VANTAANKOSKEN SEURAKUNNAN SEURAKUNTANEUVOSTON KOKOUS

Aika 10.12.2015 klo 18.00 –

Paikka Myyrmäen kirkko, kerhohuone 1
Uomatie 1, 01600 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Ahlroth Riitta	
	Huvila Raimo	
	Koivula Hanna	
	Laakkonen Hanne	
	Laakso Sari	
	Mäkinen Heikki	
	Mäkinen Auno	
	Palmu Anna-Kaarina	
	Palonen Seppo	
	Pottonen Risto	
	Päivinen Tiina-Maaria	
	Salo Eero	
	Tahvanainen Soile	
	Tarkiainen Sini	
	Tolonen Eero	
	Viljaranta Suvi	
	Pöntinen Hannu	puheenjohtaja, sihteeri

Muut osanottajat Mark Saba Kansainvälisyys- ja lähetystyön tiimivastaava

MAHDOLLISESTA ESTEESTÄ PYYDETÄÄN ILMOITTAMAAN

050 310 7577 , puhelin , sähköposti hannu.pontinen@evl.fi

Kokousasiat:

132 § Kokouksen avaus....3
133 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus....3
134 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta....3
135 § Kokouksen työjärjestys....3
136 § Kansainvälisyys- ja lähetystyön strategia....3
Liite 1 Vantaankosken seurakunnan kansainvälisen- ja lähetystyön toimintamalli
137 § Nuorisotyönohjaajan viran täyttö....4
Liite 2 Hakuilmoitus Liite 3 Hakijat lyhyesti Liite 4 Hillebrandin hakemus Liite 5 Hillebrandin cv Liite 6 Viran tehtävänkuvaus
138 § Hallintosihteerin viran täyttö....4
Liite 7 Hakuilmoitus Liite 8 kooste haastatteluun valituista Liite 9 Tiina Kankaan hakemus Liite 10 Tiina Kankaan CV
139 § Kerhotilan vuokraaminen Martinlaaksosta 1.9.2017 alkaen....5
Liite 11 Vuokrasopimusluonnos
140 § Luottotappioiden kirjaaminen....6
Liite 12 Luottotapiot
141 § Muut asiat....7
142 § Kokouksen päätös....7

132 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

133 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu jäsenille 4.12. sähköpostilla.

Esitys: Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

134 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Esitys: Pöytäkirjan tarkastajiksi ehdotetaan valittaviksi Hanna Koivula ja Hanne Laakkonen. Ehdotetaan lisäksi, että pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös:

135 § Kokouksen työjärjestys

Esitys: Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

136 § Kansainvälisyys- ja lähetystyön toimintamalli

Kansainvälisen- ja lähetystyön tiiminvetäjä kappalainen Mark Saba on johtamisen erityisammattitutkinnon yhteydessä tehnyt lopputyönään kansainvälisen ja lähetystyön toimintamallin.

Monikulttuurisuus ja kansainvälisyys eivät enää kuulu vain lähetyskentille muissa maissa, vaan se on voimakkaan muuttoliikkeen ja lisääntyneen globalisaation myötä tullut osaksi vantaalaista todellisuutta.

Toisaalta vielä tänä päivänäkin lähetystyö on keskeinen osa Vantaankosken seurakunnan toimintaa ja sen parissa tehdään työtä laajan vapaaehtoisjoukon ja kirkon lähetysjärjestöjen kanssa.

Tämä työ on antanut suuntaviittoja myös koko Vantaan yhtymän kansainvälisen työn suuntaviivojen hahmottamiseksi. Seurakuntaneuvostolle esitetään, että se hyväksyisi strategian toimintamallin Vantaankosken seurakunnan kansainvälisen- ja lähetystyön suunnan osoittajaksi.

