perusteella ostajan tavoitteena olisi säilyttää kirkkosalin osuus rakennuksesta jatkossakin alueen asukkaiden käytössä. Nyt tarjottu kauppahinta jää alle tontin tulevan hinta-arvion, mutta tässä vaiheessa ei ole varmuutta kaavan toteutumisesta, johtuen mahdollisista suojeluintresseistä, jotka voisivat estää olemassa olevan rakennuksen purkamisen. Lisäksi rakennuksen alapuolisen mahdollisesti pilaantuneen maa-aineksen poistamisesta aiheutuvia kustannuksia ei tässä vaiheessa pystytä arvioimaan, mutta ostajataho on ilmoittanut ottavansa vastuun asiasta.



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Näillä perusteilla esittelijä esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää myydä Vaaralan kirkon Seppo Vihiselle perustettavan yrityksen lukuun. Kirkkolain 9:3 § mukaan kiinteistön myynti edellyttää yhteiseltä kirkkovaltuustolta määränemmistö päätöstä asiassa. Koska kyseessä on seurakunnan kiinteän omaisuuden myyminen, on päätös kirkkolain 14:4 § mukaisesti alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto päättää Vaaralan kirkon myynnistä, ostaja on pyytänyt lupaa käynnistää kiinteistössä korjaustoimenpiteet omalla riskillään välittömästi, ennen kirkkohallituksen vahvistuspäätöstä kiinteistökaupan hyväksymisestä.

Liite 3 Ostotarjous

Kiinteistöjohtajan esitys

Kiinteistöjohtokunta päättää ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi Vaaralan kirkon tontin kaavalliset kehitysmahdollisuudet
2. myydä kiinteistön 92-403-5-17 (Vaaralan kirkko) rakennuksineen Seppo Vihiselle perustettavan yrityksen lukuun hintaan 207.000 €
3. todeta, että ostaja vastaa kaikista kiinteistökauppaan liittyvistä kustannuksista
4. todeta, että ostaja on jättänyt ostotarjouksensa tietoisena tontilla satuneesta öljyvahingosta sekä siitä, että tontilla sijaitsee purkukuntoinen rakennus ja, että ostaja on ilmoittanut ottavansa niistä täyden vastuun
5. valtuuttaa kiinteistöjohtajan sopimaan muista kaupan ehdoista ja allekirjoittamaan kaikki kiinteistökauppaan liittyvät asiakirjat
6. myöntää ostajalle luvan rakennuksen korjaustoimenpiteiden käynnistämiseksi omalla riskillään sen jälkeen, kun käsiraha 100.000 € on maksettu seurakuntayhtymän tilille
7. alistaa päätöksen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös Kiinteistöjohtokunta päätti

1. todeta tehtyjen sisäilmatutkimusten perusteella kiinteistössä olevan merkittäviä rakenteellisia ja sisäilmaongelmia, jotka aiheuttavat kiinteistössä oleskeleville terveysriskin
2. merkitä ostotarjouksen tiedoksi
3. todeta, että ostajataho ei ole pystynyt vakuuttavasti esittämään niitä korjaustoimenpiteitä, joilla se pystyy varmistamaan säilytettäväksi aiotun kirkkosalitilan käyttäjäterveellisyyden jatkossa
4. todeta, että seurakunnan tulee toimia vastuullisesti eikä siirtää rakennuksen terveysriskejä uuden omistajan kautta seuraaville rakennuksen käyttäjärühmille
5. ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle kaupan hylkäämistä ja Vaaralan kirkon purkamista rakennuksen huomattavien terveysriskien vuoksi.



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.5.2013

Kiinteistöjohtokunnan käsittelyn jälkeen esittelijä on keskustellut rakennuksen suojeluarvoista Vantaan kaupunginmuseon rakennustutkija Anne Vuojolaisen kanssa. Vuojolaisen mukaan mahdollisen purkuprosessin yhteydessä kiinteistön rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot on erikseen selvitettävä maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n mukaisesti, ja niillä voi olla merkitystä rakennuksen purkuluvan myöntämiselle. Myös tontilla vielä käyttämättömän rakennusoikeuden hyödyntämisessä on huomioitava olemassa olevan kirkkorakennuksen rakennustaiteelliset arvot siten, ettei mahdollisen laajennuksen tai lisärakentamisen toteuttaminen hävitä rakennuksen arkkitehtonista merkitystä.

Lisäksi esittelijä on ollut yhteydessä ostajatahoon lisäselvitysten saamiseksi suunnitelluista korjauksista. Tavoitteena on sekä teknisin ratkaisuin että ilmanvaihdoollisesti sulkea yleisön käyttöön tarkoitettava kirkkosali muista kiinteistön tiloista erilliseksi yksiköksi siten, että epäpuhtaudet muista tiloista eivät pääse kulkeutumaan yleisölle julkisiin tiloihin. Vaativampia korjauksia ei ole tarkoitus tehdä talkootyönä, joten taloudellisesti kunnostustöihin on varauduttu sadoilla tuhansilla euroilla.

Näillä tarkennuksilla esittelijä, kiinteistöjohtokunnan ehdotuksesta poiketen, esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää myydä Vaaralan kirkon Seppo Vihiselle perustettavan yrityksen lukuun. Kirkkolain 9:3 §:n mukaan kiinteistön myynti edellyttää yhteiseltä kirkkovaltuustolta määränemmistöpäätöstä asiassa.

Koska kyseessä on seurakunnan kiinteän omaisuuden myyminen, on päätös kirkkolain 14:4 §:n mukaisesti alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto päättää Vaaralan kirkon myynnistä, ostaja on pyytänyt lupaa käynnistää kiinteistöissä korjaustoimenpiteet omalla riskillään välittömästi, ennen Kirkkohallituksen vahvistuspäätöstä kiinteistökaupan hyväksymisestä. (ST)

Liite 4: Ostotarjous

Kiinteistöjohtajan esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1. merkitä tiedoksi pyydettyinä selvityksenä Vaaralan kirkon tontin kaavalliset kehitysmahdollisuudet*
- 2. myydä kiinteistön 92-403-5-17 (Vaaralan kirkko) rakennuksineen Seppo Vihiselle perustettavan yrityksen lukuun hintaan 207 000 euroa*
- 3. todeta, että ostaja vastaa kaikista kiinteistökauppaan liittyvistä kustannuksista*
- 4. todeta, että ostaja on jättänyt ostotarjouksensa tietoisena tontilla sattuneesta öljyvahingosta sekä siitä, että tontilla sijaitsee purkukuntoinen rakennus, ja että ostaja on ilmoittanut ottavansa niistä täyden vastuun*
- 5. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen sopimaan muista kaupan ehdoista ja allekirjoittamaan kaikki kiinteistökauppaan liittyvät asiakirjat*



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

6. *myöntää ostajalle luvan rakennuksen korjaustoimenpiteiden käynnistämiseksi omalla riskillään sen jälkeen kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja käsiraha 100 000 euroa on maksettu seurakuntayhtymän tilille*
7. *alistaa päätöksen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.*

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.6.2013

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto

1. merkitsee tiedoksi pyydettyinä selvityksenä Vaaralan kirkon tontin kaavalliset kehittymismahdollisuudet
2. myy kiinteistön 92-403-5-17 (Vaaralan kirkko) rakennuksineen Seppo Vihi-selle perustettavan yrityksen lukuun hintaan 207 000 euroa
3. toteaa, että ostaja vastaa kaikista kiinteistökauppaan liittyvistä kustannuk-sista
4. toteaa, että ostaja on jättänyt ostotarjouksensa tietoisena tontilla sattuu-neesta öljyvahingosta sekä siitä, että tontilla sijaitsee purkukuntoinen ra-kennus, ja että ostaja on ilmoittanut ottavansa niistä täyden vastuun
5. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Sari Turusen sopimaan muista kaupan ehdois-ta ja allekirjoittamaan kaikki kiinteistökauppaan liittyvät asiakirjat
6. myöntää ostajalle luvan rakennuksen korjaustoimenpiteiden käynnistämiksi omalla riskillään sen jälkeen kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja käsiraha 100 000 euroa on maksettu seurakunta-yhtymän tilille
7. alistaa päätöksen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Käsittely

Valtuutettu Jari Araneva ehdotti, että Vaaralan kirkon myynnistä luovuttaisiin ja että kirkko korjataan seurakuntayhtymän taholta siihen kuntoon, että se voisi toimia koko Vantaan seurakuntayhteisön hyväksi.

Valtuutetut Jukka Hako, Matti Sollamo ja Markku Weckman kannattivat yhteisen kirkkoneuvoston esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Jari Araneva oli tehnyt ehdotuksen kir-kon myynnistä luopumisesta, mutta kukaan ei ole sitä kannattanut, joten eh-dotus raukeaa kannattamattomana.

Päätös

Esitys hyväksyttiin. Myyntipäätös oli saavuttanut ilman äänestystä kirkkolain edellyttämän määränemmistön.



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

45 § Vantaan seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston vuoden 2012 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.5.2013

Kirkkojärjestyksen 9 luvun 6 §:n 1 ja 2 momenteissa todetaan:

Kirkkoneuvoston on laadittava kultakin kalenterivuodelta toimintakertomus seurakunnan hallinnosta, taloudesta ja toiminnasta sekä annettava se kirkkovaltuuston käsiteltäväksi ohjesäännössä mainittuna aikana. Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista seurakunnan talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa, taseessa tai taseen liitetiedoissa.

Kirkkojärjestyksen 15 luvun 9 §:n 2 ja 3 momentti kuuluvat:

Tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, johon kuuluvat tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja 9 luvun 6 §:n 1 momentissa tarkoitettu toimintakertomus. Samassa yhteydessä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelyä sekä talouden tasapainotamista koskeviksi toimenpiteiksi. Kirkkoneuvoston on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä.

Taloussääntö 22 §:

Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto, yhtymän johtaja ja talouspäällikkö. Allekirjoitettu tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajille viipymättä sen valmistuttua. Tilintarkastuskertomus on laadittava toukokuun loppuun mennessä. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää tilinpäätöksestä ja vastuuvapaudesta viimeistään varainhoitovuotta seuraavan kesäkuun aikana.

Toimintavuosi 2012 oli toinen vuosi, kun toteutettiin yhteisen kirkkovaltuuston vuonna 2010 hyväksymää Vantaan seurakuntien yhteistä strategiaa vuosiksi 2011 - 2016. Strategian mukaan missiomme on olla armon asialla vaativassa maailmassa. Toimimme niin, että olemme ihmisiä kohtaava ja vahvistava sekä työssään uudistuva kirkko Vantaalla. Tilinpäätökseen sisältyvässä toimintakertomuksessa seurakunnat ja yhteiset palvelut ovat raportoineet siitä, miten strategiaan sisältyvät tavoitteet ovat toteutuneet.

Vantaan seurakuntayhtymän talous pysyi edelleen vakaana. Talous oli vuosikatetta ja poistoja tarkastelemalla heikentynyt, mutta vielä tasapainossa. Vuosikate ei aivan kata poistoja, mutta poistotaso on vuodelle 2012 noussut kertapoistojen johdosta. Tilikauden tulos on ylijäämäinen lähinnä kiinteistöjen myynnistä saatujen satunnaisten tuottojen vuoksi. Vuosikate laski kuitenkin 18,2 prosenttia. Euroissa lasku oli 844 893 euroa. Tilinpäätöksessä 2012 vuosikate on 3 796 657 euroa. Vuosikatteen pitkäaikainen tavoitetaso on 3,5 miljoonaa euroa.

Kirkollisverokertymä oli 25,3 miljoonaa euroa, joka oli 1,0 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2011. Yhteisöverojen tuotto oli 4,1 miljoonaa euroa, joka oli 19,3 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2011. Yhteisöveron tuottoon vaikuttaa osaksi yhteisöveron jako-osuuden määräaikainen nosto vuosina 2012 (2,30 prosenttia) ja 2013 määräaikaisesti 2,35 prosenttia.