Liite 1 Vantaankosken seurakunnan kansainvälisen- ja lähetystyön toimintamalli

Esitys: Seurakuntaneuvosto hyväksyy Vantaankosken seurakunnan kansainvälisen- ja lähetystyön toimintamallin.

Päätös:

137 § Nuorisotyönohjaajan viran täyttö

Vantaankosken V nuorisotyönohjaajan virkaa on hoidettu sijaisjärjestelyillä vuoden 2014 syksystä. Neuvosto päätti syksyllä 2015, että virkaan voidaan hakea vakituinen viranhaltija. Paikka laitettiin auki liitteenä olevan hakuilmoituksen mukaisesti. Määräaikaan 25.10. klo 16 mennessä tehtävään tuli 29 hakemusta.

Valintatyöryhmään kuuluivat kirkkoherra Hannu Pöntinen, neuvoston jäsen Sini Tarkiainen, nuoriso- ja rippikoulutyön tiimin vastaava Auli Saarsalmi-Paalasmaa sekä nuorten edustajana apuohjaaja Aukusti Koivu.

Haastatteluprosessi oli kaksiosainen. Ensimmäisen vaiheen haastatteluihin valittiin seitsemän hakijaa. Tässä vaiheessa oli mukana kaksi miespuoleista hakijaa, mutta valintalautakunta päätyi yksimielisesti jatkoon päässeen kannalle.

Toiseen vaiheeseen oli valittu kolme hakijaa. Nuorteniltaa varten heidän tuli kirjoittaa A4-mittainen raportti siitä, miten he kehittäisivät nuorisotyötä seurakunnan pohjoisella alueella. Lisäksi heidän tuli suunnitella, miten toteuttaisivat nuorten kanssa uuden Kivistön kauppakeskuksen avajaistapahtuman suunnittelun. Illassa kandidaatit saivat 20 minuuttia aikaa toteuttaa suunnitelmaansa nuorten kanssa. Näiden toteutusten jälkeen nuoret vielä saivat haastatella hakijat ja lopuksi äänestää kenet he mieluiten valitsisivat virkaan.

Kolme sopivinta hakijaa olivat valintatyöryhmän arvioiden mukaisesti Riikka Hillebrand, Heidi Hakulinen ja Iina Laitinen. Opintohistorian, työkokemuksen, suositusten, haastattelujen, tehtävien ja nuorten äänestystuloksen perusteella todettiin, että Riikka Hillebrand sopii parhaiten nuorisotyönohjaajan tehtävään. Siksi valintatyöryhmä yksimielisesti esittää, että Riikka Hillebrad valitaan avoinna olevaan virkaan.

Liite 2 Hakuilmoitus
Liite 3 Hakijat lyhyesti
Liite 4 Hillebrandin hakemus
Liite 5 Hillebrandin cv
Liite 6 Viran tehtävänkuvaus

Esitys: Seurakuntaneuvosto valitsee Riikka Hillebrandin Vantaankosken seurakunnan nuorisotyönohjaajan virkaan 10.1.2016 alkaen.

Palkkaus on kirkon yleisen palkkausjärjestelmän vaativuusryhmän 502 mukainen. Peruspalkka on 2283,33 €. Lisäksi maksetaan vuosisidonnaista palkanosaa, joka perustuu valitun henkilön työkokemukseen. Tehtävässä on kuuden kuukauden koeaika. Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus.

Ensimmäiselle varasijalle asetetaan Heidi Hakulinen ja toiselle varasijalle asetetaan Iina Laitinen.

Päätös:

138 § Hallintosihteerin viran täyttö

Anne Saleniuksen siirryttyä yhtymän kiinteistöviraston tehtäviin julistettiin hallintosihteerin virka auki liitteenä olevan ilmoituksen mukaisesti.

Viran valintatyöryhmään kuuluivat kirkkoherra Hannu Pöntinen, seurakuntaneuvoston varapuheenjohtaja Eero Salo, tiimiesimies Juha-Pekka Vanhatalo ja entinen hallintosihteeri Anne Salenius (mukana ensimmäisessä haastattelussa).