Yhteenlaskettu verotilitysten määrä oli 29,3 miljoonaa euroa ja verotulojen lasku edellisvuoteen verrattuna oli 9,0 prosenttia. Tähän saakka suurin verotulojen tilitys oli vuonna 2011 (30,6 miljoonaa euroa).



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Verotulojen määrä ylitti talousarvioon varatun summan 47 tuhannella eurolla. Ylitys oli 0,0 prosenttia.

Käyttötalouden yhteenlasketut tuotot nousivat 2,7 prosenttia (ilman sisäisiä tuloja). Ulkoiset vuokratuotot kasvoivat 1,7 prosenttia.

Hautausstoimen pääluokan toimintakate ylittyi 81 756,71 euroa eli noin 9 % talousarviosta. Toimintakatteen ylitys johtui hautausstoimen tuottojen alittumisesta 44 230,70 eurolla ja toimintakulujen ylittymisestä 37 526,01 eurolla.

Hautausmaahallinnon toimintakate ylittyi arvioidusta 17,4 % (22 440 €). Syynä ylitykseen oli tilivuoden aikana toteutettu tiliöintimuutos, jossa tilintarkastajien ohjeistuksen mukaisesti hautainhoitorahaston talous- ja hallintopalvelujen tuotot on tiliöity aiheutumisperiaatteen mukaisesti. Talousarviossa em. toimintatuotot oli kohdistettu hautausmaahallintoon, jotka jäivät nyt tehdyn tiliöintimuutoksen myötä toteutumatta.

Hautausstoimen tuottojen alittuminen aiheutui hautausten arvioitua pienemmästä määrästä. Hautausten määrä kasvoi vain 4,7 % edellisvuodesta. Hautausmaiden osalla tuotot jäivät 92,4 prosenttiin suunnitellusta (-18.261 €), mutta vastaavasti kustannussäästö oli 14,5 % arvioidusta (112 731 €), joten hautausmaiden toimintakate alittui suunnitellusta lähes 18 % (94 469 €).

Hautausmaakiinteistöjen kustannukset ylittyivät arvioidusta 76,5 % (153 786 €). Yksittäisistä kiinteistöistä Pyhän Laurin kappelin kustannukset ylittyivät 41 % (49 584 €) edellisvuodesta. Suurimpana syynä kustannusten ylittymiseen olivat kappelin lämmityskustannukset, jotka kasvoivat edellisvuodesta jopa 65 %, myös muihin kiinteistöihin verrattuna kappelin energiakustannukset olivat poikkeuksellisen suuret. Honkanummen krematorion kustannukset kasvoivat puolestaan edellisvuodesta 367 % (73 434 €). Kustannusten nousun syynä oli se, että aiempina vuosina Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien välinen, tuhkausten määrään perustuva kustannusjako oli ve-loitettu Vantaan seurakuntayhtymältä virheellisesti, ja kustannusjako on nyt korjattu todellisuutta vastaavaksi. Muut kustannusylitykset johtuivat kylmästä ja runsaslumisesta talvesta, joka aiheutti kaikille kiinteistöille kasvaneita energiakustannuksia sekä huomattavia talvikunnossapitotöitä.

Investointikulut olivat yhteensä 3,6 (3,2) miljoonaa euroa. Kunnallistekniikan korvauksia maksettiin 856 000 euroa, Tikkurilan uuden kirkon suunnittelukustannukset olivat 778 000 euroa ja Helsingin pitäjän hautausmaan kastelujärjestelmän saneeraus oli 126 000 euroa.

Seurakuntayhtymän rahoituslaskelman osoittama kassavarojen muutos osoittaa kassavarojen lisäystä 342 336,70 euroa. Kassavarat olivat vuoden lopussa yhteensä 16,4 miljoonaa euroa.

Tilikauden ylijäämä on 3 473 078,67 euroa, joka esitetään siirrettäväksi taseeseen edellisten tilikausien ylijäämä -tilille.

Tilinpäätösasiakirjan muodostaa tasekirja, johon on liitetty myös hautainhoitorahaston tilinpäätös. Yhteinen kirkkoneuvosto, yhtymän johtaja ja talouspäällikkö allekirjoittivat 27.3.2013 tasekirjan. Tämän jälkeen tilinpäätös annettiin tilintarkastajien tarkastettavaksi.

Tilintarkastajien lausunnot hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä:

Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä. Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta.



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Vantaalla 7. toukokuuta 2013
BDO Audiator Oy, JHTT -yhteisö
Pasi Leppänen, JHTT, KHT.

(JV)

Liite 5: Tasekirja 2012

Liite 6: Tilintarkastuskertomus

Taluspäällikön esitys *Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää*

- 1. vahvistaa Vantaan seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston vuoden 2012 tilinpäätöksen*
- 2. hyväksyy esityksen tilikauden ylijäämän kirjaamisesta taseen yli-/alijäämätilille*
- 3. ottaa käsiteltäväkseen tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2012*
- 4. vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille vuodelta 2012.*

Päätös *Esitys hyväksyttiin.*

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.6.2013

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto

1. vahvistaa Vantaan seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston vuoden 2012 tilinpäätöksen
2. hyväksyy esityksen tilikauden ylijäämän kirjaamisesta taseen yli-/alijäämätilille
3. ottaa käsiteltäväkseen tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2012
4. myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille vuodelta 2012.

Käsittely

Valtuutettu Martti Kiviranta ehdotti asian otsikon muuttamista seuraavasti: Vantaan seurakuntayhtymän vuoden 2012 tilinpäätöksen vahvistaminen, ylijäämän käytöstä päättäminen sekä vastuuvapauden myöntäminen.

Kiviranta muutti vielä ehdotustaan siten, että otsikko kuuluisi seuraavasti: Vuoden 2012 tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen.

Lisäksi hän ehdotti, että otsikosta ja päätösesityksen kohdasta 1. poistettaisiin sana hautainhoitorahasto.

Valtuutetut Paula Lehmuskallio ja Markku Weckman kannattivat Kivirannan ehdotusta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin kuitenkin siten muutettuna, että päätöksen kohta 1. kuuluu seuraavasti:

1. vahvistaa Vantaan seurakuntayhtymän vuoden 2012 tilinpäätöksen.



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Lisäksi hyväksyttiin yksimielisesti asian otsikon muuttaminen seuraavasti:
Vuoden 2012 tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen.

46 § Osavuosisiraportti taloudesta 1.1.–30.4.2013

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.5.2013

Talousarvion täytäntöönpanoon liittyvien ohjeiden mukaan yhteisen kirkkoneuvoston on annettava osavuosisiraportteja yhteiselle kirkkovaltuustolle kolme kertaa vuodessa. Osavuosisiraporttina esitetään kirjanpitoon perustuvia tietoja menojen ja tulojen toteutumisesta talousarvioon nähden ja ennusteita loppuvuodelle 1.1.–30.4., 1.1.–30.6. ja 1.1.–31.10.

Talousohjeissa on laadittu liitteen mukainen osavuosisiraportti.(JV)

Liite 7: Yhteisen kirkkoneuvoston osavuosisiraportti 1.1.–30.4.2013

Talousohjeiden esitys Yhteinen kirkkoneuvosto esittää osavuosisiraportin ajalta 1.1.–30.4.2013 tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.6.2013

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee tiedoksi osavuosisiraportin 1.1.–30.4.2013.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

47 § Vanda svenska församlingin selvitys ylijäämän käytöstä sekä Vantaankosken, Hakunilan, Rekolan ja Hämeenkyllän seurakuntien selvitykset alijäämien kattamisesta

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.5.2013

Talousarvion täytäntöönpano-ohje

Vuoden 2012 tilinpäätöksen jälkeen todetut syntyneet käyttötalouden yli- tai alijäämät siirretään yhteisen kirkkovaltuuston päätöksellä lisämäärärahana vuoden 2013 talousarvioon, jossa ne joko lisäävät tai vähentävät seurakunnan tai muun toimintayksikön nettomäärärahaa. Menettely rajoittuu toiseen pääluokkaan eli seurakuntiin sekä kolmannen pääluokan lukuihin 310-360 ja kustannuspaikkaan 30801.

Siirtyvät erät on otettava huomioon tilinpäätöksen jälkeen tehtäessä lopullisia määrärahojen käyttösuunnitelmia kuluvalle vuodelle. Käyttösuunnitelman teon jälkeen määrärahat syötetään Status-järjestelmään. Siirtyvien erien ollessa suuria on myös valtuustolle annettava selvitys siitä, miten seurakunta tai muu yksikkö aikoo tilanteessa menetellä

Talousarvion toimintamäärärahat seurakunnille ja yhteisten palveluiden yksiköille päätetään kalenterivuodeksi kerrallaan. Vantaan seurakunnissa on ollut



jo pitkään käytäntö, jossa myönnetyn määrärahan alitukset ja ylitykset on käsitelty tilinpäätöksen jälkeen, ja ne on myönnetty lisämäärärahoina tai määrärahan vähennyksinä seuraavalle talousarviovuodelle. Tämän menettelyn seurauksena budjetointi on käytännössä ollut ylivuotista. Käytännön etuna on muun muassa se, että seurakunta tai yhteisten palveluiden yksikkö on voinut suunnitella toimintaansa pitkäjännitteisemmin ja kerran myönnetty määräraha on käytettävissä vaikka talousarviovuosi vaihtuu. Samalla alijäämät on pitänyt säästää tulevina vuosina takaisin ja näin talous on pysynyt pitkällä aikavälillä tasapainossa ja jopa ylijäämäisenä. Hyvän taloudenhoidon perustana on hyvä olla kohtuullisen suuruinen ylijäämä, jotta talouden heilahteluihin voitaisiin paremmin reagoida, eikä toimintaa tarvitsisi välittömästi supistaa.

Ylijäämät myönnetään seuraavalle vuodelle lisämäärärahoina ja alijäämätilanteessa seuraavalle vuodelle myönnettyä määrärahaa pienennetään.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti 23.4.2013 vuoden 2012 käyttötalouden ylijäämien suuruista lisämäärärahoista vuodeksi 2013. Siirtyvät erät on otettava huomioon tehtäessä lopullisia määrärahojen käyttösuunnitelmia kuluvalle vuodelle ja että siirtyvien erien ollessa suuria, on myös valtuustolle annettava selvitys siitä, miten seurakunta tai muu yksikkö aikoo tilanteessa menetellä.

Vanda svenska församlingilla jäämä on suuri suhteessa talousarviomäärärahaan.

Vantaankosken, Hakunilan, Rekolan ja Hämeenkylässä alijäämät ovat merkittävät suhteessa talousarviomäärärahaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto pyysi Vanda svenska församlingilta selvityksen menettelystä ylijäämän suhteen. Vastaavasti yhteinen kirkkoneuvosto pyysi Vantaankoskelta, Hakunilalta, Rekolalta ja Hämeenkyllältä selvitykset menettelystä alijäämien suhteen. Vastaukset pyydettiin 10.5.2013 mennessä.

Selvitykset on laadittu seurakuntaneuvostoissa. Selvitykset ovat esityslistan liitteenä.

Liite 8: Vanda svenska församlingin selvitys ylijäämän käytöstä. Vantaankosken, Hakunilan, Rekolan ja Hämeenkylässä seurakuntien selvitykset alijäämien kattamisesta

Tarkoituksena ei ole ollut, että laadittaisiin yksityiskohtainen suunnitelma koko jäämäsumman käyttämisestä. Hyvän taloudenpidon perustana on suotavaa olla kohtuullinen ylijäämä. Tällä perusteella selvityksen laatijat ovat asiaa lähestyneet. Kaikkien käyttö- ja säästösuunnitelmat ovat Vantaan seurakuntien strategian mukaisia. Vanda svenska församlingin selvitys on kattava. Vantaankosken selvitys koskee myös toimitila- ja henkilöstömenojen leikkaamista. Toimenpiteet ovat kuitenkin riittämättömiä. Hakunilan selvitys on kattava. Rekolan selvitys käsittelee myös toimitila- ja henkilöstömenojen leikkaamista, mutta jättää toimenpide-ehdotukset tekemättä. Hämeenkylässä selvitys on kattava. Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee selvitykset ja lähettää ne yhteiselle kirkkovaltuustolle.(JV)

Taluspäällikön esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto

- 1. hyväksyy selvitykset muilta osin kuin Vantaankosken ja Rekolan seurakuntien osalta ja lähettää ne yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi*
- 2. pyytää Vantaankosken ja Rekolan seurakunnilta lisäselvitykset konkreettista toimenpiteistä säästöjen saavuttamiseksi.*



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Käsittely

Kokouksessa jaettiin kirkkoherra Hannu Pöntisen laatima selvitys Vantaankosken seurakunnan säästötoimenpiteistä vuonna 2013.