Hallintosihteerin virkaan oli 65 hakijaa. Heistä haastatteluihin valittiin viisi henkilöä. Yksi haastatteluun valittu kieltäytyi, joten lopulta haastateltiin neljä henkilöä.

Hakemusten ja haastattelujen pohjalta valintatyöryhmä teki yksimielisen esityksen, mutta ensimmäiseksi (Ritva Koivisto) ja toiseksi (Tarja Huuhka) valittu kieltäytyivät paikasta valinnan jälkeen. Tämän jälkeen kutsuttiin haastatteluun vielä Tiina Kangas ja Sirpa Forsgren.

Ensimmäisellä kierroksella mukana ollut Päivi Saloranta ja Tiina Kangas testattiin soveltuvuuskokein Human Factor Oy:ssa, josta saatiin hakijoista sekä suulliset että kirjalliset lausunnot.

Haastatteluiden ja testien perusteella seurakuntaneuvostolle esitetään hallintosihteerin virkaan valittavaksi laskentatoimen yo-merkonomi Tiina Kangas (synt. 1968).

Tiina Kankaalla on 20 vuoden työkokemus julkisen sektorin sihteerin tehtävistä. Tästä ajasta hän on ollut suurimman osan Nurmijärven kunnan palveluksessa. Kokouskäytännöt ja päätösten toimeenpano ovat tuttua hänelle. Kangas on hoitanut henkilöstöhallinnon tehtäviä, talouden seurantaa ja laskutusta ja hänellä on kokemusta julkisista hankinnoista ja kilpailutuksesta.

Soveltuvuustestin mukaan hänen työskentelynsä on tarmokasta ja toiminnallisen ripeää, mutta myös järjestelmällistä. Hän on joustava, keskittymiskykyinen ja pystyy viemään aloittamansa asiat loppuun. Kangas on motivoitunut ja hänellä on kiinnostusta osaamisensa kehittämiseen.

Liite 7 Hakuilmoitus
Liite 8 kooste haastatteluun valituista
Liite 9 Tiina Kankaan hakemus
Liite 10 Tiina Kankaan CV

Esitys: Neuvostolle esitetään, että hallintosihteerin virkaan valitaan yo-merkonomi Tiina Kangas 1.1.2015 tai sopimuksen mukaan.

Palkkaus määräytyy kirkon yleisen palkkausjärjestelmän vaativuusryhmän 502 mukaan peruspalkan ollessa 2.399,10 €/kk. Lisäksi maksetaan vuosisidonnaista palkanosaa, joka perustuu valitun henkilön työkokemukseen. Virassa on kuuden kuukauden koeaika. Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus.

Päätös:

139 § Kerhotilan vuokraaminen Martinlaaksosta 1.9.2017 alkaen

Martinlaakson Liikekeskus Oy:ssä, osoitteessa Laajaniityntie 2, sijaitsee Vantaankosken seurakunnan ja Vanda svenska församlingin yhteiskäytössä oleva 592 m^2 suuruinen Martinristin seurakuntakeskus. Martinristi on toiminut rakennuksessa vuodesta 1970.

Seurakuntien toiminta Martinristissä loppuu keväällä 2016, jonka jälkeen liikekeskus puretaan asuntorakentamisen tieltä. Vantaankosken seurakunta siirtää toimintojaan Myyrmäen ja Kivistön kirkoille, ja lisäksi on suunniteltu että molemmat seurakunnat ottavat käyttöönsä seurakuntayhtymän omistaman, tällä hetkellä tyhjillään olevan, 83,5 m^2 suuruisen kerhotilan osoitteessa Uomatie 13.