Taluspäällikkö muutti esitystä seuraavasti:

- 1. hyväksyy selvitykset muilta osin kuin Rekolan seurakunnan osalta ja lähettää ne yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi*
- 2. pyytää Rekolan seurakunnalta lisäselvityksen konkreettisista toimenpiteistä säästöjen saavuttamiseksi.*

Päätös

Esitys hyväksyttiin käsittelyosassa tehdyllä muutoksella.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.6.2013

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee tiedoksi Vanda svenska församlingin selvityksen ylijäämän käytöstä sekä Vantaankosken, Hakunilan ja Hämeenkylässä seurakuntien selvitykset alijäämien kattamisesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

48 § Hakunilan ja Rekolan seurakuntien selvitykset maahanmuuttajatyöhön 2012 suunnatun määrärahan käytöstä

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.5.2013

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 27.3.2013/63 § vuoden 2012 käyttötalouden ylijäämien suuruisista lisämäärärahoista vuodeksi 2013. Samassa yhteydessä yhteinen kirkkoneuvosto pyysi selvitystä maahanmuuttajarahan 2012 käytöstä Hakunilan ja Rekolan seurakunnilta 10.5.2013 mennessä.

Selvitykset on laadittu seurakuntaneuvostoissa. Selvitykset ovat esityslistan liitteenä. Selvityksistä ilmenee rahojen käyttö. (JV)

Liite 9: Hakunilan ja Rekolan seurakuntien selvitykset maahanmuuttajatyön 2012 suunnatun määrärahan käytöstä

Taluspäällikön esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy selvitykset ja lähettää ne yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.6.2013

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee Hakunilan ja Rekolan seurakuntien selvitykset tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

49 § Vastaus valtuustoaloitteeseen avustusrahojen jakamisprosessien tarkastelusta

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.5.2013

Tulkaa Kaikki -ryhmän valtuutetut tekivät yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 23.4.2013/34 § seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen:

VANTAAN SEURAKUNTAYHTYMÄ, YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO
VALTUUSTOALOITE

AVUSTUSMÄÄRÄRAHOJEN JAKAMISPROSESSIEN TARKASTELUSTA

Esitämme että Vantaan seurakuntayhtymän avustukset ja niiden jakamisen perusteet ja prosessit selvitetään yhtenä kokonaisuutena ja tarkastellaan onko prosesseja tarpeellista kehittää tai muuttaa.

Pyydämme aloitteellemme erittäin nopeaa käsittelyä asian ajankohtaisuuden vuoksi.

23.4.2013

Tulkaa kaikki -valtuutetut

EVE RÄMÖ
Eve Rämö

MINNA KUUSELA
Minna Kuusela

EIJA HARJU
Eija Harju

ANNE-SOPHIE BALAC
Anne-Sophie Balac

MARJATTA KAURALA
Marjatta Kaurala

MIIKKA HUUSKONEN
Miikka Huuskonen

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsi aloitteen tiedoksi 24.4.2013/83 §, jolloin yhtymän johtaja totesi, että aloite oli annettu talouspäällikön ja lakimiehen valmisteltavaksi.

Seurakuntayhtymän myöntämiä avustuksia on päätöksenteon näkökulmasta kolmenlaisia:

- *kansainvälisen vastuun avustukset*
- *muut avustukset*
- *yhteisen seurakuntatyön johtokunnan toimivaltaan kuuluvat ystävyysseurakuntien investointiavustukset.*

Liitteenä on koostekokonaisuus talousarvion kohdasta 3.2.6 Avustukset. Koosteessa näkyvät avustusten kokonaisuus käyttötarkoituksineen, avustussummineen ja tarvittaessa myös avustuksen myöntäjä.

Liite 10: Koostekokonaisuus talousarvion kohdasta 3.2.6 Avustukset

Yhteinen kirkkovaltuusto on 23.4.2013/33 § päättänyt muuttaa yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntöä siten, että kansainvälisen vastuun avustuksista päättäminen tulisi muutoksen jälkeen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi. Ohjesäännön muutos on lähetty tuomiokapitulin vahvistettavaksi.



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Muihin kategorioihin kuuluvista avustuksista päättäisivät edelleen yhteinen kirkkoneuvosto ja yhteisen seurakuntatyön johtokunta.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää mm. ruoka-avustuksista (30714), joihin on varattu 90 000 euroa. Kirkkoneuvosto päätti 27.3.2013/62 § myöntää diakoniavastaavien tekemien avustusanomusten perusteella ruoka-avun määrärahaa yhteensä 22 000 euroa kaikille Vantaan seurakunnille. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti 24.4.2013/85 § myöntää VAHTI ry:lle 4 000 euron avustuksen, jonka käytöstä ruoan jakeluun sovitaan yhteisen seurakuntatyön palveluiden diakoniatyön kanssa. Vantaan kaupungin kanssa on käynnissä yhteistyöneuvottelut ruoanjakelukokonaisuuden ratkaisemiseksi.

Kotimaisen kriisiavustamisen määrärahan jaosta on päättänyt joka toinen viikko kokoontunut nelijäseninen toimikunta. Toimikuntaan ovat kuuluneet puheenjohtajana Matti Sollamo (yhteisen kirkkoneuvoston edustaja), kamreeri Arja Rissanen (talouspalveluiden edustaja), diakoniasihtööri Eija Miettinen (sihtööri) ja yksi paikallisseurakunnan diakoniatyön edustaja. Toimikunnalle on hyväksytty kriisiavustuksen periaatteet.

Avustuksista päättävä toimikunta antaa selvityksen edellisen vuoden määrärahan käytöstä yhteiselle kirkkoneuvostolle tammikuunloppuun mennessä. Viimeksi selvitys on annettu yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 30.1.2013/28 §. Samassa kokouksessa (29 §) toimikuntaan on valittu uudeksi paikallisseurakuntien diakoniatyöntekijöiden edustajaksi Hämeenkylässä seurakunnan diakoniatyöntekijä Anne Puumala vuosiksi 2013–2014.

Ystävyyss seurakunnille annettavien investointiavustusten jakoperusteet on hyväksytty 14.6.2004. Myönnettyistä avustuksista on olemassa yhteisessä seurakuntatyössä yksityiskohtaiset yhteenvedot. Yhteisen seurakuntatyön johtokunta on viimeksi 8.4.2013/13 § päättänyt ystävyyss seurakuntien investointiavustuksista seitsemään seurakuntien ehdottamaan kohteeseen. Ehdotettujen kohteiden anottu summa oli yhteensä 50 200 euroa, mutta avustuksia myönnettiin vain yhteensä talousarviossa olevan 40 000 euron edestä. Avustusten jaossa otetaan huomioon ystävyyss seurakuntien tarpeet ja noudatetaan tasapuolisuuden periaatetta. (JV/AS)

Lakimiehen esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää merkitä edellä olevan tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.6.2013

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

50 § Vastaus selvityspyyntöön valtuustoaloitteiden määrästä, käsittelyajoista ja tehdyistä toimenpiteistä

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.5.2013

Tulkaa Kaikki -ryhmän valtuutetut ovat jättäneet yhtymän johtaja Juha Tuohimäelle 23.4.2013 päivätyn selvityspyynnön:

SELVITYSPYYNTÖ

Tulkaa kaikki -valtuutetut pyytävät kirjallista selvitystä valtuustokauden aikana tehtyjen valtuustoaloitteiden määrästä, käsittelyajoista ja tehdyistä toimenpiteistä.

Selvityksessä tulee ilmetä yksityiskohtaiset tiedot aloitteiden jättöpäivämääristä, käsittelystä sekä vastauksen antopäivämäärät.

Kirjallisen selvityksen voi toimittaa tiedoksi Tulkaa kaikki valtuutetuille yhteisessä Kirkkovaltuuston kokouksessa tai tuoda tiedoksi koko valtuustolle.

Vantaalla 23.4.2013

Tulkaa Kaikki -valtuutetut

*EVE RÄMÖ
Eve Rämö*

*EIJA HARJU
Eija Harju*

*ANNE-SOPHIE BALAC
Anne-Sophie Balac*

*MIIKKA HUUSKONEN
Miikka Huuskonen*

*MARJATTA KAURALA
Marjatta Kaurala*

*MINNA KUUSELA
Minna Kuusela*

Vantaan seurakuntayhtymän tasekirjassa 2012, jota käsitellään yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 11.6.2013, kohdassa 2.2. on yhteiselle kirkkovaltuustolle ja yhteiselle kirkkoneuvostolle jätetyistä aloitteista selostus aloitteiden käsittelystä. Kaikkiin vuonna 2012 tehtyyn kolmeen valtuustoaloitteeseen yhtä lukuun ottamatta on annettu vastaus. Kohdassa on lisäksi mainittu ne vuonna 2011 tehdyt aloitteet, joihin vastauksen laatiminen oli vielä maaliskuussa 2013 kesken. Vuonna 2013 tehtyyn yhteen aloitteeseen annetaan vastaus yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 11.6.2013. (AS)

Lakimiehen esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää merkitä edellä olevan tiedoksi vastauksena selvityspyyntöön.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.6.2013

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi vastauksena selvityspyyntöön.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

51 § Vantaan seurakuntayhtymän henkilöstökertomus vuodelta 2012

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.5.2013

Kirkkohallituksen asettama työryhmä on antanut henkilöstötilinpäätöstä ohjeistavan muistion seurakunnille. Siinä suositetaan, että ainakin suuremmissa seurakunnissa on tarkoituksenmukaista laatia vuosittain henkilöstön tilaa kuvaava erillinen raportti, jota voidaan kutsua henkilöstötilinpäätökseksi tai henkilöstökertomukseksi.

Henkilöstökertomus sisältää tietoja henkilöstön määrästä, rakenteesta ja tilasta sekä investoinneista henkilöstöön. Kertomuksessa pyritään antamaan tietoa, joka auttaa edistämään henkilöstön kokonaisvaltaista kehittämistä. Parhaimmillaan henkilöstökertomuksesta on hyötyä niin päättäjille, esimiehille kuin koko henkilöstölle. Henkilöstökertomus mahdollistaa myös seurakuntien ja yksiköiden välisen vertailun.

Henkilöstökertomuksen mukaan henkilöstön määrä on henkilötyövuosina laskettuna vähentynyt vuosien 2009 - 2012 aikana yhteensä 17 henkilötyövuotta ja kertomusvuoden 2012 aikana 7 henkilötyövuotta. Sairauspoissaolot henkeä kohden ovat vähentyneet edelliseen vuoteen verrattuna 15 %.

Henkilöstökulut ovat kasvaneet edelliseen vuoteen verrattuna 1,5 % ja Diacor Oy:n veloittamat työterveyshuollon kulut 16 %. Yksi henkilötyövuosi maksoi vuonna 2012 Vantaan seurakuntayhtymässä 46 443 euroa. Virkavapauksien määrät ovat kertomusvuoden aikana lisääntyneet aiempaan verrattuna. Henkilökunnan keski-ikä on pysynyt samana kuin edellisenä vuonna.