Seurakunnilta on esitetty tarve korvaavan toimitilan saamiseksi entisen Martinristin läheisyydestä. Liikekeskuksen viereiselle koulutontille osoitteeseen Martinlaaksonpolku, Vantaa on asemakaavamuutoksen myötä rakentumassa kerrostaloja, joiden alakertaan toteutetaan liiketiloja, tilojen arvioitu valmistumisaika on alkusyksyllä 2017. Tilojen toteuttajan Avain-rakennuttaja Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja 115,5 m^2 kokoisen liiketilan vuokraamisesta seurakuntien käyttöön. Alustavasti kirkkoherrojen kanssa on suunniteltu, että uusi tila tulisi yksinomaan Vantaankosken seurakunnan käyttöön ja Vanda svenska församling jatkaisi Uomatien kerhotiloissa.

Uuden tilan vuokrasopimusta on esitetty 15 vuoden pituiseksi, siten että sopimuskausi alkaa tilan valmistuttua, arviolta 1.9.2017 ja päättyy 31.8.2032. Valmistuva rakennus on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) lainarahoituksella tuotettu, ja ARA vahvistaa kohteen hankintahinnan. Tilan vuokra määräytyy kohteen hankinta-arvon perusteella siten, että vuotuinen neliövuokra on 6% kohteen hankintahinnasta. Tämänhetkinen arvio kohteen hankintahinnasta on 3.500 €/m^2, jonka perusteella kuukausivuokra olisi 17,5 €/m^2, 2021,25 €/kk. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Lisäksi tilasta maksetaan kuukausittainen hoitovastike toteuman mukaan.

Vuokrahintaan sisältyy lämmitys-, vesi-, kiinteistön huoltopalvelut ja tavanomaiset vuosikorjaustyöt sekä jätehuolto ja kiinteistön palovakuutus. Vuokralainen vastaa oman toimintansa liiketilalle asettamien vaatimusten täyttämisestä ja tämän toimintansa liiketilalle aiheuttamasta kulutuksesta, rasituksesta ja korjaustarpeesta sekä tavanomaisista vuokralaiselle kuuluvista kustannuksista kuten sähkö-, siivous-, internet- yms. toimintakustannuksista ja toiminnan sekä irtaimiston vakuuttamisesta. Lisäksi vuokralainen vastaa pienimuotoisista käytöstä johtuvista kuluista (esim. lamput, sulakkeet ym.). (ST)

Seurakuntaneuvostolta pyydetään lausuntoa tilan vuokraamisesta seurakunnan käyttöön liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Liite 11 Vuokrasopimusluonnos

Esitys

Seurakuntaneuvoston lausuntona todetaan, että neuvosto pitää tärkeänä, että Martinlaakson alueella on tila, jossa voivat erityyppiset kerhot kokoontua ja että tilassa voidaan suorittaa pyhiä toimituksia. Vantaankosken seurakuntaneuvosto puoltaa tilojen vuokraamista seurakunnan käyttöön sopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös:

140 § Luottotappioiden kirjaaminen

Vantaankosken seurakunnan myyntireskontrassa on erääntyneitä maksamattomia laskuja vuodelta 2014, joihin ei maksukehotuksista ja perinnästä huolimatta ole saatu suorituksia. Selvitys erääntyneistä laskuista on liitteenä.

Koska luottotappioiden määrä on kasvussa, niin esitetään, että taloustyöryhmälle annetaan tehtäväksi miettiä, miten luottotappioiden määrä saadaan pienennettyä.

Liite 12 Luottotapiot

Esitys

Seurakuntaneuvosto merkitsee omalta osaltaan saatavat kirjattavaksi luottotappioihin liitteen mukaisesti, yhteensä 6027, 75 €.

Seurakuntaneuvosto antaa taloustyöryhmälle tehtäväksi esittää kevään aikana toimintamallin, millä luottotappiot saadaan pienennettyä.

Päätös:

141 § Muut asiat

142 § Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus (lisätään pöytäkirjaan)

Kokouksen puolesta

Hannu Pöntinen

puheenjohtaja sihteeri