Syksyllä 2012 toteutettiin yhteistyössä Työterveyslaitoksen kanssa Parempi Työyhteisö -kysely. Kyselyn tarkoituksena on saada henkilöstön ääni kuuluviin, toimia dialogisuuden lisääjänä sekä hyödyntää tuloksia tulevassa yksikkökohtaisessa kehittämistoiminnassa sekä koko organisaation henkilöstöstrategian laatimisessa. Kyselyyn vastasi 80 prosenttia henkilöstöstä, mikä on valtakunnallisesti korkeaa tasoa. Kyselyn tuloksen tiivistävä kokonaisavainluku oli oikein hyvä, 14,4, kun se suomalaisessa vertailuaineistossa on 13,8. Seurakuntien ja yksiköiden välisissä tuloksissa oli vaihtelua. Kuitenkin 12 prosenttia henkilöstöstä kokee kyselyn mukaan tulleensa epäasiallisesti kohdelluksi tai kiusatuksi. Kyselyn tulokset käytiin keväällä 2013 yksiköittäin läpi ja mietittiin kehittämiskohteet, joihin pohditaan konkreettiset toimenpiteet syksyn 2013 aikana. Epäasiallisen kohtelun ja kiusaamisen tapauksissa tavoite on nollatoleranssi ja siihen pyritään kehottamalla henkilöstöä nostamaan tilanteet esiin esimiehen, esimiehen esimiehen, henkilöstöasiantuntijan tai työterveyshuollon kanssa ja hakemaan neuvotellen asianosaisten kesken ratkaisua ongelmatilanteisiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto kirjasi edellisen vuoden henkilöstökertomuksen käsittelyn yhteydessä kokouspöytäkirjaan 12.6.2012/29 § seuraavaa:



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Yhteinen kirkkovaltuusto valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston ryhtymään tarvittaviin toimiin henkilöstökertomuksen kehittämiseksi sekä raportoimaan toimistaan kirkkohallitukselle.

Asiassa ollaan oltu yhteydessä Kirkkohallitukseen ja Kirkon työmarkkinalaitokseen. Kirkon työmarkkinalaitoksen tämän vuoden asialistalla on henkilöstötilinpäätösten ajantasaistaminen. Valmistelut liittyvät mm. kirkon henkilöstötietojärjestelmän (KirkkoHR) ja Kirkkohallituksen tilastojen kehittämiseen. Asia etenee jo kevään 2013 aikana.

Tulevaisuudessa henkilöstökertomusta on tarkoitus kehittää yhä enemmän strategisena raporttina henkilöstövoimavarojen käytöstä. Tässä tulevat, uudet tietojärjestelmät voivat mahdollistaa paremman raportoinnin ja henkilöstökertomuksen uudistamisen.

Henkilöstökertomus vuodelta 2012 on esityslistan liitteenä. (MMS/JT)

Liite 11: Vantaan seurakuntayhtymän henkilöstökertomus 2012

Yhtymän johtajan esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä henkilöstökertomuksen vuodelta 2012 ja lähettää sen tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.6.2013

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee tiedoksi henkilöstökertomuksen vuodelta 2012.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

52 § Viran nimikkeen muutos Hämeenkylässä seurakunnassa

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.5.2013

Hämeenkylässä seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 14.2.2013/16 § esittänyt yhteiselle kirkkoneuvostolle toimisto- ja tiedotussihteerin viran nimikkeen muuttamista.

Hämeenkylässä seurakuntaneuvoston kokouksen pöytäkirjaote 12.2.2013/16 §:

”Tehtävänimikkeiden muutosesitys palkka-asiamiehelle sekä käsiteltäväksi palkkatyöryhmässä

Esitys: Hämeenkylässä seurakuntaneuvosto esittää, että seuraavien virkojen osalta toimitetaan nimikkeenmuutos- sekä palkantarkastusesitys palkka-asiamiehelle:

Toimisto- ja tiedotussihteeri > tiedottaja

Tehtävänkuvaus vastaa nykyisellään tiedottajan tehtäviä. Viestintätehtävien ohella tehtävänkuvaukseen ja työhön kuuluvat myös jäsenyys erilaisissa yhtymätason työryhmissä, kuten Suurella Sydämellä viestintäryhmän jäsenyys ja Pienellä parasta hankkeen työryhmän jäsenyys. Nimikkeen- ja palkantarkistamista puoltaa myös se, että seurakunta tuottaa valtaosan tiedotusmateriaalistaan itsenäisesti ilman ulkopuoli-



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

sen ostopalvelun käyttämistä esimerkiksi taiton tai valokuvaamisen osalta.---

Päätös: Nimike- ja palkantarkistusesitykset hyväksyttiin esityksen mukaisesti.”

Hämeenkylässä seurakunnan pöytäkirjaotteessa 16 § esitetään tiedotus- ja toimistosihteerin uudeksi nimikkeeksi tiedottajaa. Yhteinen kirkkoneuvosto on 24.3.2010/58 § päättänyt seurakuntien tiedotustehtävistä linjausperiaatteet, joissa on todettu, että vain kahdessa suurimmassa seurakunnassa (Tikkurila, Vantaankoski) on tiedottajat. Hämeenkylässä seurakunta ei kuulu suurien seurakuntien joukkoon, joten esitys on näiden periaatteiden vastainen. Koska nykyisen viranhaltijan tehtäviin ei enää kuulu toimistosihteerin tehtäviä, esitetään nimikkeen muutosta tiedotussihteeriksi. (MMS)

Henkilöstöpäällikön esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää muuttaa Hämeenkylässä seurakunnan toimisto- ja tiedotussihteerin virkanimikkeen tiedotussihteeriksi 1.8.2013 lukien.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.6.2013

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto muuttaa Hämeenkylässä seurakunnan toimisto- ja tiedotussihteerin virkanimikkeen tiedotussihteeriksi 1.8.2013 lukien.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

53 § Sopimus rasiiteesta, kiinteistöt 92-60-78-3, 92-60-78-4, 90-60-78-5 ja 92-60-78-6 (Hiekkaharju)

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.5.2013

As Oy Vantaan Tarhurintie 2 on rakentamassa omistamilleen kiinteistöille 92-60-78-1 ja 92-60-78-2 asuinrakennuksia ja hakee kiinteistölle kulkua varten pysyvää ja korvauksetonta rasiitetta Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien yhteisomistuksessa olevilta naapurikiinteistöiltä 92-60-78-3, 92-60-78-4, 92-60-78-5 ja 92-60-78-6. Seurakuntien omistamat kiinteistöt on vuokrattu asunto-osakeyhtiöille As Oy Omenatarha, As Oy Kesäniitty ja As Oy Kevät puro.

Asiaa koskeva sopimusluonnos ja siihen liittyvä kartta ovat esityslistan liitteenä. Seurakuntien kiinteistöjen osalta yhteiseen käyttöön kuuluvan tieosuuden kunnossapidosta, hoidosta ja huollosta vastaavat kiinteistöjä hallinnoivat asunto-osakeyhtiöt asemakaavaan merkittyjen rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.

Liite 12: Rasitesopimusluonnos ja siihen liittyvä kartta

Koska kiinteistöt ovat Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien yhteisomistuksessa, tulee myös Helsingin seurakuntayhtymässä tehdä vastaava päätös.



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

- Kiinteistöjohtajan esitys* *Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää*
- 1. hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen rasiitteesta As Oy Tarhurintie 2 ja Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien välillä*
 - 2. todeta, että päätös edellyttää, että myös Helsingin seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen rasiitteen hyväksymisestä.*
- Päätös* *Esitys hyväksyttiin.*

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.6.2013

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto

1. hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen rasiitteesta As Oy Tarhurintie 2 ja Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien välillä
2. toteaa, että päätös edellyttää, että myös Helsingin seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen rasiitteen hyväksymisestä.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

54 § Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Puheenjohtaja kiitti kaikkia lämpimästi kuluneesta kevätkaudesta.

Valtuutettu Paula Lehmuskallio kiitti kaikkien puolesta puheenjohtajaa.

Juha Tuohimäki kiitti puheenjohtajaa ja toivotti kaikille hyvää kesää.

55 § Valitusosoitus

Pöytäkirjan liitteenä on valitusosoitus.

Liite 13: Valitusosoitus



Yhteinen kirkkovaltuusto

11.6.2013

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 20.6.–22.7.2013 Vantaan seurakuntien ja seurakuntayhtymän viraston ilmoitustauluilla, Unikkotie 5, 01300 Vantaa, ja sen nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu 27.5.–1.7.2013 seurakuntien ja seurakuntayhtymän viraston ilmoitustauluilla.

Vantaalla 23. päivänä heinäkuuta 2013

Anita Savioja
yhteisen kirkkovaltuuston sihteeri

Kokouksen puolesta

PIRJO ALA-KAPEE-HAKULINEN
Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen
puheenjohtaja

ANITA SAVIOJA
Anita Savioja
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Vantaalla 18. päivänä kesäkuuta 2013

MARKKU J. JÄÄSKELÄINEN
Markku J. Jääskeläinen

MINNA KUUSELA
Minna Kuusela

VANTAAN SEURAKUNTAYHTYMÄ

Yhteinen kirkkovaltuusto

VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pöytäkirjan pykälät

11.6.2013

37–55 §

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p><u>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</u> Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24. luvun 5. §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5. §:n 1. momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät: 37, 38, 39, 40, 41, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54</p>
	<p><u>Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot</u> 1. Hallintolainkäyttölain 5. §:n 2. momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. 2. Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. 3. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 24. luvun 8 a §:n 2. momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15. §:n mukaisen kynnsarvon¹.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>

HANKINTAOIKAISU

Hankinta-oikaisun tekeminen	<p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 80–83 §).</p> <p>Toimitusosoite Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot: Käyntiosoite Postiosoite Faksi Sähköposti</p> <p>Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisen jälkeen, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiannosta viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Hankinta-oikaisun sisältö	<p>Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi</p> <ul style="list-style-type: none"> – oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi – tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä – millaista oikaisua päätökseen vaaditaan – millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan. <p>Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p>

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p><u>Kirkollis- ja hallintovalitukset</u> Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen ja yhteystiedot</p> <p>Helsingin hallinto-oikeus</p> <p>Osoite Ratapihantie 9, 00520 Helsinki Faksi 09 010 364 2079 Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika</p> <p>Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 45, 52, 53 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät: 30 päivää</p>
---	---

¹ Kansallisen kynnsarvon suuruus on 30.000 € (tavarat ja palvelut), 100.000 € (terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut) ja 150.000 € (rakennus- ja käyttöoikeusurakat).

	<p>Kirkollisvalitus alistusasiassa Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomainen ja yhteystiedot Valitusaika</p> <p>Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälä 42 30 päivää</p> <p>Osoite Bulevardi 16 B, V kerros, 00120 Helsinki Telekopio 09 2340 3050 Sähköposti helsinki.tuomiokapituli@evl.fi</p> <p>Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät: 44 30 päivää</p> <p>Osoite PL 185 (Satamakatu 11), 00161 Helsinki Telekopio 09 180 2350 Sähköposti kirkkohallitus@evl.fi</p> <p>Opetus- ja kulttuuriministeriö, pöytäkirjan pykälät: 30 päivää</p> <p>Osoite PL 29 (Meritullinkatu 10), 00023 Valtioneuvosto Faksi 09 135 9335 (kirjaamo) Sähköposti kirjaamo@minedu.fi</p>
	<p>Valitus markkinaoikeuteen Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta ja sen perusteista sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoitus). Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaohjeissa koskevassa kohdassa.</p> <p>Markkinaoikeuden yhteystiedot Valitusaika 14 päivää</p> <p>Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen</p> <p>Osoite Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki Faksi 010 364 3314 Sähköposti markkinaoikeus@oikeus.fi</p>
Muutoksenhakuajan laskeminen	Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi ja kotikunta - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.</p> <p>Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa (548/2007) tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15. §:n mukaisen kynnyсарvon.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Oikeudenkäyntimaksu	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 90 € ja markkinaoikeudessa 226 €, jollei lain 6. tai 7. §:stä muuta johdu.
	Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

